

Dohoda
o skončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.02.2017 v zmysle ust. § 663
a súv. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)
uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Obec Stará Bystrica**
Sídlo: č. 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo účtu - IBAN:
zastúpený: PhDr. JUDr. Jánom Podmanickým, PhD., starostom obce
(ďalej aj „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Michal Baričiak**
Sídlo: Klubina 136, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 44049129
DIČ: 1079102343
Zapísaný: v Živnostenskom registri č. 520-20488 Okresného úradu Levice, odbor
živnostenského podnikania
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu – IBAN:
zastúpený: Michal Baričiak
(ďalej aj „nájomca“; prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 06.02.2017 Nájomnú zmluvu v zmysle ust. § 663 a súv. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je prenájom hnutelného majetku – 2 ks drevených stánkov v lokalite Detské ihrisko Slezákovia vrátane všetkých jeho súčastí za účelom vytvorenia kvalitnej služby rýchleho občerstvenia (bufetu) a sociálnych zariadení pre cyklistov na Bystrickej cyklomagistrále, pre turistov navštevujúcich Rozhľadňu na Bobovci a pre rodiny s deťmi navštevujúce Detské ihrisko u Slezákov.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o skončenie nájmu k 10.12.2017.
3. Prenajímateľ súhlasí s ukončením nájmu a z uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Článok II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán


1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom 10.12.2017.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.

- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel nezapočítanej investície podľa prílohy č. 1 k tejto dohode si bude nájomca uplatňovať od nového nájomcu, ktorý uspeje vo verejnej obchodnej súťaži, ktorú obec vypíše na prenájom predmetného nnuteľného majetku. Obec túto povinnosť novému nájomcovi upraví v novej nájomnej zmluve s novým nájomcom.

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto dohodu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 08.12.2017


.....
prenajímateľ


.....
nájomca