

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2018

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 18/1996 Z.z.
o cenách v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Technické služby mesta Rimavská Sobota,
Športová 16,
979 01 Rimavská Sobota

Zastúpená štatutárnym orgánom: Tibor Barto, riaditeľ

IČO: 00410365

IČ DPH: SK 202122019

Bankové spojenie:

a

2.Nájomca: Kvety – Tulipán, s.r.o.
Vansovej 698
981 01 Hnúšťa

Štatutárny orgán: Ing. Michal Vacula, konateľ
IČO: 47120207
IČ DPH: SK 2023767669

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Technické služby mesta Rimavská Sobota (ďalej len „TechRS“) má v správe mestský cintorín nachádzajúci sa na ulici Cintorínskej tvorený viacerými parcelami, pričom je oprávnený uzatvárať na tento majetok nájomné zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti mestského cintorína prenájíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok 1m² plochy z parcely registra EKN č. 494/3 alebo č. 501 na umiestnenie predajného nevýherného automatu.
2. Predmetom zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán, ktoré súvisia s prevádzkou nainštalovaného predajného nevýherného automatu na predmete nájmu.
3. Predajný nevýherný automat je určený na predaj jedného druhu náplní do kahancov.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na vykonávanie jeho podnikateľskej činnosti:
- prevádzkovanie predajného nevýherného automatu

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a prevádzkovanie predajných automatov.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou od 01.06.2018.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za 1m² plochy pod predajný automat vo výške 100 € vrátane DPH.
Cena bola dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení prípadne znížení ceny nájomného. Upravená cena je záväzná od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej odoslani nájomcovi zo strany prenájomca.

Čl. VII. Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné za kalendárny rok
 - a) ročné nájomné: 100 € vrátane DPH (slovom jednodsto eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná platbu ročne podľa ods. 1 prevodom na bankový účet prenájomca na základe zaslanej faktúry.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na splatnosti faktúry 15 dní od jej vystavenia prenájomca.
4. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájomného podľa ods. 2 čl. VI.
5. Prenajímateľ je povinný na vystavených daňových dokladoch (faktúrach) vyznačiť evidenčné číslo tejto zmluvy a evidenčné číslo automatu uvedené na inštalačnom protokole.

Čl. VIII Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VII zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenájomca zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplattenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplattením zmluvnej pokuty nezaničí dlžníkovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenájomca.

Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestor v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestoru známy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Nájomca zabezpečí predmet nájmu počas celej doby platnosti tejto zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup zamestnancom nájomcu k automatu na vykonanie technickej údržby a doplnenie surovín, aj vstup ich motorového vozidla do dvora objektu cintorína.
4. Nájomca je oprávnený vymeniť automat za iný automat rovnakého druhu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti. Nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Ustanovenia tejto zmluvy v plnom rozsahu platia aj v prípade prevodu resp. prechodu práv prenajímateľa na jeho právnych nástupcov.
8. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky škody na jeho majetku spôsobené nájomcom a jeho zamestnancami v súvislosti s prevádzkovaním predajného automatu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za poškodenie alebo krádež predajného automatu umiestneného na cintoríne. Taktiež nezodpovedá ani za iný materiál nájomcu vnesený do areálu cintorína v súvislosti s prevádzkovaním automatu.
10. Prenajímateľ bude bez zbytočného odkladu v prípade poruchy, poškodenia alebo krádeže predajného automatu informovať nájomcu a ak to bude prenajímateľovi známe aj oznámi meno osoby, ktorá škodu spôsobila.
11. Prenajímateľovi nevzniká vo vzťahu k predajnému automatu nárok na podiel z tržby automatu. Oprávnenie manipulovať s predajným automatom má výhradne nájomca. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, nie je prenajímateľ oprávnený predajný automat ponechať k užívaniu tretej osobe, disponovať s ním premiestniť ho či umožniť jeho premiestnenie.
12. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie automatu.
13. Nájomca po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi zápisnične v stave akom ho prevzal pred inštaláciou predajného automatu s ohľadom na primerané opotrebenie. Uhradí prenajímateľovi náklady spojené s jeho úpravou do pôvodného stavu, pokiaľ túto úpravu nevykoná nájomca na vlastné náklady alebo sa s prenajímateľom dohodnú inak. Predajný automat je nájomca povinný demontovať najneskôr do 3 pracovných dní po skončení nájmu.
14. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy a nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zabezpečiť odbornú demontáž predajného automatu na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na demontovanom automate. Prenajímateľ je povinný termín demontáže odbornou firmou nájomcovi oznámiť najneskôr 3 dni pred plánovaným termínom demontáže automatu.

Čl. X.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a) na základe vzájomnej dohody,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa článku V. tejto zmluvy, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rimavskej Sobote dňa 28.5. 2008

nájomca

prenajímateľ