



JUDr. Pavel Balog, advokát

Železničná 6/1, 979 01 Rimavská Sobota, Tel: 047/2388127, 0905444775, e-mail: balog@advokatbalog.sk
Zapísaný v zozname SAK pod č. 1206

Dňa 31.05.2019 bola advokátom JUDr. Pavlom Balogom napísaná táto:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Obec GEMER, sídlo Gemer 274, PSČ: 982 01, IČO: 00 318 680

štatutárny orgán: **Zoltán JANKÓŠIK**, nar. 26.02.1965, bytom Gemer 75 -
starosta obce Gemer

ako predávajúci

a

Tibor VÁRADY, rod. Váradv, nar. 25.11.1957, bytom Gemer č. 236, PSČ:
982 01, r.č.

Margita VÁRADYOVÁ, rod. Szabóová, nar. 07.10.1956, bytom Gemer č.
236, PSČ: 982 01, r.č.

ako kupujúci, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku vedenom v katastri
nehnutelností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor:

LV 1521, k.ú. Gemer

A. Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 560, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²
parcela č. 561, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m²
parcela č. 562, záhrada o výmere 1307 m²

Vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/4

Čl. II.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej
nehnutelnosti.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený
tarchou, vecným bremenom alebo iným právom tretích osôb, že
s predmetom zmluvy je oprávnený voľne nakladať, že predmet zmluvy nie
je predmetom správneho, súdneho, exekučného alebo iného konania.
Zároveň sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuzavrie žiadny iný
právny úkon, ktorým by účel tejto zmluvy zmaril a vyhlasuje, že takýto
úkon neuzavrela ani pred uzavretím tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, že sa oboznámili s jej technickým i právny stavom, tento poznajú z ohliadky, kupuje ju v stave v akom stojí a leží od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy, bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Gemer č. 47/2019, zo dňa 30.04.2019 vo výške 1 575 € (slovom tisícpäťstosedemdesiatpäť Euro), ktorá bude vyplatená kupujúcimi na účet predávajúceho č.: SK55 0200 0000 0000 2622 3392 pri podpise zmluvy.

Predávajúci, svojim podpisom potvrdzuje, že kúpna cena bude vyplatená na jeho účet pri podpise zmluvy.

Účastníci boli advokátom JUDr. Pavlom Balogom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Zhodne prehlásili, že im porozumeli a súhlasia s nimi.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady s vypracovaním zmluvy znáša kupujúci.

Čl. V.

Podľa dohody účastníkov zmluvy, nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy bude odovzdaná kupujúcim do ich užívania vyplatením celej výšky dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. VI.

Dohoda o plnomocenstve.

Účastníci kúpnej zmluvy štatutárny orgán predávajúceho Zoltán Jankóšik, nar. 26.02.1965, kupujúci Tibor Várady, nar. 25.11.1957 a kupujúca Margita Váradyová, nar. 07.10.1956, splnomocňujú advokáta JUDr. Pavla BALOGA, so sídlom Rimavská Sobota, Železničná 6/1, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1206, na spisanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako aj na zastupovanie pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu.

Súčasne splnomocňuju advokáta aby v prípade potreby vykonal za účastníkov opravu chýb v písaní alebo počítaní prípadne iných trebných nesprávností tejto zmluvy.

Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy splnomocnili ich právneho zástupcu JUDr. Pavla Baloga aby v ich mene predložil návrh, aby bol v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Revúcej, katastrálny odbor povolený výklad vlastníckeho práva:

LV 1521, k.ú. Gemer

A. Majetková podstata
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 560, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²
parcela č. 561, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m²
parcela č. 562, záhrada o výmere 1307 m²

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Tibor VÁRADY, rod. Várady nar. 25.11.1957, bytom Gemer č. 236, PSČ: 982 01, r.č.

Margita VÁRADYOVÁ, rod. Szabóová nar. 07.10.1956, bytom Gemer č. 236, PSČ: 982 01,

spoluvlastnícky podiel 1/4

Čl. VII.

Zmluva bola spísaná JUDr. Pavlom Balogom, advokátom zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1206. Pred spísaním zmluvy bola riadne overená totožnosť účastníkov zmluvy - štatutárneho orgánu predávajúceho Zoltán Jakóšik podľa OP č.EL 122211, kupujúceho Tibora Váradyho, podľa OP č. ... a kupujúcej Margity Váradyovej podľa OP č. ... Účastníkom zmluvy bolo dané vysvetlenie, že advokát je poistený na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti v poisťovni Wustenrot poisťovňa, a.s. Karadžičova č. 17, Bratislava, na sumu 200 000 €. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Rimavská Sobota, 07.05.2019

predávajúci Obec Gemer
Zoltán Jakóšik - starosta obce

kupujúci Tibor Várady

kupujúca Margita Váradyová

	<i>Doložka o autorizácii č. 24/1206/2019</i>
a/	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b/	Zmluva obsahuje 4 listy/ 4 strany
c/	V Rimavskej Sobote, 31.05.2019
d/	JUDr. Pavel Balog

JUDr. Pavel Balog - advokát
919 01 Rimavská Sobota, Zelená ulica 21

zapísaný v zozname SAK
pod číslom 1206