

—prvá strana—

-----*Notárska zápisnica*-----

napísaná dňa 03. 10. 2017 (slovom: tretieho októbra roku dvetisícosedemnást') JUDr. Máriou Forinovou, notárom so sídlom v Humennom, adresa kancelárie: Štefánikova 18, 066 01 Humenné, v sídle Notárskeho úradu. -----

---Ku mne, JUDr. Márii Forinovej, notárke so sídlom v Humennom sa dostavili účastníci podľa svojho vyhlásenia k právnym úkonom spôsobilí:-----

---Obec Chlmec, IČO: 00323 047, 067 41 Chlmec 83, SR, v mene ktorej koná starosta: Cyril Hirjak, rod. Hirjak, nar. 05.07.1962, r. č. _____, trvale bytom 067 41

Chlmec 134, SR, číslo OP: _____ ako kupujúci, -----

---Eduard Chromý, rod. Chromý, nar. 27.10.1942, r. č. _____, trvale bytom 067 41

Chlmec 104, SR, číslo OP: _____ ako predávajúci, -----

---Štefan Chromý, rod. Chromý, nar. 17.12.1953, r. č. _____ trvale bytom 067 41

Chlmec 142, SR, číslo OP: _____ ako predávajúci, -----

---Ing. Ján Struňák, rod. Struňák, nar. 09.06.1959, r. č. _____, trvale bytom 066

01 Jasenov 335, SR, číslo OP: _____ ako predávajúci, -----

---Jozef Struňák, rod. Struňák, nar. 23.01.1968, r. č. _____, trvale bytom 067 41

Chlmec 54, SR, číslo OP: _____ ako predávajúci, -----

---Cyril Hirjak, rod. Hirjak, nar. 05.07.1962, r. č. _____, trvale bytom 067 41 Chlmec

134, SR, číslo OP: _____, ktorý na základe plnomocenstva zastupuje predávajúcu

menom: Zlata Jarinová, rod. Palenčárová, nar. 25.05.1956, r. č. _____, trvale bytom

Stred 54/37, 017 01 Považská Bystrica I, SR, číslo OP: _____ ako predávajúca, -----

---Mária Zozuličová, rod. Macková, nar. 28.12.1979, r. č. _____, trvale bytom 067

22 Slovenská Voľová 145, SR, číslo OP: _____ ako predávajúca, -----

---Emília Chomaničová, rod. Macková, nar. 23.08.1982, r. č. _____, trvale bytom

067 41 Chlmec 106, SR, číslo OP: _____ ako predávajúca. -----

Totožnosť predávajúcich ako i starostu mi bola preukázaná z ich občianskych preukazov a požiadali ma, aby som s nimi spísala t ú t o : -----

-----*K ú p n u z m l u v u*-----

-----podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka-----

-----v znení neskorších predpisov-----

-----('ďalej len „Zmluva“)------

----- **I.** -----

Účastníci tejto Zmluvy, Eduard Chromý, Štefan Chromý, Ing. Ján Struňák, Jozef Struňák, Zlata Jarinová, Mária Zozuličová a Emília Chomaničová sa osvedčili, že sú podielovými

---druhá strana-----
spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **k. ú. Chlmec**, zapísané na LV č. 831, parcela registra „E“ –
parc. 158 TTP o výmere 1862 m², podiely pod: -----
---B2 v 4/72 (výmera pripadajúca na podiel 103,44 m²) a B7 v 16/144 (výmera pripadajúca
na podiel 206,89 m²), t. j. celkový podiel v 1/6 (výmera pripadajúca na celkový podiel 310,33
m²), Eduard Chromý, -----
---B3 v 4/72 (výmera pripadajúca na podiel 103,44 m²) a B6 v 16/144 (výmera pripadajúca
na podiel 206,89 m²), t. j. celkový podiel v 1/6 (výmera pripadajúca na celkový podiel 310,33
m²), Štefan Chromý, -----
---B9 v 45/288 (výmera pripadajúca na podiel 290,94 m²), Ing. Ján Struňák, -----
---B10 v 8921751494295/57117487159379 (výmera pripadajúca na podiel 290,84 m²), Jozef
Struňák, -----
---B11 v 27/144 (výmera pripadajúca na podiel 349,125 m²), Zlata Jarinová, -----
---B13 v 12/144 (výmera pripadajúca na podiel 155,17 m²), Mária Zozuličová, -----
---B14 v 12/144 (výmera pripadajúca na podiel 155,17 m²), Emília Chomaničová. -----

II.

