

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B

(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 107 zapísaného na Liste vlastníctva č. 877 evidovaného Okresným úradom Levice

Adresa: ul. Úzka 107/1,2, 935 32 Kalná nad Hronom

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 107

Adresa sídla: Úzka 107/2, 935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 36 101 222

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom

Nitra

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5152463146** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **225 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: 31.12.2019

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to zateplenie bytového domu.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 22 500,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná 3 roky, 1,45 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy

doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 31.01.2022

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 20.12.2043

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK52 0900 0000 0002 2037 7635

Účet Banky: SK23 0900 0000 0051 5246 3146

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 270 801,46 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 1,56 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho

zákonníka:

2,20 % p. a.

Poplatky:

Spracovateľský poplatok:

0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky:

v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver**Výška:****2 790,00 EUR**

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie:

na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru:

SK52 0900 0000 0002 2037 7635

Lehota na čerpanie:

do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 20.12.2043.

Účel:

dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

premenná

Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR

+ úroková marža 1,60 % p. a.

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného úveru: **31.01.2020**

Poplatky:

Spracovateľský poplatok:	0,-- EUR
Poplatok za revolving:	0,-- EUR
ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplattenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplattením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípad porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné,
 - f) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľa: UNICO Invest SK spol s r.o. IČO: 45 459 584,
 - i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať,
 - j) predložiť originál aktuálneho výpisu Dlžníka z registra spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
 - k) predložiť splnomocnenie vlastníka bytu č. 1 M. Meszároša, ktorý splnomocnil 1/2 vlastníčku I. Boháčovú k hlasovaniu jednotlivých bodov schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, konanej dňa 5.11.2018.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,

- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlížníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmeny v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlížník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platným právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru a poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Závěrečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlížník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 107 ul. Úzka 107/1,2, 935 32 Kalná nad Hronom zastúpení: Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 107 Úzka 107/2, 935 32 Kalná nad Hronom
E-mailová adresa:	gasparova.viera@slsp.sk	milan.kveta@zoznam.sk
Telefónne číslo:	+421 36 6372 432	+421 908 040 887
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	Gašpárová Viera, Ing.	Kolesár Milan

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlížník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlížník preukáže svoju totožnosť:

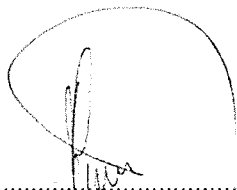
- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlížníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlížníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlížníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlížník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlížníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlížník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

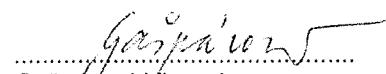
Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

Levice dňa: 01.02.2019

Slovenská sporiteľňa, a. s.



.....
Karková Katarína Ing.
riadiť pobočky


.....
Gašpárová Viera, Ing.
Špecialista

Levice dňa: 01.02.2019

Dlžník
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 107



.....
Kolesár Milan
Predseda

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

1. **Vinkulácia
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súpisné č. 107

Pohľadávka:

225 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.07.2019	648,21
2	20.08.2019	648,21
3	20.09.2019	648,21
4	20.10.2019	648,21
5	20.11.2019	648,21
6	20.12.2019	648,21
7	20.01.2020	648,21
8	20.02.2020	648,21
9	20.03.2020	648,21
10	20.04.2020	648,21
11	20.05.2020	648,21
12	20.06.2020	648,21
13	20.07.2020	656,12
14	20.08.2020	656,12
15	20.09.2020	656,12
16	20.10.2020	656,12
17	20.11.2020	656,12
18	20.12.2020	656,12
19	20.01.2021	656,12
20	20.02.2021	656,12
21	20.03.2021	656,12
22	20.04.2021	656,12
23	20.05.2021	656,12
24	20.06.2021	656,12
25	20.07.2021	665,64
26	20.08.2021	665,64
27	20.09.2021	665,64
28	20.10.2021	665,64
29	20.11.2021	665,64
30	20.12.2021	665,64
31	20.01.2022	665,64
32	20.02.2022	665,64
33	20.03.2022	665,64
34	20.04.2022	665,64
35	20.05.2022	665,64
36	20.06.2022	665,64
37	20.07.2022	675,29
38	20.08.2022	675,29
39	20.09.2022	675,29
40	20.10.2022	675,29
41	20.11.2022	675,29
42	20.12.2022	675,29
43	20.01.2023	675,29
44	20.02.2023	675,29
45	20.03.2023	675,29

