

## V Ý Z V A

zákazka zadávaná podľa § 117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov na uskutočnenie prác  
s názvom " Stavebné úpravy a modernizácia Kultúrneho domu – Veľká Lodina"

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov verejného obstarávateľa : Obec Veľká Lodina

IČO: 00691321

Sídlo verejného obstarávateľa : Veľká Lodina 48, Kysak

PSČ : 044 81

Štatutárny zástupca : Tomáš Hubert, starosta obce Veľká Lodina

(ďalej len "verejný obstarávateľ")

Kontaktná osoba obstarávateľa určená pre styk s uchádzačmi : Ing. Kornel Ács

Adresa doručovania písomne zaslaných cenových ponúk: JA-BL-KO ct, s.r.o., J.M.Hurbana 2, 94063

Nové Zámky

Mobil : 0918 506 405

mail : [kornel.acs@gmail.com](mailto:kornel.acs@gmail.com)

2. Typ zmluvy, napr.:

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

3. Miesto dodania predmetu zákazky :

Košický samosprávny kraj, okres Košice-okolie, katastrálne územie Veľká Lodina

Názov zákazky : "Stavebné úpravy a modernizácia Kultúrneho domu – Veľká Lodina"

4. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

45000000-7 /stavebné práce/

5. Opis predmetu zákazky :

Predmetom zákazky je modernizácia Kultúrneho domu v obci Veľká Lodina. Zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy a zateplenie striešok oboch vstupov, výmena výplní otvorov, sadrokartónové podhlady a obklady, inštalácia novej vinylovej podlahy sály, výmena časti svietidiel, úprava bleskozvodnej sústavy, hydraulické vyregulovanie vykurovacej vetvy KD.

Úprava, skladba, druh a množstvo prác sú presne popísané vo výkaze výmer (príloha č. 1 tejto Výzvy) a v projektovej dokumentácii (príloha č. 3 tejto výzvy)

6. Uchádzači spracujú cenu za uskutočnenie práce v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH; ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na to v ponuke. Uchádzači spracujú cenu na základe výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy. Verejný obstarávateľ v zmysle § 42 ods. 3 zákona č 343/2015.Z.z. umožňuje použitie ekvivalentov. Ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a užitkové parametre. Ak uchádzač vo svojej ponuke použije ekvivalenty, upozorní verejného obstarávateľa vo svojej ponuke, že použil ekvivalenty a predloží zoznam položiek, v ktorých použije ekvivalent s uvedením obchodných názvov a typov, ktoré použije ako ekvivalenty.

7. Predpokladaná hodnota zákazky (cena bez DPH) :

124.705,36 €

6. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky :

Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

7. Variantne riešenie : Neumožňuje sa

8. Lehota na dodanie alebo dokončenia premetu zákazky: do 150 dní odo dňa začatia

9. Uplynutie lehoty na predkladanie cenových ponúk :

a) Dňa 28.11.2017 do 8,00 hod.

b) Doručenie poštou na adrese uvedenej v bode 1. tejto výzvy a osobne na tej istej adrese.

V prípade doručenia poštou alebo osobne uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje :

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesto podnikania) ,
- označenie heslom "Stavebné úpravy a modernizácia Kultúrneho domu – Veľká Lodina"

c) ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v eurách

d) Otváranie ponúk : 29.11.2017 o 10,30 hod, na adrese Verejného obstarávateľa – Obecný úrad Veľká Lodina. Otváranie ponúk je neverejné.

10. Obsah ponuky :

Verejný obstarávateľ požaduje, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje :

- Identifikačné údaje uchádzača (obchodné meno, a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, telefón, e-mail, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky, na ktorú sa ponuka predkladá
- Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk (stanovenie ceny podľa bodu 13 tejto výzvy)
- Fotokópia aktuálneho dokladu o oprávnení uskutočňovať požadované práce
- Návrh zmluvy (podľa prílohy č.2 tejto výzvy)
- Elektronické neprepisovateľné médium (CD, DVD) s kópiou predložených dokumentov vo formáte .pdf

11. Podmienky financovania predmetu zákazky:

Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku formou **jednej faktúry**, na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom. Splatnosť faktúry bude 60 dní od ich doručenia. Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa a financovaná z dotačných zdrojov (fondov EÚ) PRV 2014-2020 – 7.4.

