

Dohoda

o ukončení zmluvy o prenájme nebytových priestorov v areáli Kasární vyplývajúcej zo zmluvy č. NZ 03/2017 zo dňa 20.04.2017.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

- Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**
štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Ul. Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
- Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
štat. zástupca: Tibor Barto
riaditeľ
Ul. Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
- Nájomca: **Karol Molnár,**
nar. 16.01.1977, OP 
L. Svobodu 1741/21
979 01 Rimavská Sobota

II. Predmet dohody

1. Predmetom nájmu podľa zmluvy NZ 03/2017/TSM v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov je nehnuteľnosť v objekte bývalých Kasární kpt. Nálepku Rimavská Sobota vedené na LV 2674 v k.ú. Tomašová: 1 miestnosť + chodba v budove so súp.č. 4008 – murovaná stavba postavená na parcele č. KN-C 804/15, t.j. nebytový priestor o výmere 26,5 m². Súčasťou nájmu je aj využitie chodbových priestorov v uvedenom predmete nájmu.
2. Dňa 19.09.2017 doručil nájomca prenajímateľovi (správcovi) žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov v zmysle čl. VII. Ods. 1 NZ č. 03/2017/TSM zo dňa 20.04.2017 . Výpovedná doba je jednomesačná a nájom končí k 31.10.2017.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného pomeru , a to v stave v akom ho prevzal.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní , ktorý bude priložený k tejto Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.
5. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so Zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote ich splatnosti a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Vlastník – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto dohody zverejniť túto dohodu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Prenajímateľ:

Vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

Karol Molnár

ta

90