

# Dohoda o pristúpení k záväzku, o postúpení pohľadávky a započítaní pohľadávky

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods 2) Obchodného zákonníka

## 1. Účastníci dohody

1.1. CŠO - stav., s.r.o., so sídlom Partizánska 4213/89, 058 01 Poprad  
v zastúpení: Oľga Šuhajová, konateľka spoločnosti  
IČO : 36450235  
DIČ: 2020017296  
IČ DPH : SK2020017296  
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 10671/P  
(ďalej len „CŠO-stav., s.r.o.“)

1.2. RVZ INVEST s.r.o. , so sídlom Mlynica 115, 059 91  
v zastúpení: Ing. Kamil Čabala, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., číslo účtu IBAN: SK12 1100 0000 0029 4002 3631, BIC: TATRSKBX  
IČO : 45428573  
DIČ: 2023024201  
IČ DPH : SK2023024201  
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 22822/P  
(ďalej len „RVZ INVEST s.r.o.“)

1.3. Investor: Obec Vyšný Žipov, sídlo: 094 33 Vyšný Žipov č. 83  
v zastúpení: Mgr. Miroslav Ondič, starosta obce  
IČO: 0332950  
DIČ: 2020631932  
(ďalej len „Investor“)

(CŠO-stav., s.r.o., RVZ INVEST s.r.o. a Investor sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „Účastníci dohody“).

## 2. PREAMBULA

1. CŠO-stav., s.r.o. a Investor slobodne a vážne po zodpovednom oboznámení sa s rozhodujúcimi okolnosťami, týmto potvrdzujú pravdivosť a nespornosť nasledujúcich skutočností, a to že :

a) CŠO-stav., s.r.o. a Investor uzatvorili dňa 07.08.2017 Zmluvu o dielo č.2/2017 (ďalej len ako „Zmluva o dielo 1“), kde sa CŠO-stav., s.r.o. ako zhotoviteľ zaviazal zrealizovať pre Investora ako objednávateľa dielo “Rekonštrukcia kultúrno-správnej budovy v obci Vyšný Žipov” (ďalej len Zmluva),

b) CŠO-stav., s.r.o. má u Investora v podľa čl. V. bodu 5.7. Zmluvy o dielo 1 ku dňu podpisu tejto dohody zložené zádržné vo výške 22.754,43 EUR, ktoré je Investor povinný vrátiť CŠO-stav., s.r.o. v lehote podľa Zmluvy o dielo 1.

2. CŠO-stav., s.r.o. a RVZ INVEST s.r.o. slobodne a vážne po zodpovednom oboznámení sa s rozhodujúcimi okolnosťami, týmto potvrdzujú pravdivosť a nespornosť nasledujúcich skutočností, a to že :

a) CŠO-stav., s.r.o. ako objednávateľ a RVZ INVEST s.r.o. ako zhotoviteľ uzatvorili dňa 08.08.2017 Zmluvu o dielo č.4/2017 (ďalej len ako „Zmluva o dielo 2“), kde sa RVZ INVEST s.r.o. ako generálny subdodávateľ, zaviazal zrealizovať pre CŠO-stav., s.r.o. celý rozsah diela “Rekonštrukcia kultúrno-správnej budovy v obci Vyšný Žipov” a CŠO-stav., s.r.o. sa zaviazal podľa podmienok dohodnutých Zmluve o dielo 2 uhradiť cenu diela RVZ INVEST s.r.o.,

b) RVZ INVEST s.r.o. pre CŠO-stav., s.r.o. vykonal dohodnuté dielo podľa Zmluvy o dielo 2 a Objednávky č. 23.01.2018/PŠ zo dňa 23.01.2018 (práce navyše) v zmysle STN, projektovej dokumentácie k Zmluve o dielo 2, rozpočtu a podmienkami

zmluvy v dobrej kvalite, ktorá skutočnosť okrem iného osvedčuje listina Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo dňa 09.02.2018 podpísaná štatutárnymi zástupcami RVZ INVEST s.r.o. a CŠO-stav., s.r.o.,

