

**Zmluva o prenájme priestorov školy
v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a §3 zákona
č. 116/1990 Zb. O nájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Stará Bystrica 680
Štatutárny zástupca: Ing. Adriána Petreková, riaditeľka školy
Sídlo: Stará Bystrica 680, 023 04 Stará Bystrica
IBAN: SK92 0900 0000 0003 1197 9447
IČO: 37811444
DIČ: 2021651302

Nájomca: Základná umelecká škola Krásno nad Kysucou
Zastúpená: Mgr. A. Nadzamová, riaditeľka školy
Sídlo: Ul. SNP 167, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 37812092

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov – učebne – nachádzajúce sa v objekte Základnej školy pre 1.-4. ročník (budova s popisným číslom 548) a v učebne v objekte Základnej školy pre 5.-9. ročník (budova s popisným číslom 680), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stará Bystrica.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Obce Stará Bystrica a bol zverený prenajímateľovi do správy na základe Protokolu o prevzatí do správy, o dňa 02.01.2009.

**Článok III.
Účel nájmu**

1. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na zabezpečenie činnosti Základnej umeleckej školy a to na výchovno-vzdelávacie účely detí vo veku povinnej školskej dochádzky.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **od 01.10.2018 do 30.06.2019.**
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory:
Pondelok : od 12.15 – 17.55 hod.
Utorok: od 12.00 – 18.05 hod.
Streda: od 13.00 – 17.55 hod.
Štvrtok: od 10.15 – 18.05 hod.
Piatok: od 11.10 - 17.50 hod.
3. Celkový čas prenájmu učební: **1 764,00 hodín.**

**Článok V.
Nájomné a prevádzkové náklady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme za prevádzkové náklady prenajatých priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, plyn) za celú dobu nájmu **vo výške 617,00 EUR** (slovom: šesťosedemnášť EUR).

- poskytnutie priestorov na obdobie od 01.10.2018 do 31.12.2018 ... **207,93 EUR**
- poskytnutie priestorov na obdobie od 01.01.2019 do 30.06.2019 ... **409,07 EUR** .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí na bankový účet prenajímateľovi plnú výšku nájmu do 30.11.2018 .

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje v dohodnutej výške a včas uhradiť dohodnuté platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave aj preberá.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov.
5. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu (najmenej 10 dní) oznámiť nájomcovi plánované stavebné úpravy.
8. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
9. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Skončenie nájmu.

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukol'vek dňu.
 - b) Písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a druhé vyhotovenie nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.

V Starej Bystrici, dňa 28.09.2018

Za prenajímateľa:

Ing. Adriána Petreková , riaditeľka ZŠ s MŠ, Stará Bystrica

Za nájomcu:

Mgr. Alica Nadzamová, riaditeľka ZUŠ Krásno n. Kysucou

1
**Základná škola
s materskou školou,**
Stará Bystrica 680

.....
Základná umelecká škola
Ul. SNP č.167
023 02 Krásno nad Kysucou

