

ZMLUVA č.11.2018 KD.....
Krátkodobý prenájom priestorov
a inventára Kultúrneho domu

Prenajímateľ: **Obec Horné Chlebany**
Horné Chlebany 6
956 31 Horné Chlebany
IČO: 00655163
Zastúpená: Ing. Jozef Ladický, starosta obce

Nájomca: Ivan ZAJAC
BOJNA 667
956 01
ČI: 0915 172 044

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Horných Chlebanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Horné Chlebany. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 173, súp. č. 6 v k. ú. Horné Chlebany, a to kuchynka a veľká sála v kultúrnom dome.

2. Účelom prenájmu je: rodinná oslava

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 13.1.2018 v čase od 10⁰⁰ hod.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory a riady vo výške:
36,- + 20,- = 56,- €

Cena za čistenie v prípade zapožičaných obrusov a spotrebovanej energie :

- 0,70 € za 1 ks malého obrusu	spolu za pož. v €
- 1,00 € za 1 ks veľkého obrusu	spolu za pož. v €
- 1,80 € za 1 ks veľkého obrusu	spolu za pož. v €
- rozbité prenajaté poháre a iný materiál	<u>3,42</u>	spolu za pož. v €
- spotreba vody v m ³	<u>1 m³</u>	<u>1,29</u> spolu za spotrebu v €
- spotreba el. energie	<u>63 kWh</u>	<u>31,15</u> spolu za spotrebu v €
- spotreba plynu	<u>18 m³</u>	<u>6,48</u> spolu za spotrebu v €

Spolu za prenájom priestorov v kultúrnom dome a zapožičaný inventár : -----

2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.
3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Horných Chlebanoch
- d) nájomca je povinný nahlásiť organizovanie podujatia na **SOZA, RASTISLAVOVA 3, 821 08 BRATISLAVA**
- e) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- f) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr do 15.1.2018
- g) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- h) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- i) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Horných Chlebanoch, dňa 10.1.2018

Prenajímateľ :

Obec Horné Chlebany, zastúpená
Ing. Jozefom Ladickým

Nájomca :