c) po vykonaní diela konečná realizačná cena diela predstavuje sumu 293.094,08 EUR bez DPH, z ktorej ku dňu podpisu tejto dohody zostáva nezaplatená splatná pohľadávka RVZ INVEST s.r.o. voči CŠO-stav., s.r.o. vo výške 34.836,26 EUR (ďalej len ako „pohľadávka RVZ INVEST s.r.o. voči CŠO-stav., s.r.o.“). Pohľadávka RVZ INVEST s.r.o. voči CŠO-stav., s.r.o. vo výške 34.836,26 EUR predstavuje istinu, nie je v nej započítané príslušenstvo pohľadávky.

3. Za účelom skvalitnenia služieb plynúcich v záručnej lehote sa účastníci dohody dohodli, že RVZ INVEST s.r.o. pristúpi k záväzku CŠO-stav., s.r.o. splniť povinnosti vyplývajúce z čl. XVI Zmluvy o dielo 1 v rámci trvania záručnej doby.

4. RVZ INVEST s.r.o. prehlasuje, že je oboznámený s obsahom Zmluvy o dielo 1, a že je oprávnený poskytovať služby, ktoré sú predmetom Zmluvy o dielo 1 a tejto „Dohody“.

6. Účastníci Dohody na základe vyššie uvedeného uzatvárajú túto Dohodu o pristúpení k záväzku, o postúpení pohľadávky a započítaní pohľadávky (ďalej len „Dohoda“), tak ako nasleduje.

### 3. PREDMET DOHODY

1. RVZ INVEST s.r.o. ako pristupujúci k záväzku vyhlasuje, že sú mu známe všetky práva a povinnosti vyplývajúce z čl. XVI Zmluvy o dielo 1 a týmto v celom rozsahu pristupuje k záväzku CŠO-stav., s.r.o. splniť povinnosti vyplývajúce z čl. XVI Zmluvy o dielo 1 v rámci trvania záručnej doby. RVZ INVEST s.r.o. ako pristupujúci k záväzku sa zaväzuje aj bez súhlasu CŠO-stav., s.r.o. splniť za neho jeho záväzok a to splniť povinnosti vyplývajúce z čl. XVI Zmluvy o dielo 1 v rámci trvania záručnej doby, pričom sa stáva povinnou osobou popri CŠO-stav., s.r.o., s tým, že obaja (RVZ INVEST s.r.o. ako pristupujúci k záväzku a CŠO-stav., s.r.o. ako pôvodne povinná osoba) sú zaviazaní spoločne a nerozdielne na splnenie povinností vyplývajúce z čl. XVI Zmluvy o dielo 1 v rámci trvania záručnej doby v prospech Investora.

2. RVZ INVEST s.r.o. ako pristupujúci k záväzku vyhlasuje, že záväzok CŠO-stav., s.r.o. splniť povinnosti vyplývajúce z čl. XVI Zmluvy o dielo 1 v rámci trvania záručnej doby Investorovi riadne a včas splní.

3. Investor vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto Dohody, bez výhrad týmto súhlasí s pristúpením k záväzku pristupujúcim k záväzku a to spoločnosťou RVZ INVEST s.r.o. podľa bodu 1. a 2. tohto článku, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto dohode.

4. CŠO-stav., s.r.o. týmto berie na vedomie, že RVZ INVEST s.r.o. pristúpila k záväzku splniť povinnosti CŠO-stav., s.r.o. vyplývajúce z čl. XVI Zmluvy o dielo 1 v rámci trvania záručnej doby podľa bodu 1. a 2. tohto článku, a s týmto pristúpením k záväzku výslovne súhlasí a zároveň berie na vedomie, že RVZ INVEST s.r.o. podľa tejto dohody sa stáva povinnou osobou popri CŠO-stav., s.r.o., s tým, že obaja (RVZ INVEST s.r.o. ako pristupujúci k záväzku a CŠO-stav., s.r.o. ako pôvodne povinná osoba) sú zaviazaní spoločne a nerozdielne na splnenie povinností vyplývajúce z čl. XVI Zmluvy o dielo 1 v rámci trvania záručnej doby v prospech Investora.

