

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Parihuzovce,
v zastúpení: Ján Stanko, starosta obce,
so sídlom: Parihuzovce 46, 067 35
IČO: 00 323 390
DIČ: 2020 794 589
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Snina
č. ú. : IBAN SK06 5600 0000 0089 0247 5001

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Anna Bajusová, rod. Draničáková,
nar. 17.06. 1966,
r. č. :
bytom: Ul. Komenského 2651/1, 069 01 Snina
občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, v podiele 17/20, podiel pod B 4, a to:
 - pozemku - parcelné číslo 166, o výmere 697 m², druh pozemku – záhrady,
 - pozemku - parcelné číslo 167, o výmere 705 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,zapisaných na liste vlastníctva č. 24, vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, katastrálne územie Parihuzovce, obec Parihuzovce, okres Snina.
2. Predaj uvedených nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Parihuzovciach č. 16 zo dňa 13.12. 2017, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností** uvedených v bode 2 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností, bližšie špecifikované v bode 2 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci tieto nehnuteľnosti **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom tejto zmluvy vo výške 1656,46 eur (slovom: jeden tisíc šesťstopäťdesiatšesť eur), t. j. 1,39 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená priamo vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho, č. ú: IBAN SK06 5600 0000 0089 0247 5001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Snina.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku II. tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia


1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa 15.02.2019



Obec Parihuzovce
starosta obce
Ján Stanko

predávajúci



Anna Bájusová

kupujúci