

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
so sídlom: Palariková 87, 022 01 Čadca
v zastúpení: Ing. Janík Miroslav, predseda predstavenstva
Cyprich Bohuslav, podpredseda predstavenstva
IČO: 00168947
IČ DPH: SK 2020421194
Bankové spojenie: Slovesnká sporiteľňa a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK2309 0000 0000 0312539603

(ďalej aj "Predávajúci")

a

Kupujúci: Obec Stará Bystrica
zastúpená PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta
so sídlom: Stará Bystrica 537
IČO: 00314307
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
Číslo účtu IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006

(ďalej aj "Kupujúci")

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, okres Čadca: ČS. 459 na KNC 3363 zapísanej na liste vlastníctva č. 101, k. ú. Stará Bystrica.
- 1.2 Touto zmluvou predávajúci prevádza do vlastníctva Kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1.1 tohto článku (ďalej aj „Predmet kúpy“ alebo „Stavbu“) a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
- 1.3 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Stará Bystrica dňa 16.10.2017.
- 1.4 Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy je mu známy z jeho doterajšieho užívania a kupuje Predmet kúpy ako stojí a leží. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy žiadny súdny spor alebo exekučné konanie týkajúce sa Predmetu kúpy.

Článok II

Katastrálne konanie

- 2.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy príslušný okresný úrad zapíše do katastra nehnuteľností Kupujúceho ako výlučného vlastníka Predmetu kúpy.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Správne poplatky za konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a odmenu za osvedčenie podpisov Kupujúceho uhradí Kupujúci.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu akéhokoľvek práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, poskytnú si navzájom súčinnosť potrebnú pre odstránenie všetkých nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad alebo pre doplnenie akýchkoľvek dokladov potrebných pre povolenie vkladu.

Článok III Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý Predmetu kúpy je určená dohodou Zmluvných strán vo výške 35000,00 (slovom „tridsaťpäťtisíc eur“)
- 3.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z čoho dve vyhotovenia s osvedčenými podpismi zmluvných strán sú určené pre príslušný okresný úrad na účely konania o povolení vkladu a každá zmluvná strana si ponechá jedno vyhotovenie zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou bude medzi stranami uskutočnená v písomnej forme a doručovaná osobne, doporučenou poštou alebo kuriérom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná neplatnosť časti zmluvy alebo niektorého jej ustanovenia nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných zmluvných ustanovení. V prípade, ak je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 7.5 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

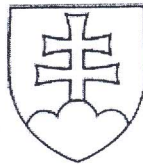
v dňa 16.10.2017

V dňa 2017

Ing. Janík Miroslav

JUDr. PhDr. Ján Podmanický, PhD.

Cyprich Bohuslav



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Bohuslav Cyprich**, dátum narodenia r.č. : , bytom **Čadca, Kukučínova 33/16, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 804091/2017**.

Čadca dňa 16.10.2017



.....
Ing. Kristína Krištiaková
zamestnanec
poverený notárom

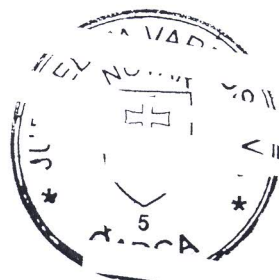


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Janík**, dátum narodenia r.č. : , bytom **Podvysoká, 355, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 804092/2017**.

Čadca dňa 16.10.2017



.....
Ing. Kristína Krištiaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

