

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

PREDÁVAJÚCI: IMPOL, s.r.o.

Sídlo: Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice

IČO: 36 482 978

DIČ: 2020009794

IČ DPH: SK2020009794

Konajúci prostredníctvom: Miroslav Michelf, EMBA - konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka č. 13848/P

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: SK03 0900 0000 0050 6268 0112 SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len **predávajúci**)

a

KUPUJÚCI:

Obec Vaniškovce

Sídlo: Vaniškovce 38, 086 41 Raslavice

IČO: 00 595 756

Konajúci prostredníctvom: Marcel Kvokačka, starosta

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len **kupujúci**)

Článok 1

Predmet kúpy

1. Ku dňu uzatvorenia zmluvy je predávajúci:
 - **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym odborom OÚ Bardejov pre katastrálne územie Vaniškovce, obec Vaniškovce, okres Bardejov na **LV č. 713** ako:
 - a) parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo 418, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m²,
 - b) stavba so súpisným číslom 82, postavená na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parc číslo 418, popis stavby: „rod. dom“.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 1 tohto článku, do výlučného vlastníctva kupujúceho. Na základe tejto zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je bližšie špecifikovaná v Článku 1 bod 1 tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5 416,66 EUR bez DPH (slovom: Päťtisícštyristošestnásť eur a šesťdesiatšesť centov bez DPH). Celková kúpna cena vrátane DPH je v sume **6 500,00 EUR** (slovom: Šesťtisícpäťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostne, a to takto:
Celú časť kúpnej ceny vo výške **6 500,00 EUR** (slovom: Šesťtisícpäťsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu z vlastných zdrojov, prevodom na účet predávajúceho, v deň podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že ak svoj záväzok voči predávajúcemu (povinnosť zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť) nesplní riadne a včas, je v omeškaní. Omeškaním kupujúceho vzniká predávajúcemu, právo:
 - a) požadovať od kupujúceho splnenie dlhu v **dodatočnej primeranej lehote**, ktorú predávajúci kupujúcemu poskytne; ak kupujúci splnil svoj dlh čiastočne, predávajúci môže požadovať od kupujúceho splnenie toho, čo chýba;
 - b) **odstúpiť od tejto zmluvy**, ak kupujúci svoj dlh nesplnil ani v dodatočnej primeranej lehote 30 dní od splatnosti dlhu; predávajúci berie na vedomie, že ak od tejto zmluvy neodstúpi po uplynutí dodatočne poskytnutej primeranej lehoty na plnenie (30 dní) a podá proti kupujúcemu žalobu na plnenie, nemôže už od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku (§ 48 Občianskeho zákonníka) a zanikajú všetky práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy, ktoré pre nich z tejto zmluvy vyplývajú. Každý účastník zmluvy je povinný druhému účastníkovi zmluvy vrátiť to, čo dovtedy od neho prijal, a to z titulu bezdôvodného obohatenia.

Článok 3

Ďarchy

Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmet kúpy neviazne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy žiadna Ďarcha.

Článok 4

Vedľajšie ustanovenia, vyhlásenia a záruky predávajúceho

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy upozornil na všetky vady nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listami vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto kúpnej zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia a o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasuje a ručí, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy:
 - a) je výlučným vlastníkom nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli ovplyvniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, budúcu

- držbu a užívanie nehnuteľností alebo budúcu dispozíciu s nimi a že nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
- b) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi existujúcimi ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy týkajúcimi sa nehnuteľností,
 - c) následne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľností na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto kúpnu zmluvou,
 - d) v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s nehnuteľnosťami (nedoplatky za dodávku médií a pod.),
 - e) je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia, resp. akéhokoľvek súhlasu tretej osoby;
 - f) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, predávajúcemu nie sú známe skutočnosti o tom, že nehnuteľnosti sú miestom výskytu archeologických pamiatok a na predmetné nehnuteľnosti sa nevzťahuje rozhodnutie orgánov ochrany prírody a krajiny, ktoré by bránilo prevádzkovaniu nehnuteľností,
 - g) nehnuteľností sú prepojitelné na inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia).

Článok 5

Vypratanie a odovzdanie nehnuteľností

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že predmet zmluvy bude odovzdaný/prevzatý najneskôr dňa, t.j. v deň, keď bude kúpna zmluva podpísaná, podaný Návrh na vklad do katastra a kúpna cena v sume 6 500,00 EUR v súlade s čl. 2, ods. 2 prevedená na účet predávajúceho.
2. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností zmluvné strany spíšu protokol, v ktorom sa popíše stav preberaných nehnuteľností.
3. Predávajúci spolu s nehnuteľnosťami odovzdá kupujúcemu všetku dostupnú dokumentáciu týkajúcu sa nehnuteľností, ktorú má predávajúci k dispozícii.
4. Predávajúci sa zaväzuje do 14 dní odo odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu, na základe odovzdávacieho protokolu, vykonať prepis médií súvisiacich s prevádzanými nehnuteľnosťami na kupujúceho. V prípade omeškania predávajúceho je prepis médií oprávnený vykonať kupujúci, na čo ho predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, o vklade vlastníckeho práva.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Okresnému úradu Bardejov, katastrálny odbor, v lehote do 3 pracovných dní, odo dňa podpisu zmluvy. Náklady spojené s konaním o vklad vlastníckeho práva, a to správny poplatok za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,- EUR (uhradený v kolkoch), hradí kupujúci.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpis štatutárneho orgánu predávajúceho musí byť na tejto zmluve úradne osvedčený.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bardejov o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **piatich** vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
6. Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Loboticiach dňa 18.04.2019

PREDÁVAJÚCI: IMPOL, s.r.o.

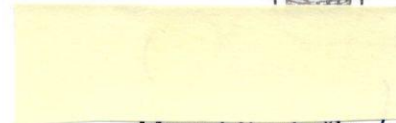


Miroslav Michel', EMBA - konateľ

 Lubochnianska 2
080 06 LUBOTICE
IČO: 06 482 978 IČ DPH SK2020069794

Vo Vaniškovciach dňa 18.4.2019

KUPUJÚCI: Obec Vaniškovce



Marcel Kvokačka, starosta



OBEC VANIŠKOVCE
OBECNÝ ÚRAD
086 41 RASLAVICE