

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ **Ladislav Csernus**, rod. _____, rod. č. _____ **a manželka Katarína Csernusová**, rod. _____, rod. č. _____ **obaja bytom**

k u p u j ú c i manželia

2/ **Obec Sečianky**, zastúpená starostom obce **PhDr. Jozefom Deákom**
IČO: 648 574
Sídlo: Sečianky 89, 991 10 Veľká ves nad Ipl'om

p r e d á v a j ú c a právnická osoba

I .

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 176 v k. ú. Sečianky** a to stavby s. č. 198 na parc. CKN č. 13/5 v celosti. V prírode sa jedná o hospodársku budovu v intraviláne obce Sečianky na farme SHR Ladislava Csernusa. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s. č. 198 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1073.

II .

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 176 v k. ú. Sečianky** a to stavby s. č. 198 na parc. CKN č. 13/5 v celosti, t. j. v 1/1.

III .

Predávajúca právnická osoba nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými predáva kupujúcim manželom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1.- €, / slovom: Jedno EUR / a kupujúci manželia si nehnuteľnosť v rozsahu čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujú do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu v celej výške zaplatili kupujúci manželia v hotovosti do pokladne Obce Sečianky pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Úhradu kúpnej ceny potvrdzuje predávajúca právnická osoba, zastúpená starostom obce, svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sečiankach uznesením č. 125/2017.

IV .

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť. Kupujúci manželia poznajú stav nehnuteľnosti, nakoľko na

ich pozemku stojí hospodárska budova, predmet zmluvy a takto ich do svojho vlastníctva kupujú.

V .

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.
V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada predávajúca právnická osoba.

VI .

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako i správnym poplatkom hradí predávajúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

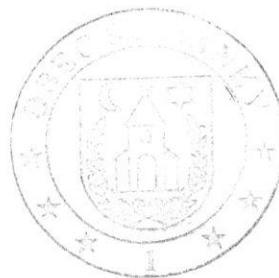
Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch.

V Sečiankach dňa 10. 01. 2018

.....
Ladislav Csernus

.....
Katarína Csernusová



.....


.....
Obec Sečianky