

0, 104

ZMLUVA
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Obec Hiadel', so sídlom Hiadel' 68, 976 61 Hiadel', IČO: 00313432, ako prevádzkovateľ pohrebiska, zastúpená Ondrejom Snopkom, starostom obce (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „prevádzkovateľ“)

a

Nájomca: Brodeková Andrea, nar. _____, Banská Bystrica (ďalej len „nájomca,,)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto č. 166 v sekcii č.2 na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

II.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste v sekcii č.1 266, 267 a č. 134, 211, 212 v sekcii č. 2 na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

III.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Jeho výška sa stanovuje každoročne v príslušných prevádzkových poriadkoch a VZN obce Hiadel' a to vždy do konca daného kalendárneho roka. Nájomné sa stanovuje pre rok nasledujúci. V nájomnom sú započítané úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta. Príslušné VZN sú k nahliadnutiu na OcÚ Hiadel' a sú voľne dostupné na internetovej stránke obce Hiadel' – www.hiadel.sk.

2. Ku dňu 31.12.2015 bola suma za prenájom hrobového miesta stanovená nasledovne:

- a) jedno hrobové miesto vo výške 1,50 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
- b) dve hrobové miesta vo výške 3,00 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
- c) viachrobové miesta vo výške násobku 1,50 € za každé hrobové miesto za obdobie 1 kalendárneho roka,
- d) uloženie urny vo výške 1,50 € za obdobie 1 kalendárneho roka.

3. Prenajímateľ môže pristúpiť k zmene výšky nájomného v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy zistí, že náklady na prevádzkovanie pohrebiska sa zmenili oproti nákladom z predošlých rokov trvania platnosti tejto zmluvy. Pod týmito nákladmi sa rozumie: energie (voda, elektrina, PHM na kosenie, apod.), opravy a rekonštrukcia oplotenia, triedenie a odvoz odpadu, údržba prístupových komunikácií, kosenie trávy, vypilovanie drevín, štiepkovanie, bežné opravy a údržba, atď.

4. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

5. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v banke Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica, IBAN: SK44 5600 0000 0012 1902 4001.

IV.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VI.

Záverečné ustanovenia

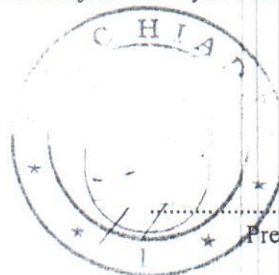
1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Hiadli, dňa 09.10.2017

.....
Nájomca:



.....
Prenajímateľ: