

ZMLUVA O NÁJME VIANOČNEJ VÝZDOBY

a

ZMLUVA O KÚPE PRENAJATEJ VECI

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a § 489 Obchodného zákonníka

Prenajímateľ: **decoLED SK s.r.o.**

Karpatské námestie 10A

831 06 Bratislava - mestská časť Rača

IČO: 46 279 792

DIČ: 2023310322

IČ DPH: SK2023310322

Bankové spojenie: IBAN: SK731100000002929859358, SWIFT: TATRSKBX

zastúpený: Ing. Vítězslavom Poláčkem, konateľom

Nájomca: **OBEC STARÁ BYSTRICA**

Sídlo: Stará Bystrica, 023 04 Stará Bystrica

V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický

IČO: 314307

DIČ: 2020553282

Bankové spojenie:

Telefón/Fax:

1. Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1. Predmetom zmluvy je prenájom vianočnej výzdoby spojený s následným nadobudnutím vlastníckeho práva k hnutelnej veci – k vianočnej výzdobe za podmienok stanovených v tejto zmluve. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu a následnej kúpy spĺňa všetky kritéria a normy Európskej únie vzťahujúce sa na predmet nájmu.

1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi predmet zmluvy, ktorým je vianočná svetečná výzdoba podľa kalkulácie predmetu zákazky.

1.3. Predmet nájmu prenájomca poskytuje, aby ho užíval na účel na ktorý obvykle slúži, t.j. na osvetlenie exteriéru v období mesiacov november až január, prípadne časť februára príslušných kalendárnych rokov, počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je

opravený predmet nájmu prípadne aj jednorazovo použiť pri osobitných príležitostiach obce Stará Bystrica.

1.4. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje predmet nájmu nájomcovi odovzdať najneskôr v termíne uvedenom v tejto zmluve nižšie, v úplnom stave a dohodnutej kvalite a nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť dohodnuté nájomné v zmysle dojednaných ustanovení tejto zmluvy.

1.5. Zároveň sa prenajímateľ ako vlastník hnuteľnej veci – vianočnej svetelnej výzdoby zaväzuje po skončení nájmu umožniť nájomcovi ako nadobúdateľovi tejto veci nadobudnúť do jeho výlučného vlastníctva predmetnú vianočnú výzdobu.

2. Nájomné a platobné podmienky

2.1. Nájomné za dobu predmetu nájmu činí 2 529,57 - € bez DPH, slovom dve tisíc päťsto dvadsať deväť Eur 57/100 + DPH v aktuálnej výške, spolu s DPH to činí sumu 3 035,48 €.

2.2. Prvá splátka nájomného vo výške 1 666,67 - € + DPH v aktuálnej výške, spolu s DPH to činí sumu 2 000,00 - €. Táto je splatná po dodaní predmetu nájmu do 30.3.2018 na základe faktúry prenajímateľa.

2.3. Druhá splátka nájomného v sume 862,90 - € bez DPH + DPH v aktuálnej výške, spolu s DPH to činí sumu 1 035,48 - €. Táto je splatná na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti do 28.2.2019.

2.4. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatňovať od nájomcu zákonný úrok z omeškania.

3. Doba nájmu

3.1. Nájom dojednaný touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to od 6.12.2017 do 28.2.2019.

3.2. Prenajatá vianočná výzdoba je počas platnosti tejto zmluvy výlučným vlastníctvom prenajímateľa.

3.3. Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá 6.12.2017.

4. Povinnosti Prenajímateľa

4.1. Prenajímateľ zodpovedá za kvalitu, technickú spôsobilosť, vhodnosť pripojenia do verejnej elektrickej siete a prevádzkyschopnosť predmetu nájmu.

4.2. Prenajímateľ zabezpečí zaškolenie osôb nájomcu.

5. Povinnosti Nájomcu

5.1. Počas doby využívania predmetu nájmu nájomca zodpovedá za umiestnenie prenajatej výzdoby v podmienkach, ktoré sú v súlade s technickými podmienkami a parametrami predmetu nájmu.

5.2. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho

nadmernému opotrebovaniu, poškodeniu, strate, alebo zničeniu. Nájomca nesmie vykonávať žiadne úpravy na prenajatom predmete nájmu, ani žiadne servisné zásahy, nakoľko sa jedná o elektrické zariadenie, ktoré môže opravovať iba osoba odborne spôsobilá na tieto úkony.

5.3 Nájomca sa zaväzuje neprenajímať, alebo neprenechať predmet nájmu tretej osobe, ani ho akokoľvek právne zaťažiť, alebo ho dať do zálohy.

