

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Účastník 1.: Ing. Jozef Masnica rod. Masnica

dátum narodenia: 30.09.1969

rodné číslo:

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány 793, SR
a manželka

Mgr. Marcela Masnicová rod. Priščová

dátum narodenia: 05.06.1973

rodné číslo:

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány 793, SR

(ďalej aj ako „účastník 1.“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane jednej

a

Účastník 2.: Obec Stará Bystrica

sídlo: Stará Bystrica 537, PSČ 023 04, SR

IČO: 00 314 307

Bankové spojenie : SLSP, a.s., filiálka Stará Bystrica

č.ú.: 0310748292/0900

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.

(ďalej aj ako „účastník 2.“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

uzatvárajú nasledovnú zámennú zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

Účastník 1., je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 721/2 – orná pôda o výmere 13 m² v k.ú. Stará Bystrica (ďalej aj ako „**pozemok 1.**“ v príslušnom gramatickom tvare) vytvorený GP č. 5/2016, ktorý vypracoval GEOVYMER, Ing. Milan Ševc, úradne overil Ing. Terézia Targošová dňa 21.09.2016 pod číslom 1080/2016. Pozemok pred jeho odčlenením bol zapísaný v liste vlastníctva č. 7368, k.ú. Stará Bystrica.

Účastník 2., je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 717/3 – trv. tráv. porast o výmere 13 m² v k.ú. Stará Bystrica (ďalej aj ako „**pozemok 2.**“ v príslušnom gramatickom tvare) vytvorený GP č. 5/2016, ktorý vypracoval GEOVYMER, Ing. Milan Ševc, úradne overil Ing. Terézia Targošová dňa 21.09.2016 pod číslom 1080/2016. Pozemok pred odčlenením je zapísaný v liste vlastníctva č. 805, k.ú. Stará Bystrica.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemku 1. za pozemok 2. medzi oboma zmluvnými stranami.

III.

Prejavy vôle

Obe zmluvné strany si navzájom zamieňajú pozemok 1. a pozemok 2. tak, že

- a) účastník 1. sa stane vlastníkom pozemku 2. v podiele 1/1
- b) účastník 2. sa stane vlastníkom pozemku 1. v podiele 1/1.

A zároveň obe zmluvné strany prijímajú do vlastníctva zamenené pozemky 1. a 2. tak, že

- a) účastník 1. sa stane vlastníkom pozemku 2. v podiele 1/1
- b) účastník 2. sa stane vlastníkom pozemku 1. v podiele 1/1.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

Obe zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo ťarchy a ich prevod nie je obmedzený a že nie sú predmetom žiadneho súdneho konania alebo predmetom uplatnenia reštitučného nároku. Dane a poplatky v súvislosti s touto zámenou a prevodmi vlastníckeho práva budú platené podľa zákona.

Všetci účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa so stavom zamieňaných pozemkov oboznámili ich obhliadkou na mieste samom a ich stav je im dobre známy.

Záverečné ustanovenia

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Obe zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore.

VII.

Zápis na LV

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú povoliť vklad vlastníckeho práva k zameneným pozemkom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore a zapísať vlastnícke právo k zameneným pozemkom nasledovne:

1. v liste vlastníctva č. 7368, kat. územie Stará Bystrica:

v časti A:

pozemok parc. č. CKN 717/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 13 m²

v časti B:

Ing. Jozef Masnica rod. Masnica

dátum narodenia: 30.09.1969

rodné číslo:

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány 793, SR

a manželka

Mgr. Marcela Masnicová rod. Priščová

dátum narodenia: 05.06.1973

rodné číslo:

trvale bytom: Stará Bystrica, Lány 793, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Ostatné časti listu vlastníctva bez zmeny.

2. v liste vlastníctva č. 805, kat. územie Stará Bystrica:

v časti A:

pozemok parc. č. CKN 721/2 – orná pôda o výmere 13 m²

v časti B:

Obec Stará Bystrica

sídlo: Stará Bystrica 537, PSČ 023 04, SR

IČO: 00 314 307

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú podané na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom a po jednom rovnopise obdržia zamieňajúci účastníci.

Táto zmluva bola uzatvorená na základe pravej, slobodnej a vážnej vôle všetkých účastníkov, bola nahlas prečítaná, všetci účastníci zmluvy jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju všetci účastníci vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 24. augusta 2017

Účastník 1.: Ing. Jozef Masnica
Ing. Jozef Masnica, rod. Masnica
(osvedčený podpis)

Mgr. Marcela Masnicová
Mgr. Marcela Masnicová, rod. Priščová
(osvedčený podpis)

Účastník 2.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický
Obec Stará Bystrica
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

