

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: Technické služby mesta Rimavská Sobota
Ul. Športová č. 16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00410 365
DIČ: 2021220190
Zastúpené: Tibor Barto – riaditeľ

Nájomca: Peter Žiroš
M.R. Štefánika - Sobôtka
979 01 Rimavská Sobota

II.

Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie halu zimného štadióna so súp. číslom 4812, v katastrálnom území Rimavská Sobota, na parcele KN C 2395/5 o výmere 1584 m² - hraciu plochu s príslušenstvom.
2. Nájomca bude prenajatý priestor využívať na letnú prípravu členov hokejového klubu HKM Rimavská Sobota – oddiel prípravka , v čase od 16.30 hod. do 18.00 hod.
3. S užívaním vyššie uvedenej plochy je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa prípravky, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom b čl. II ods. 1 tejto zmluvy
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 15.05.2019 do 31.08.2019.**

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 16/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a bola dohodnutá **vo výške 1,00 € na celú dobu nájmu.**
2. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy priamo do pokladne TSM Rim. Sobota.

IV.

Osobitné dojednania

1. Zodpovedná osoba za nájomcu : Peter Žiroš
2. Nájomca je povinný sa o prenajatý majetok starať s povinnosťou riadneho hospodára, t.j. zabezpečovať jeho ochranu a energie (elektrickú energiu , vodu – teplú a studenú) užívať úsporne a hospodárne.
3. Prenajímateľ odovzdá kľúče od objektu zimného štadióna nájomcovi v deň podpisu zmluvy. Nájomca je zodpovedný za zatváranie budovy po ukončení tréningového procesu a za zabezpečenie zneužitia resp. rozmnožovania kľúčov inými osobami.
4. Po ukončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať kľúče dňa 31.8.2019 riaditeľovi TSM Rimavská Sobota resp. ním poverenej osoby.
5. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. organizovanie a prevádzkovanie letnej prípravy oddielu prípravky hokejistov HKM Rimavská Sobota

6. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
7. Vstup do objektu zimného štadióna a tréningový proces je povolený iba za účasti nájomcu, resp. ním poverenej dospeléj osoby.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením.
9. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu, zodpovedá v plnom rozsahu.
10. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
11. Nájomca je povinný akékoľvek zmeny resp. poškodenie majetku oznámiť prenajímateľovi.
12. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania prenajatého priestoru do ďalšieho podnájmu.
13. Vlastník a správca si vyhradzuje právo kontroly priestorov.
14. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 – mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa: 14.05.2019

V Rimavskej Sobote dňa: 14.05.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Tibor Barto
riaditeľ TSM

Peter Žiroš