

NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

- (i) **Obec Horná Ves**, adresa obecného úradu: Horná Ves 191, 972 48 Horná Ves, IČO: 00 318 108, DIČ: 2021211687, konajúca prostredníctvom: Jozef Hrotek, starosta obce, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK41 5600 0000 0090 1148 5008, SWIFT: KOMASK2X (ďalej len „**Kupujúci**“); a
- (ii) **E – RAN Property, s. r. o.**, so sídlom: Astrová 2/A, Bratislava 821 01, IČO: 46 293 043, DIČ: 2023316460, IČ DPH: SK2023316460, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 104617/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Andrej Demjanovič, konateľ, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK58 0200 0000 0029 3353 9154, SWIFT: SUBASKBX (ďalej len „**Predávajúci**“).

Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“.

Článok I. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
 - 1.1.1. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
 - 1.1.2. Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 283/2017 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 341/2015 Z. z. (ďalej len „**Vyhláška**“);
 - 1.1.3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
 - 1.1.4. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o obecnom zriadení**“);
 - 1.1.5. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Stavebný zákon**“);
 - 1.1.6. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“).
- 1.2. „**ŠFRB**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 317 495 42 poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3. „**Podpora**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB na základe zmluvy o úvere č... v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne alebo úplne financovať nadobudnutie Bytového domu špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.

- 1.4. „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) Kupujúcemu ako žiadateľovi za účelom obstarania nájomného bytu na účely sociálneho bývania podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie Bytového domu špecifikovaného v tejto Zmluve od Predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy.
- 1.5. „**Zmluva o úvere**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva č. zo dňa uzavretá medzi Kupujúcim ako dlžníkom a ŠFRB ako veriteľom, na základe ktorej sa ŠFRB zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Podporu na účely nadobudnutia Bytového domu podľa tejto Zmluvy.
- 1.6. „**Zmluva o poskytnutí Dotácie**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva č. uzavretá medzi Kupujúcim ako žiadateľom a Ministerstvom ako poskytovateľom dňa, na základe ktorej sa Ministerstvo zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Dotáciu na účely nadobudnutia Bytového domu podľa tejto Zmluvy.
- 1.7. „**Stavebné povolenie 1**“ je stavebné povolenie č. 170/2016/39/SOÚ vydané Obcou Horná Ves ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2016 a ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba „Výstavba nájomných bytov – Horná Ves“ na pozemku registra „C“, parcelné číslo 625/65, v katastrálnom území Horná Ves, obec Horná Ves, okres Prievidza a v rámci nej stavebné objekty SO 101 Nájomný bytový dom a SO 201 Prípojka NN.
- 1.8. „**Stavebné povolenie 2**“ je stavebné povolenie č. OU-PD-OSZP-2016/015340 vydané Okresným úradom Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálnym stavebným úradom dňa 05.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2016 a ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba a s ňou súvisiace i povolenie na osobitné užívanie vôd s názvom „Výstavba nájomných bytov – Horná Ves, stavebný objekt: SO 202 Dažďová kanalizácia“ na pozemku registra „C“, parcelné číslo 625/65 v katastrálnom území Horná Ves, obec Horná Ves, okres Prievidza.
- 1.9. „**Rozhodnutie povoľujúce zmenu stavby pred jej dokončením**“ je rozhodnutie č. 774/2016/479/SOÚ vydané obcou Horná Ves ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 15.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2016 a ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená zmena stavby pred jej dokončením pre stavbu „Výstavba nájomných bytov – Horná Ves“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Horná Ves dňa 25.07.2016 pod č. 170/2016/39/SOÚ.
- 1.10. „**Projektová dokumentácia**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia č. _____ ako projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Výstavba nájomných bytov – Horná Ves“ vypracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Uhrovičom, autorizačné číslo 2277 AA v kancelárii Ateliér 214, s.r.o., Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia 1 a Kolaudačného rozhodnutia 2, tak ako sú definované nižšie v tomto článku Zmluvy, vo vzťahu k Stavbe.
- 1.11. „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č. _____ vydané Obcou Horná Ves ako miestne príslušným stavebným úradom dňa, právoplatné dňa, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Výstavba nájomných bytov – Horná Ves“ a bytového domu špecifikovaného v tejto Zmluve. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.12. „**Kolaudačné rozhodnutie 2**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č. _____ vydané Okresným úradom Prievidza – Odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálnym stavebným úradom dňa, právoplatné dňa, ktorým bolo povolené užívanie vodnej stavby a s ňou súvisiace i povolenie na osobitné užívanie s názvom: „Výstavba nájomných bytov – Horná Ves, stavebný objekt: SO 202 Dažďová kanalizácia“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- 1.13. **„Bytový dom“** je pre účely tejto Zmluvy stavba – stavebný objekt „SO 101 Nájomný bytový dom“ súpisné č. _____, druh stavby _____, popis stavby _____ vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) evidovaná na liste vlastníctva č. _____ vedenom Okresným úradom Prievidza (katastrálnym odborom), pre okres Prievidza, obec Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves postavená na pozemku registra „C“, parcelné č. _____, druh pozemku _____ o výmere _____ m² zapísanom na liste vlastníctva č. _____ vedenom Okresným úradom Prievidza (katastrálnym odborom), pre okres Prievidza, obec Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves a v ktorom je situovaných 12 bytových jednotiek. List vlastníctva, na ktorom je Bytový dom evidovaný tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 1.14. **„Zastavaný pozemok“** je pre účely tejto Zmluvy pomenovanie pre pozemok vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, a to konkrétne:
- (i) pozemok registra „C“, parcelné číslo **625/65**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1223 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Prievidza, obec Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, a na ktorom je postavený Bytový dom,
- 1.15. **„Pozemok pod Technickou vybavenosťou“** je pomenovanie pre pozemok vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, na ktorom je postavená Technická vybavenosť špecifikovaná v tejto Zmluve, a to konkrétne:
- (i) pozemok registra „C“, parcelné číslo **625/65**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1223 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Prievidza, obec Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, a na ktorom bude postavený SO 201 Prípojka NN a SO 202 Dažďová kanalizácia,

