

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Č. 8/2019

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ (prevádzkovateľ pohrebiska) : Obec Rudinka, Rudinka 118

Zastúpená: Ing. Viliam Michel, starosta obce

IČO: 314269

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Žilina, č. účtu 0304259003/5600

IBAN: SK17 5600 0000 0003 0425 9003

Nájomca: Marian Dikoš, nar.

Lopušná 17

Lopušné Pažite

2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na pohrebisku v Rudinke

č. 188, 189/sekcia 2

2.2 .1. Zomrelý /í/: Dikoš Jozef, Dikošová Júlia

3. Doba nájmu

3.1 Nájom vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

3.2 Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenajaté hrobové miesto na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

3.3 V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

3.4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

4. Nájomné

4.1 Výška nájomného za nájom hrobového miesta sa riadi cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý tvorí súčasť Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Rudinka.

4.2 Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.

5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

5.1 Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. urny.

5.2 Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

5.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

5.4 Po zaplatení za prepožičanie hrobového miesta nájomca môže s písomným súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým.

5.5 Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o pohrebníctve v platnom znení a Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Rudinka.

6.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

6.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

6.5 V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasím so správou, spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov v databáze pohrebiska, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účel plnenia tejto zmluvy.

V Rudinke dňa: 22. 03. 2019