

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
 Štat. zástupca: Tibor Barto
 riaditeľ TSM
 Sídlo: Ul. Športová č. 16
 979 01 Rimavská Sobota
 IČO: 00 410 365
 (ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Peter Dóša
 Dátum narodenia: R:č. , OP:
 Trvalé bydlisko: Rožňavská 862/32
 979 01 Rimavská Sobota
 (ďalej ako „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Rimavskej Sobote vedenej Správou katastra Rimavská Sobota na LV 2674 – v k. ú. Tomašová ako predajňa potravín s. č. 4028 postavenej na parcele č. KN-C 804/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² objektu bývalých Kasární kpt. Nálepku Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov je nehnuteľnosť v objekte bývalých Kasární kpt. Nálepku Rimavská Sobota vedená na LV 2674 v k. ú. Tomašová:
 - budova obchodu a služieb postavená na parcele č. KN-C 804/12, t.j. nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 58,80 m².
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe rozhodnutia riaditeľa TSM zo dňa 02.01.2018

III.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor podľa Čl. II. využívať ako dočasný skladovací priestor .

IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **na dobu určitú od 01.01.2018 do 30.04.2018.**

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške **100 € za celé obdobie.**
2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach vo výške **25,00 €** , a to vždy k 30. dňu bežného mesiaca na účet Technických služieb mesta Rimavská Sobota, číslo účtu 299 26 392/ 0200 vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota alebo do pokladne TSM .
3. Povinnosť platiť nájmomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom 01.01.2018.

4. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú prenajímateľovi- správcovi TSM Rimavská Sobota, ktoré zabezpečujú spravovanie majetku.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch likvidáciu komunálneho odpadu na vlastné náklady a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov protipožiarnej ochrany.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
4. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
5. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy – omeškanie splátok nájomného o viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 - mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
7. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.
8. Pri zmene správcu objektu zostávajú podmienky tejto zmluvy nezmenené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ - správca a nájomca obdržia po jednom origináli.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
5. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

TSM Rim.Sobota
Tibor Barto (riaditeľ) -

Peter Dóša

