

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka a Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Technické služby mesta Rimavská Sobota
Sídlo: Športová 16, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpenie: Tibor Barto - riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka R.Sobota
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2992 6392
IČO: 00410365
DIČ: 2021220190

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Rudolf Orosz
Sídlo: Sv.Ladislava 109, 040 14 Košice, Slovakia
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0032 2986 1451
IČO: 10699601
DIČ: 1024498574
IČ DPH: SK1024498574

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na zimnom štadióne v Rimavskej Sobote za účelom umiestnenia 1 ks automatu na suveníry.

II. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2017 do 31.03.2018.

III. Platobné podmienky

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom vo výške 20,- Eur vrátane spotreby el. energie mesačne, ktorú nájomca uhradí na základe prenajíateľom vystavenej faktúry na účet prenajíateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predajný automat je výlučne vlastníctvom nájomcu.
2. Počet a druh automatov sa určí podľa potreby a dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním.
4. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat, vykonávať servis do 24 hodín od oznámenia poruchy.
5. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v dohodnutom objekte a dohodnutý účel zabezpečí nájomcovi pripojenie automatu na zdroj elektrickej energie (220 V) v objekte.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne po zistení závady nájomcu informovať o poruche, o závade automatu, alebo akokoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Nájomca je povinný dodržiavať platný hygienicko-sanitačný poriadok. Pri jeho nedodržaní budú nájomcovi účtované sankčné poplatky.
8. Nájomca zabezpečí v priestoroch vymedzených pre umiestnenie automatu dodržanie protipožiarnych opatrení v zmysle vyhlášky 446/1991 Zb.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na automate.

V. Skončenie nájmu

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená predčasne ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vystavená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Účastníci svojím podpisom potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, súhlasia s jej obsahom a cítia sa zmluvou viazaní.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Obchodnom vestníku.

V Rimavskej Sobote dňa

.....
za nájomcu : Rudolf Orosz

.....
za prenajímateľa : Tibor Barto - riaditeľ