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy definovaný v tejto Zmluve prevziať a uhradiť zaň kúpnu cenu Predáváčemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci je výlučným vlastníkom Bytového domu.
- Predávajúci postavil spolu s Bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť, a to:
- 2.3.1. SO 201 – Prípojka NN;
 - 2.3.2. SO 202 – Dažďová kanalizácia;
- (ďalej všetko spoločne len **„Technická vybavenosť“**).
- 2.3. Pre odstránenie právnych pochybností bude celá Technická vybavenosť, ktorá bude tvoriť súčasť budúceho predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, v plnom rozsahu hrazená z vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho.
- 2.4. Bytový dom a Technická vybavenosť boli postavené na základe Stavebného povolenia 1, Stavebné povolenia 2 a Rozhodnutia povoľujúcim zmenu stavby pred jej dokončením a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím 1 a Kolaudačným rozhodnutím 2.
- 2.5. Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so Zákonom o dotáciách a v súlade so Zákonom o ŠFRB. Bližšia špecifikácia bytov a výkaz podlahovej plochy bytov v Bytovom dome je obsahom prílohy č. 4. tejto Zmluvy.

- 2.6. Kupujúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy má ako dlžník so ŠFRB ako veriteľom uzavretú písomnú Zmluvu o úvere, na základe ktorej je Kupujúci ako dlžník oprávnený čerpať úver do maximálnej výšky EUR na účely úhrady kúpnej ceny Bytového domu podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim v zmysle Zmluvy o úvere. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu Predávajúci.
- 2.7. Pre účely tejto Zmluvy sa Bytový dom a Technická vybavenosť súhrnne označujú ako predmet kúpy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 2.8. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 2.9. Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Bytový dom podľa tejto Zmluvy na účely prenájmu bytov v nej situovaných ako obecných nájomných bytov v zmysle Zákona o ŠFRB.

