

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 44** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 1969 evidovaného Okresným úradom Levice

Adresa: J.Kráľa 7-9-11, 936 01 Šahy

zastúpení:

Obchodné meno/názov: ENERGO-BYTOS, s.r.o.

Adresa sídla: E. B. Lukáča 24, 936 01 Šahy

IČO: 31 445 659

Register: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 488/N

(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5135918989** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

**Výška: 310 602,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiaciach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: **31.12.2018**

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to **obnova bytového domu**.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume **31 060,00 EUR** nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná: Referenčná sadzba

**1M EURIBOR** + úroková marža **1,60 %** p.a.

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

Obdobie úrokovej sadzby:

1 mesiac, a to bežný mesiac (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru)

úroky z omeškania:

5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru: **20.09.2037**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie  
Účet pre splácanie: **SK06 0900 0000 0002 2225 5025**  
Účet Banky: SK84 0900 0000 0051 3591 8989

Pravidlo určenia splatnosti  
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so  
Splátkovým úverom: 366 749,96 EUR

Ročná percentuálna miera  
nákladov (RPMN): 1,71 %

Predpoklady použité na  
Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý ihneď po uzatvorení Úverovej zmluvy v celej dohodnutej výške a Dlžník si plní povinnosti zo Úverovej zmluvy riadne a včas.

Odplata podľa Občianskeho  
zákonníka: 2,35 % p. a.

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR,  
splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

**2.2. Kontokorentný úver**

**Výška: 4 720,00 EUR**

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

**Poskytnutie:** na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie  
Kontokorentného úveru: **SK06 0900 0000 0002 2225 5025**

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po **20.09.2037**.

**Účel:** dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná  
Referenčná sadzba **BASE RATE KTK/CORP EUR**  
+ úroková marža **2,10 % p. a.**

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5% p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Kontokorentného úveru: **24.10.2018**

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,-- EUR

Poplatok za revolving: 0,-- EUR  
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplataenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
  - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
  - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
  - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
  - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
  - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné,
  - f) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
  - g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
  - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľa: LAK CONSULTING s.r.o. IČO: 47 496 762,
  - i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
  - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
  - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
  - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
  - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
  - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
  - f) poskytovať správcovi Bytového domu nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
  - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
  - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlžníka,
  - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu,
  - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia,

- k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy je v súlade s platným právnymi predpismi a
  - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

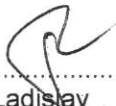
**Prílohy:**      **Splátkový kalendár**  
                  **Plnomocenstvo**  
                  **Zoznam Zabezpečenia**

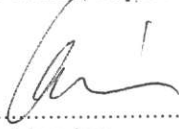
Levice dňa: 25.10.2017

Levice dňa: 25.10.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**  
**Bytového domu súpisné č. 44**

  
.....  
Poprac Ladislav  
Riaditeľ pobočky

  
.....  
Orbán Dezider, Ing.  
Konateľ

  
.....  
Gaspárová Viera, Ing.  
Špecialista

## Príloha k Úverovej zmluve

### Zoznam Zabezpečenia

1. **Vinkulácia  
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Dižník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 44**

