

ZMULVA č. ...05/2019/20  
Krátkodobý prenájom priestorov  
a inventára Kultúrneho domu

**Prenajímateľ: Obec Horné Chlebany**

Horné Chlebany 6, 956 31 Horné Chlebany  
IČO: 00655163  
Zastúpená: Ing. Jozef Ladický, starosta obce

**Nájomca :**

JOZEF PUKLEH  
HORNE CHLEBANY 102  
956 31  
Tel.: 0905 933 663

**ZLUVNE PODMIENKY**

**Predmet a účel nájmu:**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Horných Chlebanoch, ktorá je vo vlastníctve obce, zapísaná na LV č. 173, sup. č. 6, v k. ú. Horné Chlebany
2. Účelom prenájmu je: RODINNÁ OSLAVA

**Doba nájmu:**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 11. 6. 2019 v čase od 8<sup>00</sup> hod.

**Nájomné a úhrada za služby:**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenajaté priestory a riady vo výške:

Priestory: 18,00 + riady 16,00 = 34,- €

**Za prenájom inventáru a čistenie obrusov:**

0,70 € za 1ks malého obrusu	<u>7,00</u>	spolu v €
1,00 € za 1ks veľkého obrusu	<u>1,-</u>	spolu v €
1,80 € za 1 ks veľkého obrusu	<u>1,-</u>	spolu v €
poškodený iný inventár:	<u>1,-</u>	
.....	<u>1,-</u>	
.....	<u>1,-</u>	

**Za spotrebované energie:**

Elektrina <u>39,00</u> Kw	<u>19,34</u>	spolu v €
Plyn <u>5,00</u> m3	<u>2,40</u>	spolu v €
Voda <u>1,00</u> m3	<u>1,29</u>	spolu v €

**Spolu za prenájom KD, riadu, inventára a energie** 64,03 €

2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

- Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve
- Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory do prenájmu tretím osobám
- Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový priadok KD v Horných Chlebanoch
- Nájomca je povinný nahlásiť organizovanie podujatia na SOZA, Bratislavova 3, 921 08 Bratislava
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po skončení akcie – najneskôr do *11.5.2019*
- Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal
- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a zákaz fajčenie v obecných priestoroch.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisovv oblasti BOZPO a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno- spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 z. z. a 219/1996 z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

### Skončenie nájmu

- Nájom končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý
- Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom Vyhotovení
- Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Horných Chlebanoch dňa *10.5.2019* .....

Prenajímateľ:



Nájomca: