

Nájomná zmluva

o užívaní pozemku uzatvorená v zmysle §§ 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ - Správca:

Technické služby mesta

Sídlo: Športová 16

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

Štat. zástupca:

Tibor Barto, riaditeľ

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ing. Roman Vaľo

Sídlo: Kirejevská 1118/4

979 01 Rimavská Sobota

(ďalej ako „nájomca“)

(Prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 2959 v kat. úz. Rimavská Sobota, a to pozemok parc. č. KN C 1978/26 - zast. plochy a nádvoria o výmere 303 m², zapísaný na liste vlastníctva LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota je Mesto Rimavská Sobota, ktorého správu vykonávajú Technické služby mesta Rimavská Sobota – príspevková organizácia mesta zriadená za účelom vykonávania verejnoprospešných prác.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je pozemok vo vlastníctve mesta, v správe organizácie Technické služby mesta Rimavská Sobota, ktorý sa nachádza na Ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote a tvorí cestnú zeleň (kruhový objazd) medzi dvomi cestnými komunikáciami (dvojprúdovka- viď príloha mapa).
3. Predmetný pozemok sa prenájma za účelom okrasnej výsadby, ktorá bude plniť estetickú funkciu pri skrášľovaní mesta Rimavská Sobota.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 102/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie jedného roka od **01.06.2019 do 31.05.2020.**

IV. UKONČENIE NÁJMU

1. Uplynutím lehoty v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
2. Jednostrannou výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa v prípade porušenia zmluvných dojednaní s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom sa vyžaduje predchádzajúce písomné upozornenie na porušenie zmluvných dojednaní.
3. Dohodou zmluvných strán.

V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán, a to vo výške **1,- €/rok.**
2. Nájomné je splatné do **31.07.2019** v hotovosti do pokladne správcu, resp. na účet TSM vedený vo VUB a.s. pobočka Rimavská Sobota, č.ú.: SK59 0200 0000 0000 2992 6392.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie okrasnej výsadby kruhového objazdu na parcele č. 1978/26.
2. Cieľom výsadby predmetu nájmu je dosiahnutie výrazného estetického účinku, ktorým bude kombinácia rôznych druhov – odstupňovanie výšok, zladenie farieb listov a kvetov, postupnosť kvitnutia prejavujúca sa v plynulo nadväzujúcom čase kvetu v skupine nízko rastúcich drevín a trvalkovom záhone.
3. Zámerom výsadby je dosiahnutie optimalizácie obstarávacích a prevádzkových nákladov pri správe verejnej zelene.
4. Odborným garantom výsadby a údržby rastlín je Ing. Radovan Sločík.
5. Nájomca zrealizuje výsadbu tak, aby bola v súlade s ustanoveniami zákona č. 135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup na pozemok, ktorý je predmetom nájmu v správe TSM RS za účelom vykonania sadbových prác a úpravy zelene a povoľuje zásah do predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
2. Nájomca vykoná výsadbu a celoročnú údržbu na vlastné náklady a bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom uvedeným v ods. 1 tohto článku.
3. Nájomca je povinný počas doby nájmu na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu odburčením a pravidelným zostrihovaním krov tak, aby bola zabezpečená ich estetická funkčnosť, prípadne zabezpečovať ďalšie záhradnícke činnosti vyžadujúce si údržbu porastu a okrasných krov so starostlivosťou riadneho hospodára.
4. Počas doby nájmu si nájomca bude počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknuté škody.
5. Prenajímateľ odovzdá do užívania predmet nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie starostlivosti o zeleň v stave takom ako sa v súčasnosti nachádza o čom sa vyhotoví fotodokumentácia, ktorá bude prílohou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady zalievanie zelene na predmete nájmu, a to na základe klimatických podmienok.
7. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania predmetu nájmu do podnájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu vyhotoví fotodokumentáciu výsadby a udržiavacích prác minimálne 3 x počas trvania zmluvného vzťahu a túto doručí prenájomateľovi elektronicky na adresu: techrs@stonline.sk.
9. Po ukončení zmluvného vzťahu sa predmet nájmu odovzdá prenájomateľovi so súpisom počtu a druhov vysadených rastlín a fotodokumentáciou realizácie a ukončenia diela.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané na základe písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobrovoľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 24.5.2019

Prenajímateľ (správca):
Tibor Barto – riaditeľ TSM

Nájomca:
Ing. Roman Vaľo