

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov

Čl.I

Zmluvné strany

1. Mandant: Obec RUDINKA

zastúpený : Ing. Viliam Michel
adresa: Obec Rudinka, Rudinka 118, 023 31 Rudina
IČO : 00314269
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
IBAN: SK17 5600 0000 0003 0425 9003
Tel.: 041/421 45 31, 041 45 51
e - mail: rudinka.obec@gmail.com

(ďalej len "mandant")

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zát'ková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná
IČO : 47 157 551
DIČ: 1021 405 825
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0911 932 572
e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon"), preukaz reg. č.289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) "Územný plán obce Rudinka" v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III

Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Územného plánu obce Rudinka (ďalej len „ÚPN obce“) v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPD a územnoplán. podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Prípravné práce, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente

- sústredenie podkladov a stanovenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu územného plánu obce (ďalej len „ÚPN-O“)
- oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O, vypracovanie zoznamu dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a dotknutých obcí
- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č.24/2006 Z.z., prerokovanie stanovísk k oznámeniu
- vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPN-O,

2. **Prieskumy a rozbor**
 - súčinnosť pri spracovaní, rokovaní
 - kontrola úplnosti prieskumov a rozborov pre ÚPN-O
3. **Spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN-O**
 - prípravné práce a vypracovanie návrhu Zadania pre ÚPN-O,
4. **Prerokovanie návrhu Zadania, dopracovanie podľa pripomienok a spracovanie podkladov na jeho schválenie**
 - prerokovanie návrhu zadania s dotknutými orgánmi, právnickými osobami, verejnounosťou
 - vyhodnotenie pripomienok, stanovisko obstarávateľa k pripomienkam, prerokovanie pripomienok s obcou
 - odstránenie rozporov a dohodnutie s dotknutými orgánmi štátnej správy
 - dopracovanie zadania na základe prijatých pripomienok
 - zabezpečenie stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania k návrhu zadaniu podľa § 20, ods.5 stavebného zákona, príprava podkladov na schválenie zadania v OZ,
5. **Návrh územného plánu**
 - súčinnosť počas spracovania návrhu ÚPN-O, pracovné rokovania
 - kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením (kontrola úplnosti, súladu so zákonmi, súladu s platnými právnymi predpismi),
6. **Prerokovanie návrhu územného plánu**
 - vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní
 - prerokovanie návrhu ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a dotknutými právnickými osobami, prerokovanie návrhu s verejnounosťou, záznamy
 - komunikácia s dotknutými subjektami
 - súčinnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O na ŽP (SEA),
7. **Vyhodnotenie pripomienok, riešenie rozporov, pokyny na dopracovanie**
 - vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-O, návrh rozhodnutia pripomienkach, prerokovanie pripomienok v obecnom zastupiteľstve
 - dohodnutie stanovisk s dotknutými orgánmi štátnej správy, odstránenie rozporov
 - pokyny na dopracovanie návrhu ÚPN-O
 - opätovné prerokovanie návrhu ÚPN-O s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili (oznámenie, prerokovanie, záznam)
 - zabezpečenie podkladov a žiadosti podľa osobitných predpisov,
8. **Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O, registračný list a uloženie ÚPN-O**
 - vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu ÚPN-O
 - vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O, podklady do obecného zastupiteľstva na schválenie ÚPN-O
 - zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie z hľadiska súladu podľa §-u 25 stavebného zákona
 - pokyny na vypracovanie čistopisu ÚPN-O, kontrola čistopisu
 - vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie
 - uloženie schválenej dokumentácie podľa §28 stavebného zákona.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **4 740,- EUR** slovom **Štyritisíc sedemsto štyridsať EUR** v členení:

- | | |
|--|------------|
| 1. Prípravné práce, oznámenie o strategickom dokumente | 480,00 € |
| 2. Prieskumy a rozbor (súčinnosť a kontrola) | 360,00 € |
| 3. Spracovanie návrhu Zadania pre územný plán | 540,00 € |
| 4. Prerokovanie návrhu Zadania, dopracovanie, podklady na schválenie | 600,00 € |
| 5. Návrh územného plánu (súčinnosť pri spracovaní, kontrola) | 480,00 € |
| 6. Prerokovanie návrhu územného plánu | 540,00 € |
| 7. Vyhodnotenie pripomienok, riešenie rozporov, pokyny na dopracovanie | 1 260,00 € |
| 8. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD, registr. list a uloženie ÚPD ... | 480,00 € |

(2) Mandatár nie je platcom DPH. V cene podľa odseku 1) sú zahrnuté všetky náklady mandátára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stav. zákona (režijné náklady).

(3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a poplatky za nevyhnutné potvrdenia uhradí mandant.

(4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods.1). Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

(5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností odborne spôsobilou osobou, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Rudinka sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN-O, a to:
- v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandátára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní ÚPN-O, prieběžne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zát'ková sa zaväzuje:
- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta, podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním ÚPN-O v lehote do 3 mesiacov po schválení územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1).

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,

- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškani, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.

(4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Mandant
Rudinka, dňa 10.7.2019

Mandatár
Rudinka, dňa 10.7.2019