

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1.

Objednávateľ: Obec Leváre
Obecný úrad Leváre, Leváre č. 56
982 62 Gemerská Ves
IČO 00649490

Peňažný ústav:

IBAN:

Zastúpený:

Marta Halászová – starostka obce

1.2.

Zhotoviteľ: F&G Intex s.r.o
Mierová č. 43/87
982 01 Tornaľa
IČO 51 163 349
DIČ 2120610129
Peňažný ústav: VÚB Banka a.s., Tornaľa
IBAN: SK42 0200 0000 0037 8165 2055
Spoločnosť nie je platcom DPH

Zastúpený:

František Ujpál - konateľ
e-mail: ujpalfrantisek@gmail.com
mobil: 0915 819 832

Čl.2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa, za podmienok uvedených
v tejto zmluve, stavebnú prácu: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci
Leváre**“

2.2.1. Predmet prác: je rekonštrukcia miestneho kultúrneho domu nachádzajúceho sa v obci Leváre. V rámci predmetných prác rekonštrukcie kultúrneho domu sa uvažuje s nasledujúcimi stavebnými prácami:

- Výmena výplní otvorov (okien v počte 7 ks a dverí v počte 2 ks), t. j. demontáž pôvodných okien a dverí, montážne práce ako aj murárske práce (vysprávka špaliet okolo okien a dverí)
- Obnova vykurovacieho systému, t. j. inštalácia krbu s výmenníkom, expanznej nádrže a radiátorov v počte 4 ks
- Čiastočná rekonštrukcia fasády budovy – maľovanie fasády 2 vrstvami
- Rekonštrukcia elektrických obvodov – rekonštrukcia rozvodových skríň, poistiek, svetiel a zásuvkových obvodov.

2.2.2. Miesto stavby: **Katastrálne územie obce Leváre, okres Revúca**

Popis prác a materiálov: rozpis podľa priloženej Cenovej ponuky, resp. položkovitého rozpočtu

2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť za zhotovenie diela cenu podľa Čl.5. tejto zmluvy o dielo.

2.4. Za dielo sa považuje ukončenie prác obojstranne podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.3.

Predmet plnenia zmluvy

3.1. Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie stavebnej časti uvedenej v čl.2.3. tejto zmluvy.

3.2. Stavebné objekty: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Leváre**“

3.3. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác výkonov, strojov a zariadení.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.

Čl.4.

Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa Čl.2.3. tejto zmluvy sú nasledovné:

4.1.1. Termín stavby: **rok 2018**

4.1.2. Ukončenie prác: **30.06.2018**

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo po častiach prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie v súlade s touto zmluvou.

4.3. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 7 dní od podpísania Zmluvy o dielo.

Čl.5. Cena

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2.3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. ako cena pevná.
- 5.2.** Ak objednávateľ žiada prácu nezahrnutú v cenovej ponuke, zaplatí dodatočne, podľa ponuky zhotoviteľa.
- 5.3.** Cena za zhotovenie diela je: **„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Leváre“ : 9.989,26 € bez DPH.**
Slovom: **Deväťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť EUR a 26 Eurocentov bez DPH.**
- 5.4.** V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.5.** Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zahrnutá v jednotlivých cenách.
- 5.6.** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
- 5.7.**

Čl.6. Platobné podmienky

- 6.1.** Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré dodávateľ doručí objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá objednávateľom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho vlastnoručným, čitateľným podpisom.
- 6.2.** Lehota splatnosti je **14 kalendárnych dní** od schválenia faktúry objednávateľom. Poplatok za omeškanie z nezaplatenej sumy je 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl.7. Konečná faktúra

- 7.1.** Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.8. Podmienky vykonania diela

- 8.1.** Zhotoviteľ vykoná práce na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2.** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

Čl.9. Záručná doba a záruka

- 9.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a s platnou cenovou ponukou, a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2.** Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľa a platí 60 mesiacov.

Čl.10.

Pracovníci dodávateľa a komunikácia

- 10.1.** Zodpovední pracovníci dodávateľa:
František Ujpál
- 10.2.** Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Čl.11.

Zodpovednosť za škody

- 11.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi počas výstavby, ale nezodpovedá za škody spôsobené tretou osobou.
- 11.2.** Objednávateľ nezodpovedá za žiadne náklady za škody vzniknuté počas výstavby až do úplného prevzatia stavby.

Čl.12.

Arbitráž

- 12.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory, ako nezaplatenie faktúr budú riešiť dohodou. Ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR, prípadne exekučnou cestou.

Čl.13.

Zmeny a dodatky

- 13.1.** Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomnou formou a budú uplatnené len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

Čl.14.

Ostatné ustanovenia

- 14.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priesťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy, alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody, a aby sa neznížila hodnota diela.
- 14.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

- 14.3.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku 2.2.1 tejto zmluvy.
- 14.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 14.5.** zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Čl.15. Záverečné ustanovenia

- 15.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovne, úradu práce, soc. vecí a rodiny a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 15.2.** Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, zákon č. 512/1991 Zb. a jeho novelami.
- 15.3.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- **Cenová ponuka, resp. rozpočet stavby**
- 15.4.** Odstúpenie od zmluvy v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 15.4.1.** Podstatným porušením zmluvy v súlade s § 345, ods. 1 Obchodného zákonníka pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
- nedodržanie dohodnutého zmluvného termínu výstavby
 - porušenie technologickej disciplíny
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 15.5.** Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzku.
- 15.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.7.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ aj zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení.

V Levároch, dňa

V Tornali

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Marta Halászová
starostka obce

František Ujpál
konatel'