

Článok V. Doba nájmu

- 5.1 Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú.
- 5.2 Nájom môže zaniknúť:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zmluvných strán z nasledovných výpovedných dôvodov:
 - a) ak nájomca nezaplatí platbu za nájomné, a to dve po sebe nasledujúce mesačné obdobia;
 - b) pri zmene účelu užívania;
 - c) za hrubé porušenie povinností ustanovených v tejto zmluve.
- 5.3 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 5.4 Prenájom nebytových priestorov začína dňom **13.12.2017**.

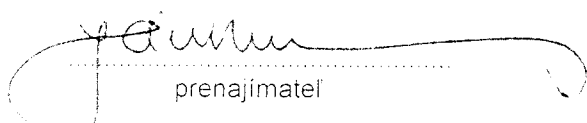
Článok VI. Ostatné dojednania

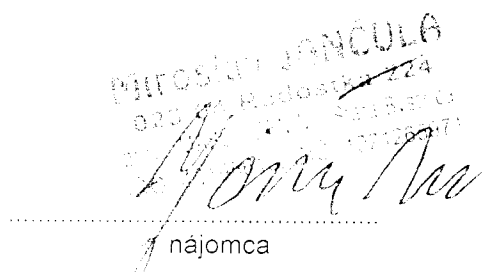
- 6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov, a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca každú investíciu, prípadne zásah do objektu, ktorý bude realizovať v prenajatých priestoroch, bude konzultovať s prenajímateľom, ktorý toto musí písomne odsúhlasiť. Rozsah investície, ktorá bude započítaná s nájomom, bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať obvyklú údržbu prenajatých priestorov, taktiež je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch vznikli prevádzkovou činnosťou.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
- 7.3 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne vo forme písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 12.12.2017


prenajímateľ


nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajímateľ:** **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. filiálka Stará Bystrica
Číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 **Nájomca:** **Miroslav Jančula**
Sídlo: Radôstka 224, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 43195610
DIČ: 1021265971
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nehnuteľnosti Stará Bystrica č. s. 549 o výmere 93,43 m² (úžitková plocha 77,08 m², nástupná terasa 10,25 m² a zásobovacia rampa 6,10 m²), ďalej aj „predmet nájmu“.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Nebytové priestory budú využité za účelom prevádzkovania predaja mäsa a mäsových výrobkov.

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájmu sa určuje na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica zo dňa 21.01.2015 uznesením č. 1/2015 nasledovne:

prevádzkové priestory: 33 €/m²/rok;
nástupná terasa a zásobovacia rampa: 12 €/ m²/rok;

Ročná úhrada sa vypočíta násobkom prenajatej plochy:

Prevádzkové priestory: 77,08 m² x 33 € = **2 543,64 €/rok**

Nástupná terasa a zásobovacia rampa: 16,35 m² x 12 € = **196,20 €/rok**

Spolu nájomné: 2 739,84 €/rok

Mesačné nájomné predstavuje sumu 228,32 €.

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vždy do 15. dňa príslušného mesiaca uhradiť čiastku 228,32 € za nájomné na účet obce Stará Bystrica, resp. v hotovosti do pokladne obce Stará Bystrica.