

DOHODA O UROVNANÍ A UKONČENÍ

platnosti Zmluvy o zabezpečení prevádzky nehnuteľnosti zo dňa 30.12.2010 v znení jej
dodatkov uzatvorenej podľa zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „*dohoda*“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Vlastník:

Názov: Obec Stará Bystrica
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
Zastúpená: JUDr. PhDr. Ján Podmanický, PhD.
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
IBAN: SK56 0900 0000 0003 1074 8292

(ďalej len ako „*Vlastník*“)

a

Názov: Oblúbená, s.r.o.
Sídlo: 1552, Stará Bystrica 023 04
Zastúpená: Matej Pokorný, konateľ
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd. sro, Vl. č. 58957/L
IČO: 44902123
DIČ: 2022886591
IBAN: SK26 1100 0000 0026 2001 3880

(ďalej len ako „*Prevádzkovateľ*“)

Článok I.

1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 30.12.2010 Zmluvu o zabezpečení prevádzky nehnuteľnosti (ďalej aj „*zmluva*“), ktorej predmetom bola úprava práv a povinností pri prevádzke nebytových priestorov Vlastníka Prevádzkovateľom.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti zmluvy ku dňu 31.10.2018.

Článok II.

2.1 Vlastník na strane jednej a Prevádzkovateľ na strane druhej zároveň spolu uzatvárajú Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

2.2 Účelom tejto Dohody je urovnanie práv účastníkov súvisiacich so vzájomnými plneniami zo zmluvy v sume 11.826,03- €.

2.3 Medzi účastníkmi tejto dohody sú sporné nasledovné skutočnosti, ktorých urovnanie je účelom tejto dohody:

- Prevádzkovateľ je v zmysle čl. V zmluvy povinný každoročne dopĺňať hnutelný majetok v predmete prevádzky, a to v závislosti od výšky príjmu z ubytovania, minimálne však v dohodnutej sume.
- Vlastník a Prevádzkovateľ každoročne ku dňu 31.12. príslušného kalendárneho roka zostavovali Písomný zoznam hnutelného majetku, v ktorom evidovali predmet investície, investovanú sumu a zároveň vyčíslňovali rozdiel medzi celkovou investovanou sumou a predpisom investícií v zmysle zmluvy.
- Sumarizáciou skutočností zistených z Písomných zoznamov hnutelného majetku počas trvania zmluvy bolo zistené, že Prevádzkovateľ neinvestoval do majetku Vlastníka v tomto období sumu v celom dohodnutom objeme a zostáva nepreinvestovaná čiastka vo výške 11.826,03- €.

2.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v čl. III tejto dohody.

Článok III.

3.1 Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnávajú nasledovne: Prevádzkovateľ zaplatí Vlastníkovi vzájomne odsúhlasenú sumu **11.826,03 €** (slovom jedenásťtisícosemstodvadsaťšesť eur a tri centy). Prevádzkovateľ je povinný takto dohodnutú sumu zaplatiť Vlastníkovi v lehote 10 dní odo dňa podpísania tejto dohody oboma zmluvnými stranami a to na účet Vlastníka IBAN: SK56 0900 0000 0003 1074 8292, resp. v hotovosti do pokladne Obce Stará Bystrica. Vlastník odsúhlasenú sumu ďalej investuje do svojho majetku.

3.2 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.

Článok IV.

4.1 Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto dohoda nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

4.2 Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

4.3 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pričom každá zmluvná strana si ponechá jedno vyhotovenie dohody.

4.4 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú

V Starej Bystrici, dňa 26.9.2018

V Starej Bystrici, dňa 26.9.2018


Vlastník


Prevádzkovateľ