

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1204 zapísaného na Liste vlastníctva č. 4362 evidovaného Okresným úradom Senica

Adresa: S. Jurkoviča 1204, 905 01 Senica

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Okresné stavebné bytové družstvo Senica

Adresa sídla: Štefánikova 718, 905 01 Senica

IČO: 00 223 093

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 21/T
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5154598407** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **534 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiach bezhotovostne

Minimálna výška Tranže: 100,00 EUR

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: 28.02.2020

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to obnova bytového domu - výmena výťahov, predčasné splatenie úveru poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a.s. na základe zmluvy o úvere č. 5058986979.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná 5 rokov, 1,65 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy

dobu fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 03.03.2024

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 30.01.2039

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK12 0900 0000 0080 0071 1204

Účet Banky: SK23 0900 0000 0051 5459 8407

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 626 161,76 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 1,75 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho

zákonníka: 2,10 % p. a.

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 2 403,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver**Výška: 8 960,00 EUR**

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie:

na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK12 0900 0000 0080 0071 1204

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 30.01.2039.

Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná

Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR

+ úroková marža 1,60 % p. a.

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného úveru: 03.03.2020

Poplatky:

Spracovateľský poplatok:	0,-- EUR
Poplatok za revolving:	0,-- EUR
ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplattenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplattením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

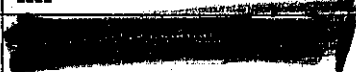

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - f) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľa: predčasné splatenie úveru poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a.s. na základe žiadosti o splatenie úveru č. 5058986979, TT-VÝTAHY s.r.o., IČO: 46 815 147, Beethovenova 26, 917 08 Trnava,
 - g) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,

- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia,
- k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1204 S. Jurkoviča 1204, 905 01 Senica zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica Štefánikova 718, 905 01 Senica
E-mailová adresa:	celustkova.katarina@slsp.sk	predseda@osbdse.sk kovacovic.martin@osbdse.sk
Telefónne číslo:	+421 34 4834 114	+421 34 6940 729 +421 915 993 832
Faxové číslo:	----	---
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť

dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dižník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

[REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

[REDACTED]

Dižník
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 1204

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1

2

3

4

5

6

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dížník:

Vlastníci bytov a nebytových
priestorov Bytového domu
súpisné č. 1204

Pohľadávka:

534 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.05.2019	2 230,63
2	30.06.2019	2 230,63
3	30.07.2019	2 230,63
4	30.08.2019	2 230,63
5	30.09.2019	2 230,63
6	30.10.2019	2 230,63
7	30.11.2019	2 230,63
8	30.12.2019	2 230,63
9	30.01.2020	2 230,63
10	29.02.2020	2 230,63
11	30.03.2020	2 230,63
12	30.04.2020	2 230,63
13	30.05.2020	2 264,20
14	30.06.2020	2 264,20
15	30.07.2020	2 264,20
16	30.08.2020	2 264,20
17	30.09.2020	2 264,20
18	30.10.2020	2 264,20
19	30.11.2020	2 264,20
20	30.12.2020	2 264,20
21	30.01.2021	2 264,20
22	28.02.2021	2 264,20
23	30.03.2021	2 264,20
24	30.04.2021	2 264,20
25	30.05.2021	2 264,20
26	30.06.2021	2 264,20
27	30.07.2021	2 264,20
28	30.08.2021	2 264,20
29	30.09.2021	2 264,20
30	30.10.2021	2 264,20
31	30.11.2021	2 264,20
32	30.12.2021	2 264,20
33	30.01.2022	2 264,20
34	28.02.2022	2 264,20
35	30.03.2022	2 264,20
36	30.04.2022	2 264,20
37	30.05.2022	2 264,20
38	30.06.2022	2 264,20
39	30.07.2022	2 264,20
40	30.08.2022	2 264,20
41	30.09.2022	2 264,20