46	20.04.2023	675,29
47	20.05.2023	675,29
48	20.06.2023	675,29
49	20.07.2023	685,08
50	20.08.2023	685,08
51	20.09.2023	685,08
52	20.10.2023	685,08
53	20.11.2023	685,08
54	20.12.2023	685,08
55	20.01.2024	685,08
56	20.02.2024	685,08
57	20.03.2024	685,08
58	20.04.2024	685,08
59	20.05.2024	685,08
60	20.06.2024	685,08
61	20.07.2024	695,01
62	20.08.2024	695,01
63	20.09.2024	695,01
64	20.10.2024	695,01
65	20.11.2024	695,01
66	20.12.2024	695,01
67	20.01.2025	695,01
68	20.02.2025	695,01
69	20.03.2025	695,01
70	20.04.2025	695,01
71	20.05.2025	695,01
72	20.06.2025	695,01
73	20.07.2025	705,09
74	20.08.2025	705,09
75	20.09.2025	705,09
76	20.10.2025	705,09
77	20.11.2025	705,09
78	20.12.2025	705,09
79	20.01.2026	705,09
80	20.02.2026	705,09
81	20.03.2026	705,09
82	20.04.2026	705,09
83	20.05.2026	705,09
84	20.06.2026	705,09
85	20.07.2026	715,31
86	20.08.2026	715,31
87	20.09.2026	715,31
88	20.10.2026	715,31
89	20.11.2026	715,31
90	20.12.2026	715,31
91	20.01.2027	715,31
92	20.02.2027	715,31
93	20.03.2027	715,31
94	20.04.2027	715,31
95	20.05.2027	715,31
96	20.06.2027	715,31
97	20.07.2027	725,69
98	20.08.2027	725,69
99	20.09.2027	725,69
100	20.10.2027	725,69

101	20.11.2027	725,69
102	20.12.2027	725,69
103	20.01.2028	725,69
104	20.02.2028	725,69
105	20.03.2028	725,69
106	20.04.2028	725,69
107	20.05.2028	725,69
108	20.06.2028	725,69
109	20.07.2028	736,21
110	20.08.2028	736,21
111	20.09.2028	736,21
112	20.10.2028	736,21
113	20.11.2028	736,21
114	20.12.2028	736,21
115	20.01.2029	736,21
116	20.02.2029	736,21
117	20.03.2029	736,21
118	20.04.2029	736,21
119	20.05.2029	736,21
120	20.06.2029	736,21
121	20.07.2029	746,88
122	20.08.2029	746,88
123	20.09.2029	746,88
124	20.10.2029	746,88
125	20.11.2029	746,88
126	20.12.2029	746,88
127	20.01.2030	746,88
128	20.02.2030	746,88
129	20.03.2030	746,88
130	20.04.2030	746,88
131	20.05.2030	746,88
132	20.06.2030	746,88
133	20.07.2030	757,71
134	20.08.2030	757,71
135	20.09.2030	757,71
136	20.10.2030	757,71
137	20.11.2030	757,71
138	20.12.2030	757,71
139	20.01.2031	757,71
140	20.02.2031	757,71
141	20.03.2031	757,71
142	20.04.2031	757,71
143	20.05.2031	757,71
144	20.06.2031	757,71
145	20.07.2031	768,70
146	20.08.2031	768,70
147	20.09.2031	768,70
148	20.10.2031	768,70
149	20.11.2031	768,70
150	20.12.2031	768,70
151	20.01.2032	768,70
152	20.02.2032	768,70
153	20.03.2032	768,70
154	20.04.2032	768,70
155	20.05.2032	768,70

156	20.06.2032	768,70
157	20.07.2032	779,85
158	20.08.2032	779,85
159	20.09.2032	779,85
160	20.10.2032	779,85
161	20.11.2032	779,85
162	20.12.2032	779,85
163	20.01.2033	779,85
164	20.02.2033	779,85
165	20.03.2033	779,85
166	20.04.2033	779,85
167	20.05.2033	779,85
168	20.06.2033	779,85
169	20.07.2033	791,15
170	20.08.2033	791,15
171	20.09.2033	791,15
172	20.10.2033	791,15
173	20.11.2033	791,15
174	20.12.2033	791,15
175	20.01.2034	791,15
176	20.02.2034	791,15
177	20.03.2034	791,15
178	20.04.2034	791,15
179	20.05.2034	791,15
180	20.06.2034	791,15
181	20.07.2034	802,63
182	20.08.2034	802,63
183	20.09.2034	802,63
184	20.10.2034	802,63
185	20.11.2034	802,63
186	20.12.2034	802,63
187	20.01.2035	802,63
188	20.02.2035	802,63
189	20.03.2035	802,63
190	20.04.2035	802,63
191	20.05.2035	802,63
192	20.06.2035	802,63
193	20.07.2035	814,26
194	20.08.2035	814,26
195	20.09.2035	814,26
196	20.10.2035	814,26
197	20.11.2035	814,26
198	20.12.2035	814,26
199	20.01.2036	814,26
200	20.02.2036	814,26
201	20.03.2036	814,26
202	20.04.2036	814,26
203	20.05.2036	814,26
204	20.06.2036	814,26
205	20.07.2036	826,07
206	20.08.2036	826,07
207	20.09.2036	826,07
208	20.10.2036	826,07
209	20.11.2036	826,07
210	20.12.2036	826,07

