

Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Sídlo: Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
(ďalej ako „vlastník“)

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ
Sídlo: Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

MATEJOV DVOR, s.r.o. – Mgr. Adriana Kováčsová -konateľka
Sídlo : Veľký Blh 373, 980 22 Veľký Blh
IČO: 44 708 556
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro,
vl.č. 16340/S

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat.území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/101, ostatné plochy o výmere 1105 m².
2. Prenajímateľ je tiež vlastníkom hnuiteľného majetku – predajné stoly.
3. Vlastník prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k.ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3966/101, ostatné plochy o výmere 11,2 m²(ďalej ako „predmet nájmu“) pod predajným stánkom v počte 2 ks o rozmere jedného stánku 2 m x 1,3 m a časť pozemku , ktorý sa bude využívať ako manipulačný priestor o rozmere 3 x 2 m a tiež prenecháva do užívania 2 ks predajných stolov..
4. Zmluva o nájme sa uzatvára na základe VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a na základe súhlasu primátora mesta.

III.

Účel nájmu

Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb – predaj ovocia a zeleniny v areáli kúpaliska Kurinec – Zelená voda.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 10.07.2018 do 31.08.2018.

V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. zabezpečenie služieb predaja ovocia a zeleniny.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie inému.
6. Nájomca je povinný dodržiavať platné zákony o ochrane, údržbe a manipulácii s pôdou, zabrániť jej akékoľvek poškodenie (napr. únik nebezpečných látok do pôdy a pod...).
7. Nájomca zodpovedá v plnej miere za poškodenie resp. stratu hnutel'ného majetku a zaväzuje je v prípade straty alebo poškodenia škodu nahradiť.
8. Nájomca je povinný určiť prevádzkové hodiny svojho zariadenia rovnako, ako sú prevádzkové hodiny bazénového komplexu resp. v kratšom prevádzkovom čase.

VI.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájmu za pozemok bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady č. 6/2015 a 7/2015 zo dňa 10.03.2015 a č. 9/2017 zo dňa 04.04.2017 a dohodu nasledovne:

Nájomné za pozemok pod predajným stánkom vrátane manipulačnej plochy :

11,2 m² x 14,30 €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajnými stánkami je vyčíslená vo výške 160,16 €.

2. Prevádzkové náklady:

Poplatok za užívanie manipulačných predajných stolov a poplatok za reklamné tabule - **Stanovené dohodou : manipulačné stoly 200,00 € /2 ks za celé obdobie nájmu**

3 ks reklamné tabule o rozmere 1,6 m šírka a 1 m výška – stanovené dohodou vo výške 50,00 € /3 ks za celé obdobie nájmu

- **spotreba vody** bude uhrádzaná paušálnou sumou vo výške 6,- €/mesačne a poplatok **za likvidáciu komunálneho odpadu je 16,60 €/mesačne.**

Nájomné ako aj prevádzkové náklady podľa ods. 1 a 2 sú splatné nasledovne:

- poplatok za manipulačné stoly vo výške 200 € jednorázovo v deň podpisu zmluvy do pokladne TSM Rimavská Sobota.

- poplatok za reklamné tabule vo výške 50,00 € najneskôr do 31.7.2018

- nájomné za pozemok pod predajnými stánkami za mesiac júl vrátane prevádzkových nákladov (voda a komunálny odpad) alikvôtne v hotovosti do pokladne TSM v deň podpisu zmluvy vo výške **120,80 €** , z toho nájomné 108,50 €, vodné 4,06 €, komunálny odpad 11,24 €. Nájomné a prevádzkové náklady **za mesiac august vo výške 182,76 €** najneskôr do 15.08.2018 na účet správcu, č.ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu.

4. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby a to dohodou zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
4. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa:

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
MATEJOV DVOR s.r.o.
Mgr. Adriana Kováčsová - konateľka

Správca:
Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....
Tibor Barto – riaditeľ TSM