12. Kritéria na hodnotenie cenových ponúk :

Najnižšia cena za celý predmet zákazky

13. Spôsob stanovenia ceny : Cena za realizáciu predmetu obstarávania musí byť v ponuke špecifikovaná v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a nemenná. Cenu musí uchádzač uviesť ako celkovú cenu predmetu obstarávania, ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s

realizáciou predmetu obstarávania. Uchádzač bude ponúkať komplexné služby na báze "komplexnej zodpovednosti" tak, aby celková cena ponuky pokryla všetky jeho záväzky v zmysle tejto výzvy z hľadiska uskutočňovania stavebnej práce. Ceny budú vyjadrené v € (eurách) a budú platné počas trvania zmluvy. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení : - navrhovaná zmluvná cena bez DPH, - sadzba DPH a výška DPH, - navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom (ktorej súčasťou je aj DPH). Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní. Uchádzač cenu špecifikuje na základe výkazu výmer, ktorý je prílohou súťažných podkladov podľa objektovej skladby a to tak, že ocení jednotlivé položky výkazu výmer. Uchádzač musí v cene uviesť pre každú požadovanú položku jednotku, počet jednotiek a jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom počtu jednotiek a jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer. Spôsob určenia ceny musí byť zrozumiteľný, jasný a bez matematických chýb. Uchádzač musí vyplniť predložený výkaz výmer v plnom rozsahu. Neuvedenie niektorej z položiek vrátane ceny alebo uvedenie iného rozsahu množstva položky bude považované za nespĺnenie požiadavky verejného obstarávateľa a takáto ponuka bude z ďalšieho vyhodnocovania vylúčená. Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť : - zmenu ceny DPH a iných administratívnych opatrení štátu, - nevykonanie niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné,

#### 14. Dôvody na zrušenie súťaže :

- nebude predložená ani jedna ponuka
- ani jedna ponuka nebude zodpovedať uvedeným požiadavkám
- ak sa zmenili okolnosti za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky

#### 15. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa :

15.1 Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky. Lehota na uzavretie zmluvy do 5.12.2017

15.2 Výsledkom tohto postupu zadávania zákazky bude zmluva o dielo na realizáciu uvedeného predmetu zákazky. (ďalej len "ZoD"). Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.

15.3 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľa, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.

15.4 Povinnosť podľa predchádzajúceho bodu sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.

15.5 V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.

15.6. Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač ako zhotoviteľ predmetných prác mal ku dňu podpisu zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonaní

povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny.

15.7 Verejný obstarávateľ pripuští plnenie predmetu zmluvy obstarávania subdodávkami s tým, že vyžaduje, aby navrhovaný subdodávateľ bol oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu (vo vzťahu k tej časti zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť).

15.9 Úspešný uchádzač v ZoD dodrží podmienky sociálneho aspektu vo VO

15.8 Úspešný uchádzač je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.



Ing. Kornel Ács, osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Prílohy : č.1 Výkaz výmer

č.2 Návrh ZoD

č.3 Projektová dokumentácia

## ZMLUVA O DIELO

č. ....(doplní zhotoviteľ) uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. 1 Zmluvné strany

#### 5.1 Objednávateľ:

Obec Veľká Lodina

IČO: 00691321

Sídlo : Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak

Štatutárny zástupca : Tomáš Hubert, starosta obce Veľká Lodina

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN :

#### 5.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Telefón:

Fax:

E – mail:

Zapísaný :

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - zákazka zadávaná podľa § 117 zákona č 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

### Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – Stavebné úpravy a modernizácia Kultúrneho domu – Veľká Lodina pre objednávateľa. Stavebné úpravy a modernizácia Kultúrneho domu – Veľká Lodina, kód výzvy 7.4 na predkladanie žiadostí o NFP: OP PRV 2014-2020

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa

AK

zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

### Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :

- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
- b) výzvy na predkladanie ponúk - súťažných podkladov na výber zhotoviteľa,
- c) projektovej dokumentácie (Príloha výzvy ),
- d) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy).

3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.

3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy

3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.

3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :

3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

### Čl. 4 Čas a miesto plnenia

4.1 Termín realizácie diela: Termín začatia: deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Termín ukončenia: do ..... mesiacov odo dňa začatia ( uvedie uchádzač, maximálne však 12 mesiacov).

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.

4.4 Miesto plnenia: : Košický samosprávny kraj, okres Košice-okolie, katastrálne územie Veľká Lodina

#### Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna

5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom. Cena diela je:

Cena bez DPH .....eur

DPH 20 % .....eur

Celková cena diela .....eur

Slovom: .....eur

5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod.

