

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemkov, rodinného domu a garáže uzatvorenej dňa 07.06.2018 podľa § 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Stará Bystrica
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Stará Bystrica
Číslo účtu: SK56 0900 0000 0003 1074 8292
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: INPEK s. r. o.
V zastúpení: Ing. Milan Kreškóci, ml.
Sídlo: Štefániková trieda 81, 949 01 Nitra
IČO: 34105620
DIČ: 2020406839
IČ DPH: SK2020406839
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
Číslo účtu: SK18 0200 0000 0029 5376 8157
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

- Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 07.06.2018 Zmluvu o nájme pozemkov, rodinného domu a garáže, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, okres Čadca, zapísaných na liste vlastníctva č. 814, vedenom na Okresnom úrade v Čadci, Katastrálnom odbore, a to:
 - pozemok parc. KN-C č. 3336/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 730 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 3336/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 3337/1, druh pozemku Záhrada vo výmere 704 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 3337/2, druh pozemku Záhrada vo výmere 502 m²
 - rodinný dom č. s. 539 na parc. KN-C 3336/1
 - samostatne stojaca garáž č. s. 954 na parc. KN-C č. 3336/2.
- Obec Radôstka, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 25.07.2018 na základe žiadosti Obce Stará Bystrica Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby - rodinného domu č. s. 539 na pozemku č. p. KN-C 3336/1 v k. ú. Stará Bystrica z dôvodu zlého technického stavu stavby.
- Zmluvné strany na dohodli, že odstránenie stavby - rodinného domu č. s. 539 na pozemku č. p. KN-C 3336/1 v k. ú. Stará Bystrica vykoná nájomca na vlastné náklady.
- Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku, kde pôvodne stál rodinný dom č. s. 539 a na susedných prenajatých parcelách bude počas doby trvania nájmu umiestnené bunkovisko. Všetky náklady súvisiace s umiestnením a následným odstránením bunkoviska znáša nájomca.
- V čl. II ods. 2.1 zmluvy sa vypúšťa „-rodinný dom č. s. 539 na parc. KN-C 3336/1“.

6. V čl. V ods. 5.4 zmluvy sa vypúšťa „rodinného domu a“.

7. V čl. VI ods. 6.3 písm. b) sa vypúšťa „alebo tým, že prenajal rodinný dom alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa“.

8. V čl. VII ods. 7.3 zmluvy sa vypúšťa „prenajatého rodinného domu,“.

9. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti.

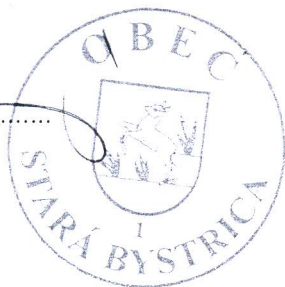
Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden vlastník.
2. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom tohto Dodatku č. 1 k zmluve ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
3. Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Starej Bystrici, dňa 24.8.2018

V Nitre, dňa 24.8.2018


prenajímateľ



INTEK, s.r.o.
949 01 NITRA, Štefánikova 31
TEL: 037 70 22 545, 6528 546
TEL/FAX: 037 6528 547
IČ: 46 165 2720406859
nájomca