

Z á m e n n á z m l u v a
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP 1, 085 01 Bardejov*

- Účastníci zmluvy:
1. *Obec Livov, Livov 30, 086 05 Lukov, IČO: [REDACTED]
zastúpená Jaroslavom Stracenským, starostom obce*
 2. *Viera Šafčáková, rod. Sidorjaková, nar. [REDACTED]
[REDACTED], bytom 086 01 Tarnov 45, štátna občianka SR*
 3. *Andrej Patkaň, rod. Patkaň, nar. [REDACTED],
bytom Pod papierňou 1468/65, 085 01 Bardejov, zastúpený zákonným
zástupcom Andrejom Patkaňom, rod. Patkaňom, nar. [REDACTED]
[REDACTED], bytom Pod papierňou 1468/65, 085 01 Bardejov,
štátni občania SR*

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa § 611 OZ túto

z á m e n n ú z m l u v u :

I.

Obec Livov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Livov**, zapísaných na LV č. 329, parcely CKN č.: 964/21 – zast. pl. a nádvoria o výmere 74 m², 964/22 – zast. pl. a nádvoria o výmere 93 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV;

Viera Šafčáková, rod. Sidorjaková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v **k.ú. Livov**, zapísaných na LV č. 124, parcely CKN č.: 145/2 – zast. pl. a nádvoria o výmere 43 m², 145/3 – zast. pl. a nádvoria o výmere 15 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV;

Andrej Patkaň je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Livov**, zapísaných na LV č. 110, parcely CKN č.: 141/2 – zast. pl. a nádvoria o výmere 20 m², 142/2 – záhrady o výmere 6 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B13 tohto LV.

II.

Účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v **k.ú. Livov** uvedené v článku I. tejto zmluvy takto:

- Obec Livov sa stáva výlučným vlastníkom parcely CKN č. 141/2 – zast. pl. a nádvoria o výmere 20 m² a parcely CKN č. 145/2 – zast. pl. a nádvoria o výmere 43 m²;

- Viera Šafčáková, rod. Sidorjaková sa stáva výlučnou vlastníčkou parcely **CKN č. 142/2** – záhrady o výmere 6 m² a parcely **CKN č. 964/22** – zast. pl. a nádvoria o výmere 93 m²;

- Andrej Patkaň sa stáva výlučným vlastníkom parcely **CKN č. 145/3** – zast. pl. a nádvoria o výmere 15 m² a parcely **CKN č. 964/21** – zast. pl. a nádvoria o výmere 74 m²

s tým, že:

- Viera Šafčáková, rod. Sidorjaková vyplatí Obci Livov za výmenou získanú väčšiu výmeru o 50 m² sumu 100,-€ a to do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Bardejov o schválení právneho úkonu mal. Andreja Patkaňa;

- Andrej Patkaň v zastúpení svojim zákonným zástupcom Andrejom Patkaňom vyplatí Obci Livov za výmenou získanú väčšiu výmeru o 54 m² sumu 108,-€ a to do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Bardejov o schválení právneho úkonu maloletého Andreja Patkaňa;

- Viera Šafčáková, rod. Sidorjaková a Andrej Patkaň si po vzájomnej dohode navzájom nič vyplácať nebudú.

III.

Účastníci zmluvy ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

IV.

Podmienkou platnosti tejto zmluvy je schválenie právneho úkonu maloletého účastníka Andreja Patkaňa, nar. [REDACTED] Okresným súdom Bardejov.

V.

Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydané Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom.

VI.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli advokátom oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy ako aj s poisťným krytím advokáta.

VIII.

Zámena nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Livov č. 19 zo dňa 22. 06. 2018.

IX.

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

X.

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

XI.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 16. 08. 2018.

Účastníci zmluvy:

.....
Obec Livov

.....
Viera Šafčáková

.....
Andrej Patkaň, zast.:

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 4listy.
- c) V Bardejove dňa 16.08.2018.
- d) JUDr. Stanislav Súlety
- e) Odtlačok pečiatky

Obecné zastupiteľstvo v Livove

Výpis z uznesenia č. 19

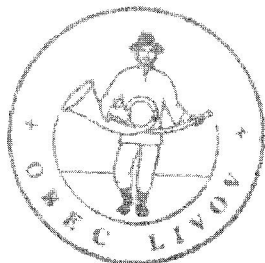
zo dňa: 22. júna 2018


Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

Schvaľuje návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov na základe geometrického plánu č. 46/2015, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Šuľákom dňa 06.10.2015 a úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 22.02.2017 pod číslom G1-569/15. Rozdiel v zamenenej výmere pozemkov bol stanovený na 2.- €/m² v prospech Obce Livov.

Zámennou zmluvou sa parcela CKN č.964/21 v k.ú. Livov - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Livov, zamení s parcelou CKN č. 141/2 v k.ú. Livov – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² , ktorej výlučným vlastníkom je mal. Andrej Patkaň s tým, že rozdiel v zamenenej výmere 54 m² bude uhradený vo výške 108.- € zo strany Andreja Patkaňa v prospech obce Livov.

Tou istou zámennou zmluvou sa parcela CKN č.964/22 v k.ú. Livov – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Livov, zamení s parcelou CKN č. 145/2 v k.ú. Livov – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² , ktorej výlučnou vlastníčkou je Viera Šafčáková s tým, že rozdiel v zamenenej výmere 50 m² bude uhradený vo výške 100.- € zo strany Viery Šafčákovej v prospech obce Livov. Poplatky spojené so zámennou zmluvou budú hradené spoločne všetkými účastníkmi.




Jaroslav Stracenský
starosta obce