

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

**Predávajúci :**

**Obec Klenov**

IČO: 00327255

Sídlo: Klenov č. 140, 082 44 Klenov

V mene ktorého koná: **Kamila Bogdanová, starostka obce**

Adresa na doručovanie: Obecný úrad Klenov č. 140, 08244 Klenov

**a**

**Kupujúci:**

**Magdaléna Šmalcová, rod. Drabiščáková**

nar.xxxxxxxx

rod. číslo: xxxxxxxxxxxx

adresa trvalého pobytu: Za Kalváriou 4296/ 21, 08001 Prešov

štátna príslušnosť: SR

Adresa na doručovanie: Za Kalváriou 4296/ 21, 08001 Prešov

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 241 v katastrálnom území Klenov, obec Klenov, okres Prešov, a to

- a) pozemok - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parc. č. 210, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 207 m<sup>2</sup>

**II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. za dohodnutú kúpnu cenu: 1656 EUR, slovom jedentisícšesťstopäťdesiatšesť EUR.

Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. za dohodnutú kúpnu cenu: 1656 EUR, slovom jedentisícšesťstopäťdesiatšesť EUR so všetkými právami a povinnosťami.

Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu takto :

Kúpna cena vo výške 1656 EUR, slovom jedentisícšesťstopäťdesiatšesť EUR bude uhradená bezhotovostne na bankový účet predávajúceho, IBAN SK30 5600 0000 0088 3244 6001, a to do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená v dohodnutej dobe, má predávajúci právo v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od samého počiatku. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná na základe osobnej obhliadky a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom zaplataenia kúpnej ceny.

### IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo kupovaných nehnuteľností sa nadobúda právoplatným povolením vkladu Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor .

Všetky poplatky spojené s prevodom zaplatí kupujúci.

### V.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva v liste vlastníctva č. 241 v katastrálnom území Klenov, Obec Klenov, okres Prešov, vedené Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor , nasledovne:

V časti B - LV:

**Magdaléna Šmalcová, rod. Drabiščáková**

nar.xxxxxxx

rod. číslo: xxxxxxxxxxxxx

adresa trvalého pobytu: Za Kalváriou 4296/ 21, 08001 Prešov

Ďalšie časti listu vlastníctva sú bez zmeny.

### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok Na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísali.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ich zastupoval v prípade, ak bude potrebné na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor v kúpnej zmluve a návrhu na vklad opraviť prípadné chyby v písaní v prípade prerušenia konania.

V Klenove dňa .....

.....  
**Predávajúci**

.....  
**Kupujúci**