

## Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**  
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta  
Sídlo: Svätoplukova č. 9  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 00 319 031  
(ďalej ako „vlastník“)

Správca:

**Technické služby mesta Rimavská Sobota**  
štat. zástupca: Tibor Barto  
riaditeľ  
Sídlo: Športová č.16  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 00 410 365  
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

**Gemero s.r.o.**  
Lucia Krajčiová – konateľka  
Sídlo : Jánošíkova 4989/2  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 51 453 355  
Zapísaný : Okresný súd Banská Bystrica  
Odd. Sro, v.č. 33741/S

### II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat.území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3941/73, orná pôda o celkovej výmere 1927 m<sup>2</sup>.
2. Vlastník prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k. ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3941/73 orná pôda o výmere 64,91 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet nájmu“) pod dočasnou stavbou – mobilným predajným stánkom o ploche 11,25 m<sup>2</sup> a pod terasou 53,66 m<sup>2</sup>. Rozmery mobilného predajného stánku sú 2,25 m x 5,0 m a rozmery terasy 7,65 m x 6,45 m a 3,6m x 1,2 m, spolu terasa 53,66 m<sup>2</sup>.

3. Zmluva o nájme sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská Sobota“ a na základe súhlasu primátora mesta zo dňa 23.02.2018.

### III. Účel nájmu

Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb rýchleho občerstvenia.

### IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou **od 01.06.2019 , pričom výpovedná lehota je 1 mesiac**. V prípade, že prevádzka bude otvorená v termíne skôr resp. neskôr ako je uvedené v čl. IV. ods. 1 , je nájomca povinný túto skutočnosť pisomne resp. elektronicky nahlásiť minimálne 2 pracovné dni vopred Technickým službám mesta Rimavská Sobota ( e-mail: techrs@stonline.sk ) . **V prípade začatia prevádzky , resp. ukončenia prevádzky mimo zmluvne dohodnutej doby je povinnosť úhrady nájmu podľa skutočnej doby prevádzky.**
2. V prípade , že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty , je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € ( slovom Jednosta eur ).

### Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. zabezpečenie služieb rýchleho občerstvenia.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať a zveľaďovať.
6. Nájomca je povinný napojenie na inžinierske siete si zabezpečiť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný dodržiavať platné zákony o ochrane, údržbe a manipulácii s pôdou, zabrániť jej akékoľvek poškodenie (napr. únik nebezpečných látok do pôdy a pod...).
8. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí pre návštevníkov sociálne zariadenie ( t.j. prenosné toalety typu TOI TOI).

### VI. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájmu za pozemok a za terasu bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady č. 6/ 2015 a 7/2015 zo dňa 10.03.2015 a č. 9/2017 zo dňa 04.04.2017 , a to nasledovne:

Nájomné za pozemok pod predajným stánkom:

**11,25 m<sup>2</sup> x 14,30 €/m<sup>2</sup> /mesiac**

mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 161,00 € .

Nájomné za pozemok na umiestnenie terasy , stolov a stoličiek:

53,66 m<sup>2</sup> x 4,46 €/m<sup>2</sup> /mesiac

mesačná splátka nájomného za umiestnenie terasy, stolov a stoličiek je vyčíslená vo výške 239,00 €.

<b>Nájomné celkom : 400,00 € / mesiac</b>
---

Nájomné sa zaokrúhľuje na celé eurá. Nájomné sa bude uhrádzať za obdobie od 01.06.2019 do 15.10. bežného roka, pokiaľ nájomca písomne nepreukáže skutočnú dobu prevádzkovania podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. V ďalších rokoch vždy počas doby skutočnej prevádzky, ktorú bude nájomca povinný písomne oznamovať v predstihu min. 2 pracovných dní .

2. Prevádzkové náklady:

- a) Elektrická energia bude zabezpečená vlastným meraním a samostatnou zmluvou nájomcu so SSE Žilina.
- b) Vodovodnú prípojku si nájomca zabezpečí na vlastné náklady zmluvou medzi nájomcom a Stredoslovenskou vodárenskou a prevádzkovou spoločnosťou a.s. Banská Bystrica.
- c) **Poplatok za likvidáciu komunálneho odpadu je 16,60 €/mesačne**, ktorý sa uhradí priamo do pokladne správcu resp. na účet správcu a v termíne uvedenom v ods. 4 tohto článku.

3. Predajný stánok môže byť umiestnený na predmete nájmu aj mimo trvania zmluvného vzťahu. V prípade, že sa nájomca rozhodne predajný stánok ponechať na pozemku mesta aj mimo trvania zmluvného vzťahu môže mu byť za toto obdobie vyfakturovaný jednorazový ročný nájom vo výške 150,- € .V prípade , ak vlastníik pozemku vyzve nájomcu na odstránenie stavby mimo termínu trvania zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov , je nájomca povinný do 14 dní predajný stánok z predmetu nájmu odstrániť. V prípade, že tak neurobí, správca zabezpečí odpratanie predajného stánku na náklady nájomcu.

**4. Nájomné a poplatok za komunálny odpad podľa ods. 1 a 2c je splatné v mesačných splátkach do 10-dňa nasledujúceho mesiaca na účet správcu, č.ú. IBAN : SK59 0200 0000 0000 2992 6392** vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu s použitím V – symbolu IČO nájomcu.

5. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov.

6. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby a to buď dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.

4. Prenajíateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých nájomca obdrží jeden originál.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa: 25.4.2019

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajíateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....  
JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

.....  
Gemero s.r.o.- Lucia Krajačiová , konateľka

Správca:  
Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....  
Tibor Barto  
riaditeľ