42	30.10.2022	2 264,20
43	30.11.2022	2 264,20
44	30.12.2022	2 264,20
45	30.01.2023	2 264,20
46	28.02.2023	2 264,20
47	30.03.2023	2 264,20
48	30.04.2023	2 264,20
49	30.05.2023	2 264,20
50	30.06.2023	2 264,20
51	30.07.2023	2 264,20
52	30.08.2023	2 264,20
53	30.09.2023	2 264,20
54	30.10.2023	2 264,20
55	30.11.2023	2 264,20
56	30.12.2023	2 264,20
57	30.01.2024	2 264,20
58	29.02.2024	2 264,20
59	30.03.2024	2 264,20
60	30.04.2024	2 264,20
61	30.05.2024	2 264,20
62	30.06.2024	2 264,20
63	30.07.2024	2 264,20
64	30.08.2024	2 264,20
65	30.09.2024	2 264,20
66	30.10.2024	2 264,20
67	30.11.2024	2 264,20
68	30.12.2024	2 264,20
69	30.01.2025	2 264,20
70	28.02.2025	2 264,20
71	30.03.2025	2 264,20
72	30.04.2025	2 264,20
73	30.05.2025	2 264,20
74	30.06.2025	2 264,20
75	30.07.2025	2 264,20
76	30.08.2025	2 264,20
77	30.09.2025	2 264,20
78	30.10.2025	2 264,20
79	30.11.2025	2 264,20
80	30.12.2025	2 264,20
81	30.01.2026	2 264,20
82	28.02.2026	2 264,20
83	30.03.2026	2 264,20
84	30.04.2026	2 264,20
85	30.05.2026	2 264,20
86	30.06.2026	2 264,20
87	30.07.2026	2 264,20
88	30.08.2026	2 264,20
89	30.09.2026	2 264,20
90	30.10.2026	2 264,20
91	30.11.2026	2 264,20
92	30.12.2026	2 264,20
93	30.01.2027	2 264,20
94	28.02.2027	2 264,20

95	30.03.2027	2 264,20
96	30.04.2027	2 264,20
97	30.05.2027	2 264,20
98	30.06.2027	2 264,20
99	30.07.2027	2 264,20
100	30.08.2027	2 264,20
101	30.09.2027	2 264,20
102	30.10.2027	2 264,20
103	30.11.2027	2 264,20
104	30.12.2027	2 264,20
105	30.01.2028	2 264,20
106	29.02.2028	2 264,20
107	30.03.2028	2 264,20
108	30.04.2028	2 264,20
109	30.05.2028	2 264,20
110	30.06.2028	2 264,20
111	30.07.2028	2 264,20
112	30.08.2028	2 264,20
113	30.09.2028	2 264,20
114	30.10.2028	2 264,20
115	30.11.2028	2 264,20
116	30.12.2028	2 264,20
117	30.01.2029	2 264,20
118	28.02.2029	2 264,20
119	30.03.2029	2 264,20
120	30.04.2029	2 264,20
121	30.05.2029	2 264,20
122	30.06.2029	2 264,20
123	30.07.2029	2 264,20
124	30.08.2029	2 264,20
125	30.09.2029	2 264,20
126	30.10.2029	2 264,20
127	30.11.2029	2 264,20
128	30.12.2029	2 264,20
129	30.01.2030	2 264,20
130	28.02.2030	2 264,20
131	30.03.2030	2 264,20
132	30.04.2030	2 264,20
133	30.05.2030	2 264,20
134	30.06.2030	2 264,20
135	30.07.2030	2 264,20
136	30.08.2030	2 264,20
137	30.09.2030	2 264,20
138	30.10.2030	2 264,20
139	30.11.2030	2 264,20
140	30.12.2030	2 264,20
141	30.01.2031	2 264,20
142	28.02.2031	2 264,20
143	30.03.2031	2 264,20
144	30.04.2031	2 264,20
145	30.05.2031	2 264,20
146	30.06.2031	2 264,20

147	30.07.2031	2 264,20
148	30.08.2031	2 264,20
149	30.09.2031	2 264,20
150	30.10.2031	2 264,20
151	30.11.2031	2 264,20
152	30.12.2031	2 264,20
153	30.01.2032	2 264,20
154	29.02.2032	2 264,20
155	30.03.2032	2 264,20
156	30.04.2032	2 264,20
157	30.05.2032	2 264,20
158	30.06.2032	2 264,20
159	30.07.2032	2 264,20
160	30.08.2032	2 264,20
161	30.09.2032	2 264,20
162	30.10.2032	2 264,20
163	30.11.2032	2 264,20
164	30.12.2032	2 264,20
165	30.01.2033	2 264,20
166	28.02.2033	2 264,20
167	30.03.2033	2 264,20
168	30.04.2033	2 264,20
169	30.05.2033	2 264,20
170	30.06.2033	2 264,20
171	30.07.2033	2 264,20
172	30.08.2033	2 264,20
173	30.09.2033	2 264,20
174	30.10.2033	2 264,20
175	30.11.2033	2 264,20
176	30.12.2033	2 264,20
177	30.01.2034	2 264,20
178	28.02.2034	2 264,20
179	30.03.2034	2 264,20
180	30.04.2034	2 264,20
181	30.05.2034	2 264,20
182	30.06.2034	2 264,20
183	30.07.2034	2 264,20
184	30.08.2034	2 264,20
185	30.09.2034	2 264,20
186	30.10.2034	2 264,20
187	30.11.2034	2 264,20
188	30.12.2034	2 264,20
189	30.01.2035	2 264,20
190	28.02.2035	2 264,20
191	30.03.2035	2 264,20
192	30.04.2035	2 264,20
193	30.05.2035	2 264,20
194	30.06.2035	2 264,20
195	30.07.2035	2 264,20
196	30.08.2035	2 264,20
197	30.09.2035	2 264,20
198	30.10.2035	2 264,20
199	30.11.2035	2 264,20

