

**Dohoda k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Lesné
Lesné 81, 07101 Michalovce
IČO: 325 431
ďalej iba „Prenajímateľ“

Pôvodný nájomca: Ovocinársky majetok, spol. s r.o. Michalovce
Farská 32, 07101 Michalovce, IČO: 36 181 935
Za neho právny nástupca: Trade & Consalting s.r.o.
Jarková 523, Sečovská Polianka 094 14, IČO: 50 556 568
ďalej iba „Pôvodný nájomca“

Nastupujúci nájomca: ZAMIO s.r.o.
súp.č. 445, Trhovište 072 04
IČO: 36 190 331
ďalej iba „Nastupujúci nájomca“

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ a Pôvodný nájomca dňa 26.10.2011 uzavreli Nájomnú zmluva na poľnohospodársku pôdu v znení neskorších zmien a to podľa zákona NR SR č. 504/2003 z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníku (ďalej len ako Nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu).

**Článok II.
Obsah dohody**

1. Pôvodný nájomca výslovne prehlasuje: *Spoločnosť Trade & Consalting s.r.o., so sídlom Jarková 523, 094 14 Sečovská Polianka týmto potvrdzuje, že pred zlúčením spoločnosti Ovocinársky majetok, spol. s r.o. Michalovce (IČO: 36181935) so spoločnosťou Trade & Consalting s.r.o. (IČO: 50556568) dňa 15.3.2017, bola poľnohospodárska činnosť do tej doby vykonávaná spoločnosťou Ovocinársky majetok, spol. s r.o. Michalovce v plnom rozsahu prevedená v roku 2015 zo spoločnosti Ovocinársky majetok, spol. s r.o. Michalovce na spoločnosť ZAMIO s.r.o. (IČO: 36190331) na základe Dohody o postúpení práv a povinností z poľnohospodárskej činnosti (ďalej Dohody o postúpení) uzatvorenej dňa 31.3.2015 medzi prevodcom Ovocinársky majetok, spol. s r.o. Michalovce a nadobúdateľom ZAMIO s.r.o..*

O tejto Dohode o postúpení bola spoločnosť Trade & Consalting s.r.o., so sídlom Jarková 523, 09414 Sečovská Polianka upovedomená.

Pri zlučovaní spoločnosti Ovocinársky majetok, spol. s r.o. Michalovce so spoločnosťou Trade & Consalting s.r.o. nebola predmetom zlúčenia poľnohospodárska činnosť a voči uvedenej Dohode zo dňa 31.3.2015 nemá spoločnosť Trade & Consalting s.r.o. žiadne námietky.

Spoločnosť Trade & Consalting s.r.o. nevykonávala a ani v súčasnosti nevykonáva poľnohospodársku činnosť, súčasne prehlasuje, že nikdy nemala v predmete podnikania činnosť-poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych produktov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja- preto účel nájmu podľa Nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu nemohla vykonávať.

Spoločnosť Trade & Consalting s.r.o. prehlasuje, že spoločnosť ZAMIO s.r.o. (IČO: 36190331) nikdy nebola v postavení podnájomcu v Nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu.

Spoločnosť Trade & Consalting s.r.o. prehlasuje, že sa necítila byť zmluvnou stranou Nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu, preto správcovi dane (obci) neplatila daň z nehnuteľnosti a ani nebola povinná platiť nájomné.

Spoločnosť Trade & Consalting s.r.o. prehlasuje, že jej nikdy nevznikla povinnosť registrácie v evidencii Registra ovocných sádov a v tejto súvislosti nemohla vykonať a ani nevykonala žiadne zmeny, zápisy údajov v registri.

2. Pôvodný nájomca výslovne prehlasuje, že nemá námietky, aby sa spoločnosť: ZAMIO s.r.o. , súp.č. 445, Trhovište 072 04, IČO: 36 190 331 stala Nastupujúcim nájomcom v Nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu. Prenajímateľ uvedené berie na vedomie.
3. Nastupujúci nájomca vyhlasuje, že vstupuje do všetkých práv a povinností vzťahujúcich sa na Pôvodného nájomcu a súvisiacich s Nájomnou zmluvou na poľnohospodársku pôdu.
4. Nastupujúci nájomca vyhlasuje, že preberá dlhy a záväzky z Nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu, ktoré ostali po Pôvodnom nájomcovi k okamihu účinnosti tejto dohody. Nastupujúci nájomca tieto dlhy a záväzky uhradí do 3 mesiacov od účinnosti tejto dohody. Ak medzičasom už Nastupujúci nájomca uhradil dlhy a záväzky k rukám Prenajímateľa, potom budú považované za uhradené na účel, na ktorý boli určené a Nastupujúci nájomca sa nebude domáhať ich vrátenia.
5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane Nastupujúci nájomca a 1 dostane Pôvodný nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. ak nie je uvedené inak, dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

V Lesnom, dňa 6.2......2018

Za prenajímateľa
Obec Lesné

**OBEC
LESNÉ**
071 01 Michalovce

.....
Peter Bobík- starosta

v VRANOV u Topľov, dňa 6.2......2018

Za pôvodného nájomcu
Ovocinársky majetok, spol. s r.o. Michalovce
Za neho právny nástupca:
Trade & Consalting s.r.o.

.....
Katarína Farbárová - konateľka

v MICHALOVCE, dňa 6.2......2018

Za nastupujúceho nájomcu
ZAMIO s.r.o.

.....
Ing. Lucia Harmóciová - konateľka

ZAMIO s.r.o.
072 04 Trhovište 445
IČO: 36 190 331
IČ DPH: SK2020039692