211	20.01.2037	826,07
212	20.02.2037	826,07
213	20.03.2037	826,07
214	20.04.2037	826,07
215	20.05.2037	826,07
216	20.06.2037	826,07
217	20.07.2037	838,05
218	20.08.2037	838,05
219	20.09.2037	838,05
220	20.10.2037	838,05
221	20.11.2037	838,05
222	20.12.2037	838,05
223	20.01.2038	838,05
224	20.02.2038	838,05
225	20.03.2038	838,05
226	20.04.2038	838,05
227	20.05.2038	838,05
228	20.06.2038	838,05
229	20.07.2038	850,20
230	20.08.2038	850,20
231	20.09.2038	850,20
232	20.10.2038	850,20
233	20.11.2038	850,20
234	20.12.2038	850,20
235	20.01.2039	850,20
236	20.02.2039	850,20
237	20.03.2039	850,20
238	20.04.2039	850,20
239	20.05.2039	850,20
240	20.06.2039	850,20
241	20.07.2039	862,53
242	20.08.2039	862,53
243	20.09.2039	862,53
244	20.10.2039	862,53
245	20.11.2039	862,53
246	20.12.2039	862,53
247	20.01.2040	862,53
248	20.02.2040	862,53
249	20.03.2040	862,53
250	20.04.2040	862,53
251	20.05.2040	862,53
252	20.06.2040	862,53
253	20.07.2040	862,53
254	20.08.2040	862,53
255	20.09.2040	862,53
256	20.10.2040	862,53
257	20.11.2040	862,53
258	20.12.2040	862,53
259	20.01.2041	862,53
260	20.02.2041	862,53
261	20.03.2041	862,53
262	20.04.2041	862,53
263	20.05.2041	862,53

264	20.06.2041	862,53
265	20.07.2041	862,53
266	20.08.2041	862,53
267	20.09.2041	862,53
268	20.10.2041	862,53
269	20.11.2041	862,53
270	20.12.2041	862,53
271	20.01.2042	862,53
272	20.02.2042	862,53
273	20.03.2042	862,53
274	20.04.2042	862,53
275	20.05.2042	862,53
276	20.06.2042	862,53
277	20.07.2042	862,53
278	20.08.2042	862,53
279	20.09.2042	862,53
280	20.10.2042	862,53
281	20.11.2042	862,53
282	20.12.2042	862,53
283	20.01.2043	862,53
284	20.02.2043	862,53
285	20.03.2043	862,53
286	20.04.2043	862,53
287	20.05.2043	862,53
288	20.06.2043	862,53
289	20.07.2043	862,53
290	20.08.2043	862,53
291	20.09.2043	862,53
292	20.10.2043	862,53
293	20.11.2043	862,53
294	20.12.2043	688,11
	Spolu	225 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 107 zapísaného na Liste vlastníctva č. 877 evidovaného Okresným úradom Levice
Adresa: ul. Úzka 107/1,2, 935 32 Kalná nad Hronom

zastúpení:


Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 107

Adresa sídla: Úzka 107/2, 935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 36 101 222

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Nitra
(ďalej „Dížník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“). Splnomocnenci svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa oboznámili a súhlasia s nimi.

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Kolesár Milan		samostatne	

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa 01.02.2019

Dížník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

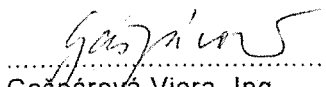
Pravosť a správnosť podpisov overil:

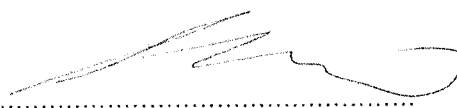
Levice dňa: 01.02.2019

Levice dňa: 01.02.2019

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dížník
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Bytového domu súpisné č. 107**


Gašpárová Viera, Ing.
Špecialista


Kolesár Milan
Predseda

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,56 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Kolesár Milan

Dátum: 01.02.2019

Podpis klienta:.....

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Kolesár Milan

Dátum: 01.02.2019

Podpis klienta:.....

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	225 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 20.12.2043 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	270 801,46 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 3 roky, 1,45 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,56 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dížník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dížníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.