

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 5

Prenajímateľ: obec Jenkovce
v zastúpení: Ing. Jaroslav André, starosta obce
Cintorín Jenkovce

a

Nájomca: Anna Janejková
bydlisko: Jenkovce 90, 07252 Jenkovce
dátum narodenia: 08.08.1962

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode a v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku hrob č.5 – nebohý Ortutai Andrej na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

Článok IV.

Nájomné sa stanovuje vo výške 1 € za jedno hrobové miesto na 1 rok, na dobu 10 rokov. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

Článok V.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.

Článok VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko zruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný upozorniť nájomcu tri mesiace pred vypovedaním nájomnej zmluvy. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Článok VII.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa správajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Jenkovciach, dňa 5.2.2018



.....
prenajímateľ

.....
nájomca

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.
príjem poskytnutý alebo použitý právny úkon, ktorý má výkonný povahy
finančná operácia a jej časť je - nie je* v s. a. s.
a) rozpočtom obce na príslušný rozpočtový ro-
b) rozpočtom obce na dva nasledujúce rozpočtové roky
c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami.....
d) zmluvami uzatvorenými obcou.....
e) rozhodnutiami obce.....
f) vnútornými predpismi obce.....
g) inými podmienkami poskytnutia verejných finančí.

VYJADRENIE:
je - nie je* možná finančná operácia alebo jej časť vykonať
je - nie je* možné v naj pokračovať
je - nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa n. operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zam. zodp. za príslušnú FO.....
Meno, priezvisko starostu alebo ním povereného ved. zamestnanca.....
dátum vykonania základnej finančnej kontroly
* rozhoduje sa škrtnutím