

DOŠLO DŇA

- 6 - 11 - 2017



**Nájomná zmluva č. 18/2017
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

medzi:

prenajímateľom: Základná škola s materskou školou, Rosina č. 624
zastúpená: riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Maniakovou
sídlo: Rosina, 624, 01322
IČO: 37813030 **DIČ:** 2021669617
bankové spojenie: VÚB Žilina **IBAN:** SK97 0200 0000 0016 7065 9853
(ďalej len prenájomca)

a

nájomcom: Základná umelecká škola F.Špániho, Žilina
Sídlo: Martinská ul., 010 08 Žilina
zastúpená: riaditeľom ZUŠ Mgr. Štefanom Bohunickým
IČO: 37813412
bankové spojenie: PRIMA a.s. Žilina **č. účtu:** 0304016001/5600
(ďalej len nájomca)

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi nasledovné priestory v budovách Základnej školy s materskou školou v Rosine č.624: jarný pavilón- **čítareň, učebňa pre voľný čas**, jesenný pavilón – **učebňa 1.A** triedy

Iné učebne ani učebné pomôcky (okrem klavírov) prenájomca nájomcovi neposkytuje (výnimka Čl. 4, písmeno e).

Priestory prenájomca prenajíma nájomcovi za účelom vyučovania – poskytovanie základného umeleckého vzdelávania podľa záujmu žiakov ZŠ s MŠ Rosina.

**Článok II.
Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 4. 9. 2017 do 30. 6. 2018**

Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel. Vyučovacia doba je určená nasledovne:

deň	čas	budova	učebňa	odbor ZUŠ
Utorok	12,15 - 15,45	Jesenný pavilón	Učebňa 1.A	Odbor hudobný - klavír, HN
Štvrtok	12.45 - 16.10	Jarný pavilón	Učebňa pre voľný čas	Odbor hudobný - klavír
Pondelok	16,00 - 19,00	Jarný pavilón	čítareň	Odbor hudobný - gitara
Utorok	11,45 - 18,00			
Štvrtok	13,00 - 18,00			

Článok III. Cena za nájom

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom** vo výške **1,-€** za zmluvné obdobie. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť ladenie klavírov prenajímateľa v počte 1 ks za zmluvné obdobie na svoje náklady. Splatnosť úhrady je do 30.6.2018.

Nájomca sa zaväzuje, že od Obce Rosina nebude žiadať finančné prostriedky na svoju výchovno-vzdelávaciu činnosť, nakoľko zriaďovateľ ZUŠ F.Špániho – Mesto Žilina uvádza počet žiakov z Rosiny vo výkaze 40-01, na základe ktorého dostáva finančné prostriedky na týchto žiakov v svojich podielových daniach.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase nájmu ZUŠ F. Špániho, budú konať podujatia ZŠ, napr. triedne ZRPŠ, súťaže..., ZŠ upozorní povereného zástupcu ZUŠ F. Špániho najmenej 3 dni vopred ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť,
- f) nezodpovedá za materiál a pomôcky nájomcu

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- g) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,

Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou

zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm .a), b), d),f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. **Výpovedná lehota je 1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu a po jednom pre správcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka..

V Žiline, dňa 03.09.2017

**Základná škola
s materskou školou
013 22 ROSINA č. 624
IČO: 37813030**

za prenajímateľa: Mgr. Zuzana Maniaková
riaditeľka ZŠ s MŠ Rosina

**Základná umelecká škola
Ferka Špániho
Martinská 19, 010 08 Žilina**

za nájomcu: Mgr. Štefan Bohunický
riaditeľ ZUŠ F.Špániho Žilina

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 431/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: Jana Hrušková	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Štefan Bohunický
Dátum: 6.11.2017	Dátum: 6.11.2017
Podpis: [podpis]	Podpis: [podpis]