5. RVZ INVEST s.r.o. a Investor sa dohodli, že RVZ INVEST s.r.o. ako subdodávateľ stavebných prác na diele špecifikovanom v čl. 2 bode 1. tejto dohody v súlade s čl. XVII Zmluvy o dielo 2 a súhlasom CŠO-stav., s.r.o. touto dohodou za odplatu postupuje na Investora časť svojej pohľadávky voči CŠO-stav., s.r.o. bližšie špecifikovanej v čl. 2 bode 2. písm. c) tejto dohody a to vo výške 22.793,09 EUR, ktorá pozostáva z Faktúry č. 1801008 zo dňa 25.01.2018 na sumu 5.000 eur a z Faktúry č. 1801009 zo dňa 30.01.2018 na sumu 17.793,09 eur.

6. Investor sa zaväzuje za postúpenie pohľadávky podľa bodu 5. tohto článku zaplatiť RVZ INVEST s.r.o. odplatu vo výške 22.754,43 EUR, a to v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, a to na účet RVZ INVEST s.r.o. uvedený v čl. 1 tejto dohody.

7. CŠO-stav., s.r.o. týmto berie na vedomie postúpenie pohľadávky RVZ INVEST s.r.o. na Investora podľa bodu 5. a 6. tohto článku, a s týmto postúpením pohľadávky výslovne CŠO-stav., s.r.o. súhlasí a zároveň berie na vedomie, že svojho záväzku z postúpenej pohľadávky sa zbaví započítaním podľa bodu 8. tohto článku.

8. CŠO-stav., s.r.o. a Investor sa dohodli, že svoje vzájomné pohľadávky uvedené v čl. 2 bode 1. písm. b) a v čl. 2 bode 2. písm. c) v spojení s čl. 3 bod 5 tejto dohody započítajú podľa § 581 ods. 3 Občianskeho zákonníka a v súlade s čl. VXIII bodom 18.1 a 18.2 Zmluvy o dielo 1 dňom účinnosti tejto dohody. Uvedeným okamihom zaniká pohľadávka CŠO-stav.,

s.r.o. uvedená v čl. 2 bode 1. písm. b) tejto dohody a pohľadávka Investora uvedená v čl. 2 bode 2. písm. c) a v čl. 3 bode 5 tejto dohody. Momentom účinnosti tejto dohody povinnosť vrátenia zádržného špecifikovaného v čl. 2 bode 1. písm. b) tejto dohody zaniká a rovnako zaniká dlh bližšie špecifikovaný čl. 2 bode 2. písm. c) v spojení s čl. 3 bod 5 tejto dohody vo výške 22.793,09 EUR, ktorý pozostáva z Faktúry č. 1801008 zo dňa 25.01.2018 na sumu 5.000 eur a z Faktúry č. 1801009 zo dňa 30.01.2018 na sumu 17.793,09 eur.

#### 4. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody.
2. Táto Dohoda bola vyhotovená v 3 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých ČSO-stav., s.r.o., RVZ INVEST s.r.o. a Investor obdržia po jej podpise po jednom exemplári.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah Dohody. Príslušné ustanovenie Dohody sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom a účelom najbližšie.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v POPPATE

dňa 28.6.2019

v VO VYŠNOM ŽIPOVE

dňa 28.6.2019

Vo Vyšnom Žipove,

dňa 28.6.2019

**ČSO-stav., s.r.o.**  
Parížanska 4210/90  
058 01 Poprad  
IČO 33450235, DIČ 0036450235/717  
TEL. 052 7834600 FAX 052 7722580  
ČSO-stav., s.r.o.

**RVZ INVEST s.r.o.**  
Mlynska 115, 059 91  
IČO: 454 285 73 DIČ: 202 302 4201  
mail: info@rvz.eu, web: www.rvz.eu

RVZ INVEST s.r.o.

**Obč. Vyšný Žipov**  
Vyšný Žipov  
052 30 11 11

Investor