Pohľadávka: **310 602,00 EUR**

Č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.04.2018	1 148,17
2	20.05.2018	1 148,17
3	20.06.2018	1 148,17
4	20.07.2018	1 148,17
5	20.08.2018	1 148,17
6	20.09.2018	1 148,17
7	20.10.2018	1 148,17
8	20.11.2018	1 148,17
9	20.12.2018	1 148,17
10	20.01.2019	1 148,17
11	20.02.2019	1 148,17
12	20.03.2019	1 148,17
13	20.04.2019	1 162,24
14	20.05.2019	1 162,24
15	20.06.2019	1 162,24
16	20.07.2019	1 162,24
17	20.08.2019	1 162,24
18	20.09.2019	1 162,24
19	20.10.2019	1 162,24
20	20.11.2019	1 162,24
21	20.12.2019	1 162,24
22	20.01.2020	1 162,24
23	20.02.2020	1 162,24
24	20.03.2020	1 162,24
25	20.04.2020	1 180,84
26	20.05.2020	1 180,84
27	20.06.2020	1 180,84
28	20.07.2020	1 180,84
29	20.08.2020	1 180,84
30	20.09.2020	1 180,84
31	20.10.2020	1 180,84
32	20.11.2020	1 180,84
33	20.12.2020	1 180,84
34	20.01.2021	1 180,84
35	20.02.2021	1 180,84
36	20.03.2021	1 180,84
37	20.04.2021	1 199,73
38	20.05.2021	1 199,73
39	20.06.2021	1 199,73
40	20.07.2021	1 199,73
41	20.08.2021	1 199,73
42	20.09.2021	1 199,73
43	20.10.2021	1 199,73
44	20.11.2021	1 199,73

45	20.12.2021	1 199,73
46	20.01.2022	1 199,73
47	20.02.2022	1 199,73
48	20.03.2022	1 199,73
49	20.04.2022	1 218,93
50	20.05.2022	1 218,93
51	20.06.2022	1 218,93
52	20.07.2022	1 218,93
53	20.08.2022	1 218,93
54	20.09.2022	1 218,93
55	20.10.2022	1 218,93
56	20.11.2022	1 218,93
57	20.12.2022	1 218,93
58	20.01.2023	1 218,93
59	20.02.2023	1 218,93
60	20.03.2023	1 218,93
61	20.04.2023	1 238,43
62	20.05.2023	1 238,43
63	20.06.2023	1 238,43
64	20.07.2023	1 238,43
65	20.08.2023	1 238,43
66	20.09.2023	1 238,43
67	20.10.2023	1 238,43
68	20.11.2023	1 238,43
69	20.12.2023	1 238,43
70	20.01.2024	1 238,43
71	20.02.2024	1 238,43
72	20.03.2024	1 238,43
73	20.04.2024	1 258,24
74	20.05.2024	1 258,24
75	20.06.2024	1 258,24
76	20.07.2024	1 258,24
77	20.08.2024	1 258,24
78	20.09.2024	1 258,24
79	20.10.2024	1 258,24
80	20.11.2024	1 258,24
81	20.12.2024	1 258,24
82	20.01.2025	1 258,24
83	20.02.2025	1 258,24
84	20.03.2025	1 258,24
85	20.04.2025	1 278,38
86	20.05.2025	1 278,38
87	20.06.2025	1 278,38
88	20.07.2025	1 278,38
89	20.08.2025	1 278,38
90	20.09.2025	1 278,38
91	20.10.2025	1 278,38
92	20.11.2025	1 278,38
93	20.12.2025	1 278,38
94	20.01.2026	1 278,38
95	20.02.2026	1 278,38
96	20.03.2026	1 278,38
97	20.04.2026	1 298,83
98	20.05.2026	1 298,83
99	20.06.2026	1 298,83