5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

#### Čl. 6 Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť po ukončení diela resp. podľa bodu 11. výzvy na predkladanie ponúk,

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru. 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac v lehote splatnosti 60 dní od ich obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.

K

6.5 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v siedmych vyhotoveniach pre objednávateľa. Náležitosti faktúr :

- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
- b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok v siedmych vyhotoveniach,
- i) pečiatka a podpis.

6.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

6.10 Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre resp. podľa bodu 11 výzvy na predkladanie ponúk, vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Právo vystaviť faktúru vzniká po odovzdaní diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru doporučeným listom v siedmych vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ do 60 dní od jej doručenia.

6.11 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

## Čl. 7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je ..... mesiacov (minimálne 60 mesiacov, uchádzač uvedie ním navrhovanú záručnú dobu), na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcu a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol

A



o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa : 1 zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, 2 skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady. 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 8 Podmienky vykonania diela

8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s výzvou verejného obstarávateľa - podmienkami v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- a) kópiu stavebného povolenia,
- b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
- c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa, Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.

8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojev a meračov, vrátane telefónu.

8.7 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.12 Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. Zhotoviteľ v prílohe č. 4 k tejto zmluve uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, predmety subdodávok a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

8.13 Každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, predmety subdodávok a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Ak sa zmení subdodávateľ aj ten musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podmienku, že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky ktorý má subdodávateľ plniť. 8.14 V prípade zmeny

subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.

#### Čl. 9 Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplanej časti ceny diela.

9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

9.4 V prípade nesplnenia povinnosti podľa bodu 8.15, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80,00 eur za každý deň nesplnenia tejto povinnosti a osobu.

#### Čl. 10 Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

10.3 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:

10.4.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo

10.4.2 odstúpením od zmluvy.

10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje: prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní, prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 15 dní, neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.

10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady. Čl.

A

## 11 Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke objednávateľa. Táto zmluva účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.

11.3 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

11.4 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

11.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať sociálny aspekt vo VO a to, že počas doby plnenia zákazky zamestná minimálne dve osoby, ktoré spĺňajú MINIMÁLNE dva z nasledujúcich predpokladov:

- žijú v obci, v ktorej je realizované dielo,
- po dobu viac ako 6 mesiacov neboli zamestnané inak ako prácou vykonávanou pri aktívnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti a
- patria k rómskemu etniku

11.7 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet, Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa bodu 5.2 tejto zmluvy – predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy; Zoznam subdodávateľov s uvedením prác; Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje); Predloženie dokladov (originály alebo overené kópie) k odborne spôsobilej osobe č.1 – elektrikár špecializácia slaboprúd (pracovno-právny vzťah, doklad o najvyššom vzdelaní, odborná prax min.5 rokov – preukáže životopisom); dokladov k odborne spôsobilej osobe č.2 – stavbyvedúci pre pozemné stavby (pracovno-právny vzťah, doklad resp. s platné osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1 992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, odborná prax min.5 rokov – preukáže životopisom); dokladov k odborne spôsobilej osobe č.3 Lešenári (min. 2 osoby) Potvrdenia, že stavbu lešenia budú realizovať odborne spôsobilé osoby – min.2 osoby (držitelia lešenárskeho preukazu – predložiť fotokópiu s podpisom odborne spôsobilej osoby, resp. potvrdenia s podpisom OSO, pracovno-právny vzťah, doklad o najvyššom vzdelaní); Potvrdenia, že stavbu budú realizovať odborne spôsobilé osoby (profesia murár) – min.2 osoby (pracovno-právny vzťah, doklad o najvyššom vzdelaní – výučný list v odbore murár); Vyhlásenia zhotoviteľa o zhode zhotoveného diela s certifikátom a osvedčením ETA .....; Platný dokument (licencia/certifikát) od nezávislej certifikačnej authority na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, ktorým uchádzač preukáže svoju

spôsobilosť na vykonávanie špeciálnych stavebných prác. Platný dokument (licencia/certifikát) na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb, ktorý preukazuje systém tesnenia a výplne škáry.

11.9 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

11.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno (1) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Vo Veľkej Lodine dňa .....

zhotoviteľ

objednávatel'

PRÍLOHA K ZOD ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV – VZOR

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu : meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	Podiel subdodávok v %

K