

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č.:2018 1111

Zmluvné strany:

1.RIGSTAV, spol s.r.o. ,cintorínske služby

V zastupení:Vladimír Rigo

So sídlom: Kamenná cesta č.1, Trnava

IČO: 43 898 939

IČDPH: SK 2022508070

(ďalej len "prenajímateľ")

2.Priezvisko, meno, titul: INGRID SCHLOSSEROVÁ PhDr.,PhD

Bydlisko: **KRIŽOVANY NAD DUDVÁM 54, , 91924**

Dátum nar.: . . .

Rodné číslo: 00611948

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 666, oddelenie 20, na cintoríne Kamenná cesta v Trnave** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- 2.Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

- 1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
- 2.Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 23.11.2018 do 22.11.2028** .

Článok III

Nájomné

Výška nájomného za hrobové miesto sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné hrobového miesta je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za hrobové miesto opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Zmluvné strany sú povinné dodržiavať ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. a prevádzkový poriadok vyvesený na verejne prístupnom mieste cintorína ,ktorý spravuje prevádzkovateľ.

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
 - udržiavať poriadok na pohrebisku
 - pri vykonávaní stavebných prác súvisiacich s budovaním základov hrobového miesta je nájomca povinný riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa pohrebiska.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok V Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozorení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu hrobového miesta na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušnom prístupnom hrobového miesta a oznamom na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. V, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. V, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba týmto udeľujem súhlas prevádzkovateľovi spoločnosti RIGSTAV spol. s r.o. so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu - meno, priezvisko, titul, adresa trvalého i prechodného pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mail za účelom uzatvorenia zmluvy o prenájme hrobového miesta. Som si vedomý/á, že poskytnutie osobných údajov ako aj udelenie súhlasu s ich spracovaním je dobrovoľné. Súhlas môžem kedykoľvek odvolať zaslaním písomného odvolania súhlasu na adresu prevádzkovateľa. Odvolanie súhlasu je účinné dňom jeho doručenia.

V Trnave dňa : 23.11.2018

v Trnave dňa: 23.11.2018

RIGSTAV, spol. s r.o.
Cintorínske služby
Kamenná cesta 1, Trnava
IČO: 43 898 939, DIČ: 2022508070
IČ DPH: SK2022508070
prenajímateľ

Zariadenie pre seniorov
919 24 / Krížovany
nad Dudváhom č. 54
PhDr. Ingrid Schlosserová, PhD.
riadiateľka