Článok III.

CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 458681,63 EUR bez DPH (slovom: štyristopäťdesiatosemtisíc šesťstoosemdesiatjeden EUR šesťdesiattri centov bez DPH), t.j. 550417,96 EUR s DPH slovom: päťstopäťdesiattisíc štyristosedemnáť EUR deväťdesiatšesť centov s DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je záväzná a konečná. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

3.2

Položka Budúceho predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Bytový dom	458680,80	550416,96
Technická vybavenosť:		
SO 201 – Prípojka NN	0,83	1,00
SO 202 Dažďová kanalizácia		
Celková cena	458681,63	550417,96

- 3.3 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Bytový dom vo výške schválenej Podpory bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z úveru poskytnutého Kupujúcemu vo forme Podpory zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB.
- 3.4 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Bytový dom vo výške schválenej Dotácie bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z Dotácie poskytnutého Kupujúcemu zo strany ministerstva podľa Zákona o dotáciách.
- 3.5 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Bytový dom vo výške vlastných zdrojov Kupujúceho (z dôvodu zaokrúľovania ceny za Bytový dom na celé desiatky smerom nadol) bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných zdrojov Kupujúcemu.

- 3.6 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene Technickej vybavenosti bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim v celom rozsahu z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.7 Kúpna cena je záväzná a konečná a bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje splatiť Kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho vo forme faktúry.
- 3.8 Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči ŠFRB a Ministerstvu týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplatenia Kúpnej ceny v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.
- 3.9 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní odo dňa povolenia vkladu záložného práva v prospech ŠFRB pred úhradou prostriedkov z Podpory.
- 3.10 Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu časti Kúpnej ceny ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.
- 3.11 Každá faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:
- 3.11.1 Identifikačné údaje Kupujúceho;
 - 3.11.2 Identifikačné údaje Predávajúceho;
 - 3.11.3 Bankové spojenie Predávajúceho;
 - 3.11.4 Formu úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
 - 3.11.5 Poradové číslo faktúry;
 - 3.11.6 Dátum zdaniteľného plnenia;
 - 3.11.7 Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
 - 3.11.8 Podrobnú identifikáciu bytových domov;
 - 3.11.9 Uplatnenú sadzbu dane;
 - 3.11.10 Základ dane a výšku dane.

Článok IV.

ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM

- 4.1 Zastavaný pozemok, na ktorom je postavený Bytový dom a Pozemok pod Technickou vybavenosťou sú vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, resp. tretích osôb, a z tohto dôvodu nie sú súčasťou Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Kúpnej ceny Bytového domu Kupujúcim.

- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy musí byť podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 5.3 Vlastnícke právo k Bytovému domu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Bytovému domu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k Technickej vybavenosti nadobudne Kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Článok VI.

KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené, alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 6.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.2 Závazkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Občianskeho zákonníka, Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnást (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 7.4 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 – Kolaudačné rozhodnutie 1;
Príloha č. 2 – Kolaudačné rozhodnutie 2;
Príloha č. 3 – List vlastníctva, na ktorom je Bytový dom evidovaný;
Príloha č. 4 - Bližšia špecifikácia bytov a výkaz podlahovej plochy bytov v Bytovom dome.

- 7.6 *V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.*
- 7.7 *Táto Zmluva je vypracovaná v deviatich (9) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, dva (2) obdrží Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva.*
- 7.8 *Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.*

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Hornej Vsi, dňa _____.20__

V Hornej Vsi, dňa _____.20__

.....
Obec Horná Ves

Jozef Hrotek
starosta
(osvedčený podpis)

.....
E – RAN Property, s. r. o.

Ing. Andrej Demjanovič
konateľ
(osvedčený podpis)