

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Obce Stará Bystrica

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Stará Bystrica

023 04 Stará Bystrica č. 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: SLSP, a. s., filiálka Stará Bystrica

Číslo účtu: SK560900000000310748292

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mgr. Ľubomír Pastva rod. Pastva, štátny občan SR

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Stará Bystrica č. -

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku – parcely EKN č. 9159 – orná pôda o výmere 247 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 8501. Z predmetnej parcely EKN č. 9159 bola Geometrickým plánom č. 247/2018, ktorý vyhotovila Ing. Anna Tomašcová vytvorená parcela KN-C č. 1707/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m².
- 2.2. Predaj nehnuteľnosti - pozemku - parcely KN-C č. 1707/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² opísanej v bode 2.1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2019 zo dňa 11.2.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica. Výpis uznesenia uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje nehnuteľnosť, a to pozemok – parcelu KN-C č. 1707/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena bola stanovená a schválená uznesením OZ č. 1/2019. Celková kúpna cena za predmet kúpy vo výške **139,86** (slovom: jednototridsaťdeväť Eur osemdesiatšesť centov), ktorú sa zaväzuje zaplatiť kupujúci pozostáva z:
- výmera pozemku 126 m² x 1,00 € = **126,00 €**
 - podielová časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **13,86 €**

- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **SK56 0900 0000 0003 1074 8292**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s, rovnako aj vecné náklady na uvedený účet.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, pozná jej stav, nemá pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a nehnuteľnosť od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VI.

Zrušenie zmluvy

- 6.1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 6.2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 6.3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa článku V. odseku 1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 6.4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v odseku 2 a odseku 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálneho odboru na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny podľa článku IV tejto zmluvy v plnej výške.
- 7.3. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu v Čadci, katastrálnemu odboru, aby na novozaloženom liste vlastníctva v k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca boli vykonané nasledovné zmeny:

Časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATÁ)

- pozemok-parcela KN-C č. 1707/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Meno a priezvisko:

Mgr. Lubomír Pastva rod. Pastva

Adresa trvalého pobytu:

Stará Bystrica č.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

v podiele 1/1

Časť C LV (ĎARCHY)

- žiaden zápis

VIII.

Závěrečné ustanovenia

- §.1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- §.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa bodu článku V. odseku 1 tejto zmluvy.
- §.3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- §.4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Kupujúci obdrží jeden rovnopis, predávajúci obdrží jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu v Čadci, katastrálneho odboru.

Za predávajúceho:

V Starej Bystrici, dňa 1.4.2019

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Za kupujúceho:

Starej Bystrici, dňa 1.4.2019

Mgr. Ľubomír Pastva