100	20.07.2026	1 298,83
101	20.08.2026	1 298,83
102	20.09.2026	1 298,83
103	20.10.2026	1 298,83
104	20.11.2026	1 298,83
105	20.12.2026	1 298,83
106	20.01.2027	1 298,83
107	20.02.2027	1 298,83
108	20.03.2027	1 298,83
109	20.04.2027	1 319,61
110	20.05.2027	1 319,61
111	20.06.2027	1 319,61
112	20.07.2027	1 319,61
113	20.08.2027	1 319,61
114	20.09.2027	1 319,61
115	20.10.2027	1 319,61
116	20.11.2027	1 319,61
117	20.12.2027	1 319,61
118	20.01.2028	1 319,61
119	20.02.2028	1 319,61
120	20.03.2028	1 319,61
121	20.04.2028	1 340,72
122	20.05.2028	1 340,72
123	20.06.2028	1 340,72
124	20.07.2028	1 340,72
125	20.08.2028	1 340,72
126	20.09.2028	1 340,72
127	20.10.2028	1 340,72
128	20.11.2028	1 340,72
129	20.12.2028	1 340,72
130	20.01.2029	1 340,72
131	20.02.2029	1 340,72
132	20.03.2029	1 340,72
133	20.04.2029	1 362,18
134	20.05.2029	1 362,18
135	20.06.2029	1 362,18
136	20.07.2029	1 362,18
137	20.08.2029	1 362,18
138	20.09.2029	1 362,18
139	20.10.2029	1 362,18
140	20.11.2029	1 362,18
141	20.12.2029	1 362,18
142	20.01.2030	1 362,18
143	20.02.2030	1 362,18
144	20.03.2030	1 362,18
145	20.04.2030	1 383,97
146	20.05.2030	1 383,97
147	20.06.2030	1 383,97
148	20.07.2030	1 383,97
149	20.08.2030	1 383,97
150	20.09.2030	1 383,97
151	20.10.2030	1 383,97
152	20.11.2030	1 383,97
153	20.12.2030	1 383,97



154	20.01.2031	1 383,97
155	20.02.2031	1 383,97
156	20.03.2031	1 383,97
157	20.04.2031	1 406,11
158	20.05.2031	1 406,11
159	20.06.2031	1 406,11
160	20.07.2031	1 406,11
161	20.08.2031	1 406,11
162	20.09.2031	1 406,11
163	20.10.2031	1 406,11
164	20.11.2031	1 406,11
165	20.12.2031	1 406,11
166	20.01.2032	1 406,11
167	20.02.2032	1 406,11
168	20.03.2032	1 406,11
169	20.04.2032	1 428,61
170	20.05.2032	1 428,61
171	20.06.2032	1 428,61
172	20.07.2032	1 428,61
173	20.08.2032	1 428,61
174	20.09.2032	1 428,61
175	20.10.2032	1 428,61
176	20.11.2032	1 428,61
177	20.12.2032	1 428,61
178	20.01.2033	1 428,61
179	20.02.2033	1 428,61
180	20.03.2033	1 428,61
181	20.04.2033	1 451,47
182	20.05.2033	1 451,47
183	20.06.2033	1 451,47
184	20.07.2033	1 451,47
185	20.08.2033	1 451,47
186	20.09.2033	1 451,47
187	20.10.2033	1 451,47
188	20.11.2033	1 451,47
189	20.12.2033	1 451,47
190	20.01.2034	1 451,47
191	20.02.2034	1 451,47
192	20.03.2034	1 451,47
193	20.04.2034	1 474,69
194	20.05.2034	1 474,69
195	20.06.2034	1 474,69
196	20.07.2034	1 474,69
197	20.08.2034	1 474,69
198	20.09.2034	1 474,69
199	20.10.2034	1 474,69
200	20.11.2034	1 474,69
201	20.12.2034	1 474,69
202	20.01.2035	1 474,69
203	20.02.2035	1 474,69
204	20.03.2035	1 474,69
205	20.04.2035	1 498,29
206	20.05.2035	1 498,29
207	20.06.2035	1 498,29

208	20.07.2035	1 498,29
209	20.08.2035	1 498,29
210	20.09.2035	1 498,29
211	20.10.2035	1 498,29
212	20.11.2035	1 498,29
213	20.12.2035	1 498,29
214	20.01.2036	1 498,29
215	20.02.2036	1 498,29
216	20.03.2036	1 498,29
217	20.04.2036	1 498,29
218	20.05.2036	1 498,29
219	20.06.2036	1 498,29
220	20.07.2036	1 498,29
221	20.08.2036	1 498,29
222	20.09.2036	1 498,29
223	20.10.2036	1 498,29
224	20.11.2036	1 498,29
225	20.12.2036	1 498,29
226	20.01.2037	1 498,29
227	20.02.2037	1 498,29
228	20.03.2037	1 498,29
229	20.04.2037	1 498,29
230	20.05.2037	1 498,29
231	20.06.2037	1 498,29
232	20.07.2037	1 498,29
233	20.08.2037	1 498,29
234	20.09.2037	1 337,79
	<b>Spolu</b>	<b>310 602,00</b>

