

ZMULVA č. 05/2019/KD
Krátkodobý prenájom priestorov
a inventára Kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Horné Chlebany
Horné Chlebany 6, 956 31 Horné Chlebany
IČO: 00655163
Zastúpená: Ing. Jozef Ladický, starosta obce

Nájomca: MS SĚK
HORNÉ CHLEBANY
J. PALEHOVA
PRÁVNICKÁ

ZLUVNE PODMIENKY

Predmet a účel nájmu:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Horných Chlebanoch, ktorá je vo vlastníctve obce, zapísaná na LV č. 173, sup. č. 6, v k. ú. Horné Chlebany
2. Účelom prenájmu je: ODBER KZVI, ZAVEDENIE PRE ČERNOU A PRAZOU KAVI

Doba nájmu:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 15.-16.2.2019 v čase od 7⁰⁰ hod.

Nájomné a úhrada za služby:

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenajaté priestory a riady vo výške:

Priestory: + riady = €

Za prenájom inventáru a čistenie obrusov:

0,70 € za 1ks malého obrusu	..... spolu v €
1,00 € za 1ks veľkého obrusu	..... spolu v €
1,80 € za 1 ks veľkého obrusu	..... spolu v €
poškodený iný inventár:	.....
.....
.....

Za spotrebované energie:

Elektrina	.....Kw	..... spolu v €
Plyn	.....m3	..... spolu v €
Voda	..... m3	..... spolu v €

Spolu za prenájom KD, riadu, inventára a energie €

2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov

Usporiadateľ je oslobodený od poplatku a zmyslu prílohy, Zársady hospodárstva a majetku obce č. 1 § 2 odst. 2 písm. a schválených v zmysle záhonu 369/1990, ktorým vznikol a musí rozhodnúť predpísaný. Zársady

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

- Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve
- Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory do prenájmu tretím osobám
- Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový priadok KD v Horných Chlebanoch
- Nájomca je povinný nahlásiť organizovanie podujatia na SOZA, Bratislavova 3, 921 08 Bratislava
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po skončení akcie – najneskôr do *15.2.2019*
- Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal
- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a zákaz fajčenie v obecných priestoroch.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v oblasti BOZPO a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno- spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 z. z. a 219/1996 z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Skončenie nájmu

- Nájom končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý
- Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom Vyhotovení
- Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Horných Chlebanoch dňa *15.2.2019*

Prenajímateľ:



Nájomca:

Kulmar