5.4 Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu miesta umiestnenia výzdoby.

5.5 V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu nájmu tretou stranou, počas jeho využívania je nájomca povinný bezodkladne túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi a príslušnému oddeleniu PZ Slovenskej Republiky. Nájomca sa zaväzuje byť nápomocný pri objasňovaní tejto skutočnosti políciou.

5.6 V prípade straty, alebo odcudzenia predmetu nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť spoluúčasť prenajímateľa vyplývajúcu z poisťnej zmluvy. Spoluúčasť je povinný nájomca prenajímateľovi uhradiť na jeho písomnú výzvu po predložení dokladu o úhrade spoluúčasti prenajímateľom príslušnej poisťovni.

5.7 Pre účel komunikácie nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude v jeho mene jednať s prenajímateľom vo veciach zmluvných a technických. Táto osoba je pre účely tejto zmluvy schopná konať v mene nájomcu a jej určenie je brať ako splnomocnenie k jednaniu vyššie uvedenom.

5.8 Pokiaľ dôjde k mechanickému poškodeniu (nesprávne skladovanie, strata v sklade) prenajatej výzdoby, je nájomca povinný uhradiť celú časť opravy zníženu o poisťné plnenie vyplývajúce z poisťného krytia. Opravu je prenajímateľ povinný vykonať bezodkladne po oznámení poškodenia nájomcom. Iné opravy počas nájmu znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

5.9 Prenajímateľ nájomcu oboznámil s poisťným krytím a pre ten účel mu predložil poisťnú zmluvu k nahliadnutiu.

6. Zánik zmluvy o nájme

6.1 Nájom dojednaný touto zmluvou zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

6.2 Zmluvné strany túto zmluvu môžu kedykoľvek zrušiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak nájomca neuhradil nájomné v termíne splatnosti a je v omeškaní o viac ako 30 dní. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po jej doručení.

6.4 Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, dňom doručenia písomnej výpovede, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie podľa nájomnej zmluvy.

6.5 Nájomca nie je povinný fyzicky odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň ukončenia nájmu s poukazom na ust. bodu 7.1. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Ak oprávnená strana v súlade so zmluvou o kúpe prenajatej veci oznámi písomne druhej

strane v lehote 60 dní odo dňa zániku nájomnej zmluvy, že uplatňuje právo na kúpu veci, ktorá je alebo bola predmetom nájomnej zmluvy, vzniká ohľadne tejto veci doručením tohto oznámenia kúpna zmluva. Vznikom kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k hnuteľnej veci bez akéhokoľvek ďalšieho plnenia zo strany kupujúceho, t.j. bez akejkoľvek úhrady kúpnej ceny. Oprávnená strana má postavenie kupujúceho a druhá strana postavenie predávajúceho. Uvedené neplatí, ak počas nájmu dôjde k zničeniu vianočnej výzdoby.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetku korešpondenciu súvisiacu s nájomným pomerom si budú doručovať na adresu uvedenú v nájomnej zmluve, resp. inú, písomne oznámenú adresu. V prípade, ak sa zásielku nepodarí doručiť, považuje sa písomnosť za doručenie dňom jej vrátenia odosielateľovi.

7.3 a) Vo veciach zmluvných je oprávnený konať:

za Nájomcu: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce, Mgr. Pavol Strnád, zástupca starostu, tel. 041/4395122, starabystrica@starabystrica.sk, strnadel@starabystrica.sk
za Prenajímateľa: Vítězslav Poláček Ing., Konateľ, tel.: +420 731 791 949
e-mail: v.polacek@decoled.cz

b) Vo veciach technických je oprávnený konať:

za Nájomcu: Mgr. Pavol Strnád, zástupca starostu, tel. 041/4395122, strnadel@starabystrica.sk
za Prenajímateľa: Milan Kajas Ing., Obchodný zástupca, Tel.: +421 948 490 418
e-mail: kajas@decoled.sk

7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť deň po dni jej zákonného zverejnenia: Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

7.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomného dodatku podpísaného oboma stranami.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a podpísali ju na základe slobodnej vôle.

7.7 Dole podpísaní zástupcovia prenájomcu a nájomcu čestne prehlasujú a potvrdzujú, že sú oprávnení (poverení) konať v mene prenájomcu a v mene nájomcu.

V Bratislave, dňa

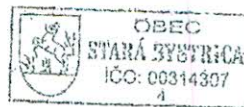
5.12.2017



Prenajímateľ

V Starej Bystrici, dňa

4.12.2017



Nájomca