

DOHODA O SKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

zo dňa 02.10.2017

uzatvorená v zmysle ust. § 677 Občianskeho zákonníka, ust. § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi :

prenajímateľom:	OBEC Stará Bystrica
sídlo:	č. domu 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO:	00314307
DIČ:	2020553282
bankové spojenie:	SLSP, a.s., filiálka Stará Bystrica
č. účtu:	0310748292/0900
zastúpený:	PhDr. JUDr. Jánom Podmanickým PhD., starostom obce

(ďalej "prenajímateľ")

a

nájomcom:	KONTINES s.r.o.
sídlo / miesto podnikania:	Sad SNP 8, 010 01 Žilina
IČO:	50873776
zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel:Sro., vl. č. 67949/L
zastúpený:	Ladislav Litva, konateľ

(ďalej "nájomca")

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

I.

1. Účastníci dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení nájomnej zmluvy uzavretej dňa 02.10.2017, ktorej predmetom bol nájom stavby „Fitnes Stará Bystrica“ na základe stavebného povolenia č. 401/2017/Ka zo dňa 30. 5. 2017, ktorá bola v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy vo výstavbe na pozemkoch Prenajímateľa - parcelách registra C – parc. č. 3310/18, 3310/19, 3310/21, 3310/22, 3310/23, 3310/24, 3310/25, 3310/26, 3310/27, 3310/28, 3310/29, 3310/30, 3310/32, 3310/33, 3310/34 a 3545/14 v k. ú. Stará Bystrica.

II.

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 27. 9. 2018.

III.

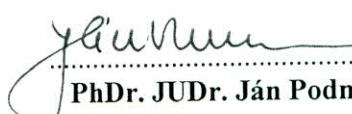
1. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že Nájomca zaplatil nájomné v zmysle ust. bodu 4.2 Nájomnej zmluvy zo dňa 02.10.2017 vo výške 9.828,72 EUR na účet Prenajímateľa dňa 23.04.2018.


2. Keďže predmet nájmu nezačal nájomca užívať z dôvodu neukončenia jeho výstavby, nájomca výslovne vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že zaplatenú čiastku nájomného vo výške 9.828,72 EUR si nenárokuje ani nežiada vrátiť od Prenajímateľa. Nájomca vyhlasuje, že predmetnú čiastku žiada započítať ako polovicu nájomného z Nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami, prenajímateľom Obcou Stará Bystrica a nájomcom LITVA FITNESS s.r.o. zo dňa 27. 9. 2018.
3. Prenajímateľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že so započítaním nájomného v zmysle predchádzajúceho bodu súhlasí.

IV.

1. Účastníci dohody po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody text tejto dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane po jednom rovnopise.

V Starej Bystrici dňa 27. 9. 2018


PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta
Obec Stará Bystrica




.....
KONTINES s.r.o.
konateľ