

- 5.8 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, v ktorom budú realizované zápisy v origináli a v dvoch kópiách a do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 5.9 Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a ku podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom vypratať stavenisko do 5 dní.
- 5.11 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela postupne v súlade s úhradou mesačných faktúr a konečnej faktúry.
- 5.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), resp. pokračovaniu dokončovacích a nadväzujúcich prác inými dodávateľmi. Tieto drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 5.13 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela vypracuje zhotoviteľ a predloží ho počas preberacieho konania na vyjadrenie a podpis objednávateľovi. Svojím vyjadrením a podpisom stanoví objednávateľ kladný, podmienený kladný alebo záporný výsledok preberacieho konania. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby bude súpis prípadných vád a nedorobkov, nebrániacich užívaniu, resp. pokračovaniu prác inými dodávateľmi. Odstránenie vád a nedorobkov potvrdí v zápise stavebný dozor objednávateľa.

Článok VI.

BOZP

- 6.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZ pre realizáciu predmetu zmluvy. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane, dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1 Sankcie a pokuty sú stanovené dohodou oboch strán ako zmluvné, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu ušlého zisku a škody, aj keď táto škoda presahuje výšku zmluvnej sankcie.