

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Obec Livov

IČO: 00322296

Livov 30, 086 05 Lukov

V zastúpení starosta obce: **Jaroslav Stracenský**

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

Ján Falat, rodné priezvisko Falat

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]

a manželka

Jolana Falatová, rodné priezvisko Stracenská

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]

adresa trvalého pobytu oboch Partizánska 1266/23, 085 01 Bardejov

(manželia ďalej v texte aj ako Kupujúci)

(ďalej v texte Predávajúca a Kupujúci aj ako Zmluvné strany, príp. Účastníci zmluvy)

Článok I

Predávajúca **Obec Livov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 329** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Livov, obec Livov, okres Bardejov a to **pozemku registra KN-E, parcelné číslo 919, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6011m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 374, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Livov, obec Livov, okres Bardejov a to **pozemku registra KN-C parcelné číslo 119/1, záhrady o výmere 4895 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 13 v podiele 1/1.

Geometrický plánom číslo **33530386-143/2017** vyhotoveným Alexandrom Buckom GEOSPOL dňa 17.01.2018, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 24.01.2018 pod číslom G1-38/2018 bol diel č. 1 o výmere 92 m², odčlenený od pozemku registra KN-E č. 919, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra KN-C parcelné číslo 119/1, záhrady o novej výmere 4782 m² a diel číslo 2 o výmere 5m², odčlenený od pozemku KN-E č. 919, ktorý spolu s dielom č. 3 o výmere 45m², odčleneným od pozemku registra KN-C č. 119/1 predstavuje novovytvorený pozemok registra KN-C parcelné číslo 119/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 50m².

Článok II

Predávajúca predáva Kupujúcim manželom a Kupujúci manželia kupujú od Predávajúcej **diel č. 1 a diel č. 2** odčlenené od pôvodnej parcely KN-E č. 919 vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej, špecifikovanej v článku I tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 za ktoré sa zaväzujú Kupujúci manželia Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 145,50 €, (slovom jednoštyridsaťpäť eur, päťdesiat centov.)

Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne, resp. prevedená na bankový účet vedený vo VÚB Bardejov IBAN: SK45 0200 0000 0000 1122 2522.

Táto zmluva je pevná a konečná. Nezaplatenie tejto kúpnej ceny v plnej výške je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti jej obhliadkou, jej právny stav im je dobre známy a v tomto stave ju preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudnú kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Príslušenstvom tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Livov

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúcich.

V Livove, dňa: *09.03.2018*

.....
Obec Livov
Jaroslav Stracenský, starosta
Predávajúca
/pečiatka, podpis/

.....
Ján Falat s manželkou Jolanou, rod. Stracenskou
Kupujúci
/podpisy/

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Livov

č. 17

zo dňa 23. februára 2018

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti Jána Falata a manželky Jolany Falatovej, obaja bytom Partizánska 1266/23, zo dňa 26.01.2018, **schvaľuje** predaj časti obecného pozemku podľa geometrického plánu číslo 33530386-143/2017 vyhotoveným Alexandrom Buckom GEOSPOL dňa 17.01.2018 a úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 24.01.2018 pod číslom G1-38/2018 a to **diel číslo 1 o výmere 92m² a diel číslo 2 o výmere 5m² za celkovú cenu 145,50 €.**

V Livove, 01.03.2018



Jaroslav Stracenský

starosta obce

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
PK vl.	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
329		919		6011	zast.pl.	1	119/1		92					doterajší
						2	119/5		5					
374	119/1			4895	záhrady	3	119/5		45					
						4	119/4		138					
						5	119/6		22					
						1		919	92	119/1	4782	záhrady 4		Falal Ján r. Falal a Jolano Falalová r. Stracenská Partizánska 1266/23, Bardejov
						2		919	5					
						3		119/1	45		50	119/5	50	zast.pl. 17 7
						4		119/1	138	119/4	138	záhrady 15 10		detto
						5		119/1	22	119/6	22	zast.pl. 17 20		detto
Spolu :			1	0916				302	302		1	0906		

Stav podľa registra C - KN

374		931/1		2109	zast.pl.					931/1	2012	zast.pl. 22		doterajší
		119/1		4895	záhrady					119/1	4782	záhrady 4		Falal Ján r. Falal a Jolano Falalová r. Stracenská Partizánska 1266/23, Bardejov
										119/5	50	zast.pl. 17 7		detto
										119/4	138	zast.pl. 15 10		detto
										119/6	22	zast.pl. 17 20		detto
Spolu :				7004							7004			


Legenda : kód spôsobu využívania

- 4 - pozemok prevážne v zástavanom území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina...
- 15 - pozemok na ktorom postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova bez označená súpisným číslom
- 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a učelová komunikácia...
- kód druhu stavby
- 7 - samostatne stojaca garáž
- 10 - rodinný dom

Poznámka : k zápisu p.č.119/1, 119/4, 119/5, 119/6 do KN je potrebný súhlas orgánu ochrany a využívania PP podľa zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Poznámka : Novonávrhované p.č.119/1, 119/4, 119/5, 119/6 BPEJ č.0978565

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov katastra nehnuteľnosti

Alexander BUCKO GEOSPOL Práha Kráľa 4 083 01 Bardejov 050 3000000	Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Livov		
	Kat.územie Livov	Čís.plánu : 33530386 - 143 / 2017	Mapový list č. Bardejov 8-9/3		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na			zameranie stavby na p.č.119/1 a majetkoprávne vysporiadanie	
Výhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa 17.1.2018	Meno: Bucko A.	Dňa: 18.1.2018	Ing.Zlatica Molnárová	Dňa: 24-01-2018	Číslo: 100/2018
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (mer. načrt) 99					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

