

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania**  
**s majetkom Obce Stará Bystrica**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**predávajúci:**           **Obec Stará Bystrica**  
023 04 Stará Bystrica č.537  
IČO: 00314307  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Stará Bystrica  
Číslo účtu: SK 5609000000000310748292  
zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce  
na strane jednej  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**kupujúci:**           **Vladimír Chmúra rod. Chmúra, štátny občan SR**  
narodený:  
trvale bytom: Stará Bystrica  
rodné číslo:             
*a manželka*  
**Zuzana Chmúrová rod. Zajacová, štátna občianka SR**  
narodený:  
trvale bytom: Stará Bystrica  
rodné číslo:

na strane druhej  
(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)  
(ďalej spolu len „zmluva“)

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku – parcely KN-C č. 2457/15 – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, parcely KN-C č. 2458/5 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 160/2018, úradne overený dňa 25.09.2018 pod č. 1091/2018 Ing. Jozefom Polkom z parcely KN-E 9221 zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 8501 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica.
- 2) Predaj nehnuteľnosti - pozemku – parcely KN-C č. 2457/15 – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, parcely KN-C č. 2458/5 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, opísaných v bode 1 tohto článku, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2019, dňa 11. februára 2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica.
- 3) Výpis z unesenia uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupujú nehnuteľnosti, a to parcelu KN-C č. 2458/5 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, parcelu KN-C č. 2457/15 – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na LV č. 8501 ako parcela EKN č. 9221 (ďalej len „predmet kúpy“).

### Čl. IV.

#### Kúpna cena

- 1) Kúpna cena bola schválená uznesením OZ č. 1/2019 vo výške 1€/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu **163,- €** (slovom: jednostošesťdesiattri € )
- 2) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **SK560900000000310748292**, vedený v SLSP, a. s., Čadca, filiálka Stará Bystrica.

### Čl. V.

#### Vyhľadania zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom odplatného prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a tento od predávajúceho takto a v tomto stave kupujú, t. j. ako stojí a leží.

### Čl. VI.

#### Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

### Čl. VII.

#### Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

### Čl. VIII.

#### Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy

podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli vykonané nasledovné zmeny:

**Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)**

- pozemok - parcela KN-C č. 2458/5 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>
- pozemok - parcela KN-C č. 2457/15 – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>

**Časť B LV (VLASTNÍCI)**

**Meno a priezvisko:** Vladimír Chmúra rod. Chmúra, štátny občan SR

narodený: .....

trvale bytom: Stará Bystrica \_\_\_\_

rodné číslo:

a manželka

**Zuzana Chmúrová rod. Zajacová, štátna občianka SR**

narodený: C.....

trvale bytom: Stará Bystrica 2

rodné číslo: .....

**v podiele 1/1**

**Čl. IX.**

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdržia jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Čadci, katastrálnemu odboru.

**Za predávajúceho:**

V Starej Bystrici dňa 9. 7. 2019

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce



**Za kupujúcich:**

V Starej Bystrici dňa 9. 7. 2019

Vladimír Chmúra

Zuzana Chmúrová