

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

**Účastník 1.:** **Ján Pišoja rod. Pišoja**  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo:  
trvale bytom: Stará Bystrica [redacted], SR  
a manželka  
**Miroslava Pišojová rod. Brisudová**  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo:  
trvale bytom: Stará Bystrica [redacted] SR

(ďalej aj ako „**účastník 1.**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na strane jednej**

**a**

**Účastník 2.:** **Obec Stará Bystrica**  
sídlo: Stará Bystrica 537, PSČ 023 04, SR  
IČO: 00 314 307  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Stará Bystrica  
č.ú.: SK560900000000310748292  
Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.

(ďalej aj ako „**účastník 2.**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
**na strane druhej**

uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

Účastník 1., je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 4495/137 – trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Bystrica (ďalej aj ako „**pozemok 1.**“ v príslušnom gramatickom tvare) vytvorený GP č. 55/2017, ktorý vypracovala GEOSLUŽBA, Milan Šimanica, úradne overil Ing. Terézia Targošová dňa 6.12.2017 pod číslom 1464/2017. Pozemok pred jeho odčlenením bol zapísaný v liste vlastníctva č. 7671 ako CKN č. 4495/18, k. ú. Stará Bystrica.

Účastník 2., je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 4495/136 – trvalý trávny porast o výmere 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Bystrica (ďalej aj ako „**pozemok 2.**“ v príslušnom gramatickom tvare) vytvorený GP č. 55/2017, ktorý vypracovala GEOSLUŽBA, Milan Šimanica, úradne overil Ing. Terézia Targošová dňa 6.12.2017 pod číslom 1464/2017. Pozemok pred odčlenením je zapísaný v liste vlastníctva č. 805 ako CKN č. 4495/17, k. ú. Stará Bystrica.

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemku 1. za pozemok 2. medzi oboma zmluvnými stranami.

### **III.**

#### **Prejavy vôle**

Obe zmluvné strany si navzájom zamieňajú pozemok 1. a pozemok 2. tak, že

a) účastník 1. sa stane vlastníkom pozemku 2. v podiele 1/1

b) účastník 2. sa stane vlastníkom pozemku 1. v podiele 1/1.

A zároveň obe zmluvné strany prijímajú do vlastníctva zamenené pozemky 1. a 2. tak, že

a) účastník 1. sa stane vlastníkom pozemku 2. v podiele 1/1

b) účastník 2. sa stane vlastníkom pozemku 1. v podiele 1/1.

#### IV.

##### Vyhlasenia zmluvných strán

Obe zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo ťarchy a ich prevod nie je obmedzený a že nie sú predmetom žiadneho súdneho konania alebo predmetom uplatnenia reštitučného nároku.

Účastník 1. vyhlasuje, že Účastníkovi 2. za prevyšujúcu časť zamieňaného pozemku o výmere 173 m<sup>2</sup> zaplatí sumu **173,00 Eur** (173 m<sup>2</sup> x 1,00 Eur/m<sup>2</sup>) pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne obce, alebo bezhotovostne na účet číslo **SK56 0900 0000 0003 1074 8292**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..

Všetci účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa so stavom zamieňaných pozemkov oboznámili ich obhliadkou na mieste samom a ich stav je im dobre známy.

##### Záverečné ustanovenia

#### V.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Obe zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.

#### VI.

##### Zápis na LV

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú povoliť vklad vlastníckeho práva k zameneným pozemkom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore a zapísať vlastnícke právo k zameneným pozemkom nasledovne:

##### 1. v liste vlastníctva č. 7671, kat. územie Stará Bystrica:

v časti A:

pozemok parc. č. CKN 4495/136 – trvalý trávny porast o výmere 208 m<sup>2</sup>

v časti B:

Ján Pišoja rod. Pišoja, dátum narodenia ..... rodné číslo . . . .

trvale bytom: Stará Bystrica SR

a manželka

Miroslava Pišojová rod. Brisudová, dátum narodenia ( ..... rodné číslo . . . .

trvale bytom: Stará Bystrica SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

