

Kúpna zmluva č. 2/2019/MPO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona
NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda
predstavenstva
Zastúpený: Ing. Peter Muránsky, na základe poverenia reg. zn.-
PP/2016/0177

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu - IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Budča, obec: Budča, okres: Zvolen, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený na:
 - liste vlastníctva č. 1734 v podiele 1/3, ako:
 - C-KN parcela č. 1215/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,

- liste vlastníctva č. 1334 v podiele 1/3, ako:
 - E-KN parcela č. 551/2 – orná pôda o výmere 319 m² (* nesúlad druhu pozemku),

* Pozemok E-KN parcela č. 551/2 – orná pôda o výmere 319 m² v stave registra „C“ zastavaná plocha a nádvorie

- liste vlastníctva č. 2027 v podiele 1/3, ako:
 - C-KN parcela č. 1215/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².

2. Prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa realizuje zákonné predkupné právo kupujúceho.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva majetok v katastrálnom území Budča, obec: Budča, okres: Zvolen, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený na:

- liste vlastníctva č. 1734 v podiele 1/3, ako:
 - C-KN parcela č. 1215/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,

- liste vlastníctva č. 1334 v podiele 1/3, ako:
 - E-KN parcela č. 551/2 – orná pôda o výmere 319 m² (*nesúlad druhu pozemku),

* Pozemok E-KN parcela č. 551/2 – orná pôda o výmere 319 m² v stave registra „C“ zastavaná plocha a nádvorie

- liste vlastníctva č. 2027 v podiele 1/3, ako:
 - C-KN parcela č. 1215/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².

III. Účel prevodu

Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II., bod 1., tejto zmluvy kupujúci kupuje v súlade s ustanovením § 8e písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania.

IV. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu, bola zistená v Znaleckom posudku č. 8/2017 zo dňa 19.04.2017, ktorý vypracovala Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v sume 1264,- €.

2. Kúpna cena majetku, ktorý je predmetom prevodu, bola stanovená v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 1264,- € (slovom: jedentisícdvestosešťdesiatštyri eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu, vo výške 1264,- €, na základe výzvy predávajúceho pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136022019, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie katastrálneho konania je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Na platnosť kúpnej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a teda nie je potrebný súhlas ministerstva financií; potvrdenie, že ide o taký majetok, vydáva na účely katastrálneho konania ministerstvo financií na žiadosť správcu.
4. Podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť na nasledujúci deň po jej zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha režimu zverejnenia.
5. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie

obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen, odbor katastrálny.

V Banskej Bystrici, dňa:

Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Mgr. Július Ernek, prednosta OÚ

V Bratislave, dňa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská
Slovenská
IČO 35 915

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Muránsky, na základe poverenia
reg. zn.- PP/2016/0177