## Plnomocenstvo

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 44** zapísaného na Liste vlastníctva č. 1969 evidovaného Okresným úradom Levice  
Adresa: J. Kráľa 7-9-11, 936 01 Šahy

zastúpení:


Obchodné meno/názov: ENERGO-BYTOS, s.r.o.

Adresa sídla: E. B. Lukáča 24, 936 01 Šahy

IČO: 31 445 659

Register: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 488/N  
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“). Splnomocnenci svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovávaním ich osobných údajov Slovenskou sporiteľňou, a. s. za účelom vykonania bankových obchodov, a to v rozsahu a spôsobom stanoveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými sa oboznámili a súhlasia s nimi.

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Dezider Orbán, Ing.	5909016025	samostatne	

Toto plnomocenstvo bude účinné odo dňa 25.10.2017.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Levice dňa: 25.10.2017

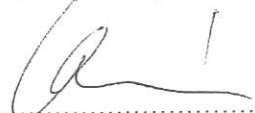
Levice dňa: 25.10.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
Bytového domu súpisné č. 44**


  
.....  
Gašpárová Viera, Ing.  
Špecialista

  
.....  
Orbán Dezider, Ing.  
Konateľ

## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Dezider Orbán, Ing.

Dátum: 25.10.2017

Podpis klienta: 

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	310 602,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy.  Konečná splatnosť Splátkového úveru: 20.09.2037 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	366 749,96 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,60 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Dlížníkovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	---

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,71 % Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
<b>4. Iné dôležité právne aspekty</b>	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	1,71 % p.a.
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Splátkový úver bol poskytnutý okamžite, v plnej výške a za predpokladu, že Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy a Dlžník bude plniť svoje povinnosti za podmienok a v lehotách uvedených v Úverovej zmluve.

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Dezider Orbán, Ing.

Dátum: 25.10.2017

Podpis klienta:  .....

**Dodatok k Zmluve o úvere**  
(ďalej „Dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 44** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 1969 evidovaného Okresným úradom Levice

Adresa: J.Kráľa 7-9-11, 936 01 Šahy

zastúpení:

Obchodné meno/názov: ENERGO-BYTOS, s.r.o.

Adresa sídla: E. B. Lukáča 24, 936 01 Šahy

IČO: 31 445 659

Register: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 488/N

(ďalej „Dlžník“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Banka a Dlžník uzatvorili dňa **05.11.2015** Zmluvu o úvere č. **5079496506** (ďalej „Úverová zmluva“).

**II. Obsah Dodatku**

Banka a Dlžník sa dohodli, že Úverová zmluva sa mení a dopĺňa takto:

1. **Základné podmienky pre Kontokorentný úver:**

**Poskytnutie:** na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru:

**SK06 0900 0000 0002 2225 5025**

Lehota na čerpanie:

do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať.

Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po **20.09.2037**.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného úveru:

**24.10.2018**

Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.

Všetky údaje uvedené v tomto bode sú platné ku dňu uzatvorenia Dodatku, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

### III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Prílohy Dodatku sa stávajú súčasťou Úverovej zmluvy.
3. Ak je Dižník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dižník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

Levice dňa: 25.10.2017

Levice dňa: 25.10.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dižník  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
Bytového domu súpisné č. 44**



.....  
Poprac Ladislav  
Riaditeľ pobočky



.....  
Orbán Dezider, Ing.  
Konateľ



.....  
Gašpárová Viera, Ing.  
Špecialista