

## Zmluva o termínovanom úvere č. 53/006/18

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina  
 IČO: 31 575 951, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L  
 (ďalej len „banka“)

a

Obchodné meno: **OBEČNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o.**  
 Sídlo: **Lysá pod Makytou 1, 020 54 Lysá pod Makytou**  
 IČO: **43905927**  
 IČ DPH: **SK2022526968**  
 Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19656/R**  
 Zastúpený: **Mgr. Alena Barteková, konateľ**

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú v zmysle § 497 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom:

### 1. Predmet zmluvy o úvere a základné podmienky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „OP“) a Všeobecných obchodných podmienkach – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:
  - 1.3.1. **Druh úveru:** Termínovaný úver.
  - 1.3.2. **Výška úveru:** **80 873,96 EUR**, slovom: **Osemdesiatšesťtisícosemstosedemdesiattri EUR, deväťdesiatšesť centov.**
  - 1.3.3. **Účel úveru:** **Spolufinancovanie projektu: Obstaranie technológie malej pekárne Obecná prevádzka Lysá, s.r.o.**  
 Číslo Výzvy: 8/PRV/2015  
 Kód projektu: 042TN080050  
 Program: Program rozvoja vidieka SR 2014-2020  
 Spolufinancovaný fondom: Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka (EPFRV)  
 Opatrenie č./názov: 4 Investície do hmotného majetku - časť B  
 Investície do spracovania, uvádzania na trh, vývoja poľnohospodárskych výrobkov a prispievajúce k úsporám energetickej spotreby  
 Podopatrenie č. 4.2 Podpora pre investície na spracovanie/uvádzanie na trh a/alebo vývoj poľnohospodárskych výrobkov.
- 1.3.4. **Čerpanie úveru:**
  - 1.3.4.1. Spôsob čerpania úveru: postupne
  - 1.3.4.2. Lehota na čerpanie: **od 14.09.2018 do 28.12.2018.**
  - 1.3.4.3. Dátum prvého čerpania úveru nesmie byť neskôr ako **27.12.2018.**
  - 1.3.4.4. Minimálna výška jednotlivého čerpania úveru nie je stanovená.
- 1.3.5. **Úročenie úveru:**
  - 1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba
  - 1.3.5.2. Referenčná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor®
  - 1.3.5.3. Úrokové rozpätie je **2,10 % p.a.**
  - 1.3.5.4. Celková variabilná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor® + úrokové rozpätie **2,10 % p.a.**
- 1.3.6. **Splácanie úveru:**
  - 1.3.6.1. Splácanie istiny kapitálovými nerovnomernými splátkami vo výške a v periodicite určenej v splátkovom kalendári:  
 Splátky budú realizované k **21. dňu mesiaca.**  
**Prvá splátka dňa 21.01.2019 vo výške 750,00 EUR;**  
**od 21.2.2019 do 21.04.2020 vo výške 750,00 EUR;**  
**od 21.05.2020 do 21.07.2023 vo výške 1 680,00 EUR,**  
 s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru.
  - 1.3.6.2. Platenie **úrokov mesačne** v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca.
- 1.3.7. **Deň splatnosti Termínovaného úveru: 13.09.2023.**

### 2. Čerpanie úveru a podmienky pre čerpanie:

- 2.1. Klient musí splniť podmienky pre čerpanie uvedené v OP.
- 2.2. Okrem splnenia podmienok uvedených v OP, môže banka podmieniť čerpanie splnením nasledovných podmienok:
  - (a) predloženie **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku** oprávňujúceho na poskytnutie nenávratného finančného príspevku a **Dodatku č.1** k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, vo výške **najmenej 66 169,60 EUR;**
  - (b) predloženie potvrdenej **žiadosti od PPA o zmenu účtu** na vyplatenie grantu na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;
  - (c) predloženie **Zmlúv o dielo**, resp. kúpnych zmlúv zmysle oprávnených výdavkov Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.



