

## DOHODA O ZLOŽENÍ ZÁBEZPEKY

uzavretá medzi účastníkmi

Titul, meno a priezvisko/Názov:

Obec Šútovo

trvalý pobyt/Sídlo:

Šútovo, Fabianova 88/9

dátum narodenia/IČO:

00316946

č.o.p/v zastúpení.:

Ľubomír HADJIA - starosta obce

(ďalej len „Záujemca“)

a

**Dražobná spoločnosť, a.s.**

so sídlom:

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO:

35 849 703

zapísaná:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3070/B

v mene ktorej koná:

JUDr. Martin Hatara – prokurista

(ďalej len „Dražobník“)

(ďalej spolu aj „Účastníci dohody“)

Účastníci dohody súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú túto dohodu (ďalej len „Dohoda“) s nasledovným obsahom a za nasledovných podmienok:

### Preambula

OTP banka Slovensko, a.s. ako záložný veriteľ za účelom uspokojenia svojej splatnej pohľadávky požiadala Dražobníka návrhom o vykonanie dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení (ďalej len „Dražba“) vydražením zálohu, ktorým je predmet dražby. Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na:

LV č.	Okresný úrad – kat. odbor	Katastrálne územie	Obec
933	Martin	ŠUTOVO	Šútovo

### Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/	LV č.
1270/3	Zastavané plochy a nádvoria	165	933

### Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby/byt	LV č.
208	1270/3	Bytový dom / Byt, číslo: 1, vchod: 1, 1.p.	933

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3688 / 27136

LV č.	Okresný úrad – kat. odbor	Katastrálne územie	Obec
933	Martin	ŠUTOVO	Šútovo

### Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/	LV č.
----------------	--------------	-------------	-------

1270/3	Zastavané plochy a nádvoría	165	933
--------	-----------------------------	-----	-----

**Stavby:**

Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby/byt	LV č.
208	1270/3	Bytový dom / Byt, číslo: 2, vchod: 1, 1.p.	933

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3380 / 27136*

LV č.	Okresný úrad – kat. odbor	Katastrálne územie	Obec
933	Martin	ŠUTOVO	Šútovo

**Pozemky parcely registra "C":**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/	LV č.
1270/3	Zastavané plochy a nádvoría	165	933

**Stavby:**

Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby/byt	LV č.
208	1270/3	Bytový dom / Byt, číslo: 4, vchod: 2, 2.p.	933

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 2082 / 27136*

LV č.	Okresný úrad – kat. odbor	Katastrálne územie	Obec
933	Martin	ŠUTOVO	Šútovo

**Pozemky parcely registra "C":**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/	LV č.
1270/3	Zastavané plochy a nádvoría	165	933

**Stavby:**

Súpisné číslo	Na parcele č.	Popis stavby/nebyt. p.	LV č.
208	1270/3	Bytový dom /Nebyt. priestor číslo: 12 - 5, vchod: 2, 3.p.	933

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 12001 / 27136*

Záujemca informoval Dražobníka o svojom zámere zúčastniť sa na dražbe vyššie špecifikovaného predmetu dražby (ďalej len „**Dražba**“). Dražba sa uskutoční **do 70 dní** odo dňa **nadobudnutia účinnosti** tejto zmluvy.

## I. Predmet Dohody

### 1.1. Predmetom tejto Dohody je najmä:

- záväzok Záujemcu uhradiť Dražobníkovi Zábezpeku uvedenú v bode 2.1 tejto Dohody, zúčastniť sa Dražby a urobiť tu dohodnuté podanie,
- záväzok Dražobníka vrátiť Zábezpeku Záujemcovi v prípadoch uvedených v bode 2.4. tejto Dohody.

## II. Zábezpeka a jej použitie

2.1. Záujemca sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Dohody uhradiť Dražobníkovi Zábezpeku vo výške **3.000,- EUR** a to vkladom, alebo prevodom na účet dražobníka č. **SK31 5200 0000 0000 0928 3465**, vedený v banke OTP banka Slovensko, a.s., variabilný symbol **1622018**, alebo vkladom do pokladne dražobníka.

2.2. Dražobník sa zaväzuje stanoviť na Dražbe dražobnú zábezpeku vo výške **3.000,- EUR** (ďalej len

### „Dražobná zábezpeka“).

- 2.3. Záujemca sa zaväzuje urobiť na Dražbe podanie vo výške aspoň **15.950,- EUR, ak na dražbe nastanú podmienky na urobenie takého podania.**
- 2.4. Dražobník sa zaväzuje vrátiť Zábezpeku na účet Záujemcu uvedený v záhlaví tejto Dohody v nasledovných prípadoch:
  - a) na Dražbe urobí iná osoba podanie vo výške (najnižšieho podania) **15.950,- EUR** alebo iná osoba urobí vyššie podanie ako Záujemca, pričom táto iná osoba sa stane vydražiteľom.
  - b) Dražobník nevytýči dražbu podľa podmienok uvedených v tejto Dohode, alebo upustí už od vytýčenej dražby z dôvodov uvedených v zákone.
- 2.5. Ak sa Záujemca stane na dražbe Vydražiteľom, Dražobná zábezpeka sa Záujemcovi započíta na úhradu ceny dosiahnutej vydražením.
- 2.6. V prípade, ak Záujemca poruší svoju zmluvnú povinnosť urobiť dohodnuté podanie na dražbe ustanovené v bode 2.3 tejto Dohody, je povinný zaplatiť Dražobníkovi zmluvnú pokutu vo výške (zodpovedajúcej zloženej zábezpeke) **3.000,- EUR** (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Zmluvná pokuta sa stáva splatnou na základe tejto dohody a to okamihom porušenia povinností ustanovených v bode 1.1. písm. a) a bode 2.3. tejto dohody.
- 2.7. V prípade podľa bodu 2.6. tejto dohody je Dražobník oprávnený započítať si nárok na zaplatenie Zmluvnej pokuty z už zloženej Zábezpeky.
- 2.8. Záujemca touto Dohodou vyjadruje svoj súhlas na pretransformovanie už zloženej Zábezpeky po vytýčení dražby na Dražobnú zábezpeku určenú ako podmienku účasti na dražbe predmetu dražby.

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci dohody sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Dohoda sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 3.2. Ak záujemca poruší akékoľvek ustanovenie tejto Dohody, je Dražobník oprávnený od tejto Dohody bezodkladne odstúpiť.
- 3.3. Zmeny a doplnky tejto Dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody Účastníkov dohody.
- 3.4. Vzťahy Účastníkov dohody, výslovne neupravené v tejto Dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.5. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z toho po 1 pre každého z Účastníkov dohody.
- 3.6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody a **účinnosť** dňom splnenia povinnosti Záujemcu uvedenej v bode 2.1 tejto Dohody.
- 3.7. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Dohodu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej znením v plnom rozsahu súhlasia, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 23.04.2018

V mene Dražobníka:

Dražobná spoločnosť, a.s.  
JUDr. Martin Hatara  
prokurista



V Šútovo dňa 19.4.2018

Záujemca :

\_\_\_\_\_