200	30.12.2035	2 264,20
201	30.01.2036	2 264,20
202	29.02.2036	2 264,20
203	30.03.2036	2 264,20
204	30.04.2036	2 264,20
205	30.05.2036	2 264,20
206	30.06.2036	2 264,20
207	30.07.2036	2 264,20
208	30.08.2036	2 264,20
209	30.09.2036	2 264,20
210	30.10.2036	2 264,20
211	30.11.2036	2 264,20
212	30.12.2036	2 264,20
213	30.01.2037	2 264,20
214	28.02.2037	2 264,20
215	30.03.2037	2 264,20
216	30.04.2037	2 264,20
217	30.05.2037	2 264,20
218	30.06.2037	2 264,20
219	30.07.2037	2 264,20
220	30.08.2037	2 264,20
221	30.09.2037	2 264,20
222	30.10.2037	2 264,20
223	30.11.2037	2 264,20
224	30.12.2037	2 264,20
225	30.01.2038	2 264,20
226	28.02.2038	2 264,20
227	30.03.2038	2 264,20
228	30.04.2038	2 264,20
229	30.05.2038	2 264,20
230	30.06.2038	2 264,20
231	30.07.2038	2 264,20
232	30.08.2038	2 264,20
233	30.09.2038	2 264,20
234	30.10.2038	2 264,20
235	30.11.2038	2 264,20
236	30.12.2038	2 264,20
237	30.01.2039	51,64
	Spolu	534 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1204 zapísaného na Liste vlastníctva č. 4362 evidovaného Okresným úradom Senica
Adresa: S. Jurkoviča 1204, 905 01 Senica

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Okresné stavebné bytové družstvo Senica

Adresa sídla: Štefánikova 718, 905 01 Senica

IČO: 00 223 093

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 21/T
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“). Splnomocnenci svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa oboznámili a súhlasia s nimi.

C.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	[REDACTED]	[REDACTED]	spoločne dvaja	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	spoločne dvaja	[REDACTED]

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa 04.03.2019.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

[REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

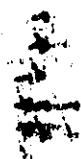
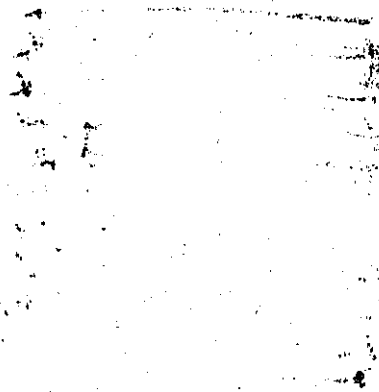
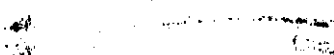
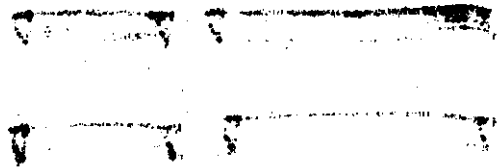
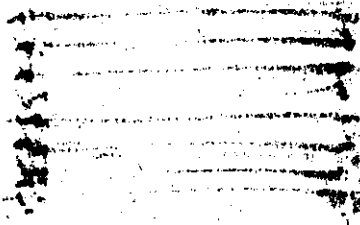
[REDACTED]

Dlžník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 1204**

[REDACTED]

[REDACTED]



ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient

Dátum: 04.03.2019

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	534 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.01.2039 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	626 161,76 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 5 rokov, 1,65 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,75 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dižník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 2 403,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dižníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,75 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient:

Podpis klienta: ...

Podpis klienta: ...