### 3. Poplatky

- 3.1. Klient musí zaplatiť banke jednorazový poplatok za poskytnutie úveru, ktorý je splatný v deň účinnosti tejto zmluvy vo výške **404,37 EUR**, slovom: **Štyristoštyri EUR, tridsaťsedem centov**.
- 3.2. Klient musí raz ročne, vždy do 31.01. platiť banke poplatok za monitoring zmluvných podmienok za príslušný kalendárny rok vo výške **0,20 %** zo zostatku istiny úveru k 31.12. predchádzajúceho roku.
- 3.3. Banka môže vykonať úhradu poplatkov inkasným spôsobom z účtu klienta č.ú.: **SK98 5600 0000 0072 4663 3002**. Za účelom úhrady poplatkov musí klient zabezpečiť na účte dostatok finančných prostriedkov na ich úhradu. Za účelom inkasa poplatku za poskytnutie úveru môže banka zaťažiť účet klienta č.ú. **SK98 5600 0000 0072 4663 3002** aj v prípade nedostatku prostriedkov na účte.
- 3.4. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve, musí klient platiť banke poplatky uvedené v Sadzobníku poplatkov.

### 4. Splácanie úveru a inkaso

- 4.1. Splátky istiny, platbu úrokov a poplatkov vykoná banka inkasným spôsobom z bežného účtu klienta v banke, prednostne z účtu **SK98 5600 0000 0072 4663 3002**.
- 4.2. Klient nesmie počas lehoty **12** mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy splatiť úver alebo jeho časť predčasne.
- 4.3. Klient oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť. Ďalej klient oprávňuje banku, aby rezervovala resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch klienta, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovať prostriedky na účte uvedenom v článku 4.1 tejto zmluvy.

### 5. Vyhlásenia klienta

- 5.1. Klient záväzne vyhlasuje, že
- bol informovaný o úrokovej sadzbe, poplatkoch a nákladoch súvisiacich s úverom podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách;
  - prevzal a oboznámil sa pred uzatvorením zmluvy o úvere s jej súčasťami a súhlasí s nimi: OP, VOP a Sadzobník poplatkov;
  - poskytol banke pred podpisom tejto zmluvy komplexné údaje o svojom finančnom stave a nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok uvedenie banky do omylu pri posudzovaní žiadosti klienta o úver;
  - údaje poskytnuté banke pred podpisom tejto zmluvy sa k momentu jej podpisu nezmenili.

### 6. Povinnosti klienta

- 6.1.1. Klient nesmie vytvárať finančný dlh.
- 6.1.2. Klient musí počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou využívať platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom účtov klienta vedených v banke boli vykonávané všetky jeho platobné operácie (najmä kreditné obraty), pričom platobné služby inej banky nebude na vykonávanie platobných operácií (najmä kreditných obrátov na bežnom účte) využívať vôbec.
- 6.1.3. Ak klient predložil banke svoj obchodný plán, musí vykonávať predmet činnosti v súlade s týmto plánom.
- 6.1.4. Klient sa zaväzuje bez súhlasu banky nevypovedať ani inak neukončiť zmluvu o vedení účtu uvedeného v článku 4.1. tejto zmluvy počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy.
- 6.1.5. Klient musí: **Klient do 120 dní od vyčerpania úveru presmeruje všetok svoj platobný styk cez Primabanka Slovensko, a.s..**
- 6.1.6. Výnimkou zo zákazu poskytnúť zabezpečenie je aj zabezpečenie formou záložného práva v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry alebo inej oprávnenej osoby ako poskytovateľa pomoci podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku určené na zabezpečenie pohľadávok zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. V tomto prípade sa na klienta nevzťahuje ani povinnosť poskytnúť dodatočné zabezpečenie uložená OP.

### 7. Zabezpečenie

- 7.1. Pohľadávky banky vyplývajúce z tejto zmluvy a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania **zabezpečené notárskou zápisnicou**. Klient spíše s bankou notársku zápisnicu vo forme exekučného titulu v ktorej bude súhlasiť s jej vykonateľnosťou, klient sa pritom zaväzuje zaplatiť s tým súvisiace notárske poplatky vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

### 8. Sankcie

- 8.1. Po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prirážku vo výške **1,00 % p. a**.
- 8.2. Zmenou okolností na strane klienta je aj porušenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, porušenie finančnej disciplíny v zmysle platných právnych predpisov (či bolo toto porušenie deklarované rozhodnutím štátneho orgánu alebo nie); pričom na preukázanie existencie porušenia zmluvy alebo finančnej disciplíny postačí oznámenie príslušného orgánu o existencii tohto porušenia.
- 8.3. Banka je oprávnená okrem dôvodov upravených v OP a VOP odstúpiť od tejto zmluvy, vypovedať túto zmluvu, alebo vyhlásiť predčasnú splatnosť pohľadávky banky zo zmluvy o úvere i v prípade, ak je právoplatným rozhodnutím príslušného riadiaceho orgánu, Úradom vladného auditu, alebo súdnym rozhodnutím alebo právoplatným rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR určené, že klient porušil zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a/alebo došlo k porušeniu platných právnych predpisov v súvislosti so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

### 9. Poskytovanie informácií

- 9.1. Klient udeľuje banke až do ukončenia úverového vzťahu podľa tejto zmluvy súhlas na overovanie pravdivosti ním uskutočnených vyhlásení a predložených dokladov u tretích osôb, pričom využitie tohto oprávnenia sa nepovažuje za porušenie bankového tajomstva.
- 9.2. Klient súhlasí, aby banka v súvislosti s prezentovaním výsledkov svojej činnosti zverejnila informáciu o tom, že je financujúcou bankou klienta.
- 9.3. Klient súhlasí s poskytnutím akýchkoľvek informácií týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj iných zmlúv súvisiacich s touto zmluvou alebo projektom riadiacemu orgánu alebo sprostredkovateľskému orgánu, alebo príslušnému orgánu, ktorý je v zmysle zmluvy o spolupráci nastúpi ako oprávnený príjemca informačných alebo iných povinností na miesto riadiaceho orgánu, alebo príslušným orgánom zastupujúcim Slovenskú republiku, najmä informácií o:
- úverovom vzťahu založenom touto zmluvou, a o iných zmluvách súvisiacich s touto zmluvou a záložných zmluvách na zabezpečenie pohľadávok banky z tejto zmluvy;



- termíne vykonania kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a zmlúv s ňou súvisiacich u klienta. (Klient súhlasí, že na predmetnej kontrole sa môžu zúčastniť aj zástupcovia riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu alebo orgánu zastupujúceho SR);
- skutočnostiach vyplývajúcich z analýzy ekonomickej situácie klienta, ktoré by viedli k zatriedeniu pohľadávky banky z tohto úveru do triedy neštandardných pohľadávok v zmysle príslušného opatrenia NBS;
- akomkoľvek porušení podmienok tejto zmluvy;
- schválení dodatku k tejto zmluve;
- odstúpení banky od tejto zmluvy alebo vyhlásení predčasnej splatnosti úveru a o dôvodoch odstúpenia od tejto zmluvy alebo vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru;
- o začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech banky, podaní návrhu na vykonanie exekúcie alebo dražby na majetok klienta, resp. po získaní takejto informácie o vedení exekúcie alebo dražby na majetok klienta tretou osobou;
- o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie klienta resp. o získaní informácie o podaní takéhoto návrhu;
- o výsledku výkonu záložného práva, zániku resp. každej zmene obsahu záložného práva;
- o podaní trestného oznámenia.

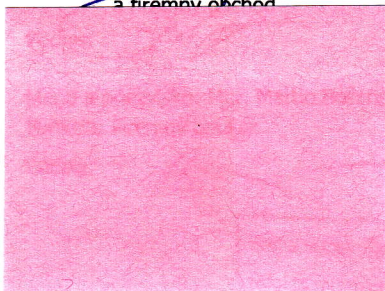
#### 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
- 10.3. Banka neodvolateľne navrhuje, aby prípadné spory z tohto obchodu boli rozhodnuté Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie. Doručený rozhodcovský rozsudok má rovnaké účinky ako právoplatný rozsudok súdu. V zákonných prípadoch je možné podať žalobu o jeho zrušenie na súd. Klient návrh: ☐ prijíma/☒ neprijíma.

V Lysej pod Makytou dňa 14.09.2018

banka

Meno a priezvisko: Ing. Martin Benkovič  
Funkcia: Regionálny riaditeľ pre municipálny  
a firemný obchod



vensko, a.s.  
rodné centrum  
Hviezdoslavova 2  
911 00 Trenčín

2

V Lysej pod Makytou dňa 14.09.2018

Klient: OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o.

Meno a priezvisko: Mgr. Alena Barteková  
Funkcia: konateľ

Podp

