

Dodatok č. 4

K nájomnej zmluve č. 05/2015/TSM o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorený medzi

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Sídlo: Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

(ďalej ako „vlastník“)

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ

Sídlo: Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

P&R GRUPPE s.r.o.

Sídlo : Veľké Teriakovce 52

980 51 Veľké Teriakovce

IČO: 47 578 351

Zapísaný : Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor živnostenského podnikania

č. OU-RS-OZP-2013/04252-2: živn. registra 650-13183

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. Zmluvy o nájme pozemkov v lokalite RO Zelená voda – Kurinec (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej dňa 1.6.2015 na tomto Dodatku č. 4, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

ČL. IV. Doba nájmu sa mení nasledovne:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou **od 15. 06. 2019, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac**. V prípade, že prevádzka bude otvorená v termínoch mimo letnej turistickej sezóny (t.j. od 15.06. do 15.09. bežného roka) je nájomca povinný túto skutočnosť písomne resp. elektronicky nahlásiť minimálne 2 pracovné dni vopred Technickým službám mesta Rimavská Sobota (e-mail: techrs@stonline.sk) . **V prípade začatia prevádzky , resp. ukončenia prevádzky mimo letnej turistickej sezóny (LTS) je povinnosť úhrady nájmu podľa skutočnej doby prevádzky.**
2. V prípade , že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty , je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € (slovom Jednosta eur).
3. V prípade neprevádzkovania stánku počas LTS je nájomca povinný odstrániť stánok do 3 dní od výzvy správcu.

ČL. VI. Výška nájomného a platobné podmienky sa mení nasledovne:

1. Výška nájmu za pozemok a za terasu bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady č. 6/ 2015 a 7/2015 zo dňa 10.03.2015 a č. 9/2017 zo dňa 04.04.2017 , a to nasledovne:

Nájomné za pozemok pod predajným stánkom:

19,94 m² x 14,30 €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 285,14 € .

Nájomné za pozemok na umiestnenie terasy , stolov a stoličiek:

54 m² x 4,46 €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za umiestnenie terasy, stolov a stoličiek je vyčíslená vo výške 240,84 €.

Nájomné celkom : 525,98 € / mesiac

2. Výška nájmu za pozemok a za terasu bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady. Nájomné sa bude uhrádzať za obdobie od 15.6. bežného roka do 15.9. bežného roka, pokiaľ nájomca písomne nepreukáže skutočnú dobu prevádzkovania podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Prevádzkové náklady:
 - a) Elektrická energia bude pravidelne mesačne fakturovaná na základe skutočného odberu podľa odpočtu merača elektrickej energie.
 - b) **Spotreba vody** bude uhrádzaná paušálnou sumou **vo výške 6,- €/mesačne** a poplatok **za likvidáciu komunálneho odpadu je 16,60 €/mesačne**. Paušálne poplatky sa uhrádzajú priamo do pokladne správcu.
 - c) Predajný stánok môže byť umiestnený na predmete nájmu aj mimo trvania zmluvného vzťahu. V prípade, že sa nájomca rozhodne predajný stánok ponechať na pozemku mesta aj mimo trvania zmluvného vzťahu môže mu byť za toto obdobie vyfakturovaný jednorazový ročný nájom vo výške 150,- € .V prípade , ak vlastník pozemku vyzve nájomcu na odstránenie stavby mimo termínu trvania zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov , je nájomca povinný do 14 dní predajný stánok z predmetu nájmu odstrániť. V prípade, že tak neurobí, správca zabezpečí odpratanie predajného stánku na náklady nájomcu.

4. Nájomné ako aj prevádzkové náklady podľa ods. 2b) sú splatné v mesačných splátkach do 30. dňa bežného mesiaca na účet správcu, č.ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu. Prevádzkové náklady podľa ods. 2a) budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej správcom.
5. Nájomné a prevádzkové náklady je nájomca povinný uhrádzať za obdobie skutočného prevádzkovania zariadenia a toto obdobie (t.j. začiatok a ukončenie) je povinný nahlásiť písomne.
6. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby a to buď dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.

V Rimavskej Sobote dňa: 10. 6. 2019

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
Roman Matheides
konateľ P&P GRUPPE s.r.o.

Správca:
Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....
Tibor Barto
riaditeľ