Dnešným dňom Eduard Chromý, Štefan Chromý, Ing. Ján Struňák, Jozef Struňák, Zlata
Jarinová, Mária Zozuličová a Emília Chomaničová ako predávajúci predávajú a Obec
Chlmec, v mene ktorej koná starosta, pán Cyril Hirjak ako kupujúci, kupuje nehnuteľnosť do
výlučného vlastníctva obce v celosti tak, ako je to citované v bode I. tejto Zmluvy, t. j.
nehnuteľnosť v **k. ú. Chlmec**, zapísané na LV č. 831, parcela registra „E“ – parc. 158 TTP
o výmere 1862 m², podiel v 1/1 (výmera pripadajúca na podiel 1862 m²). -----

III.

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške **2,- EUR za 1 m²** (slovom: dve eurá za 1 m²) a bude
vyplatená bezhotovostným prevodom / vkladom z obecného účtu v prospech účtov
predávajúcich v deň podpisu tejto Zmluvy, s výnimkou predávajúceho menom Eduard
Chromý, ktorému bola kúpna cena vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy, a to
všetko podľa výšky spoluvlastníckych podielov, teda takto: -----
---podiel pod B2 v 4/72 (výmera pripadajúca na podiel 103,44 m²) a B7 v 16/144 (výmera
pripadajúca na podiel 206,89 m²), t. j. celkový podiel v 1/6 (výmera pripadajúca na celkový
podiel 310,33 m²), **Eduard Chromý, kúpna cena vo výške 620,66 EUR**, -----
---B3 v 4/72 (výmera pripadajúca na podiel 103,44 m²) a B6 v 16/144 (výmera pripadajúca
na podiel 206,89 m²), t. j. celkový podiel v 1/6 (výmera pripadajúca na celkový podiel 310,33
m²), **Štefan Chromý, kúpna cena vo výške 620,66 EUR** -----
---B9 v 45/288 (výmera pripadajúca na podiel 290,94 m²), **Ing. Ján Struňák, kúpna cena vo
výške 581,88 EUR** -----
---B10 v 8921751494295/57117487159379 (výmera pripadajúca na podiel 290,84 m²), **Jozef
Struňák, kúpna cena vo výške 581,68 EUR** -----
---B11 v 27/144 (výmera pripadajúca na podiel 349,125 m²), **Zlata Jarinová, kúpna cena vo
výške 698,25 EUR** -----
---B13 v 12/144 (výmera pripadajúca na podiel 155,17 m²), **Mária Zozuličová, kúpna cena
vo výške 310,34 EUR** -----
---B14 v 12/144 (výmera pripadajúca na podiel 155,17 m²), **Emília Chomaničová, kúpna
cena vo výške 310,34 EUR**. -----

Spolu bola za predmetné nehnuteľnosti vyplatená kúpna cena vo výške 3.723,81 EUR. -----

----- IV. -----

Účastníci Zmluvy boli oboznámení s tým, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania, jej vecno-právne účinky nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu Humenné – katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.-----

V prípade, ak Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor pre neodstrániteľné vady vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nepovolí – nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, predávajúci sa zaväzujú vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu v lehote do piatich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o nepovolení vkladu vlastníckeho práva do KN. -----

Účastníci tejto Zmluvy splnomocňujú notára, aby túto Zmluvu podal elektronicky, vrátane zaplataenia správnych poplatkov. -----

Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.* -----

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, *obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené aj určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.* -----

Na základe vyššie uvedeného, Obecné zastupiteľstvo Obce Chlmec odsúhlasilo kúpu predmetnej nehnuteľnosti v k. ú. Chlmec, EKN parcelu č. 158 TTP o výmere 1862 m² v celosti za kúpnu cenu 3.724,- EUR, t. j. za 2 eurá za 1 m², a to Uznesením z 20. Obecného zastupiteľstva Obce Chlmec č. 4/10/2017 zo dňa 01.10.2017. Za prijatie uznesenia hlasovali všetci poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Chlmec. -----

----- V. -----

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. -----

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil na mieste samom. -----

---Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:-----

a/ neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť a na predmete kúpy alebo na jeho časti neviaznu žiadne iné poplatky alebo nedoplatky ani žiadne pohľadávky tretích osôb,-----

b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,-----

c/ neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia,-----

d/ nie sú vedené voči nim alebo vo vzťahu k predmetu kúpy žiadne súdne, konkurzné, exekučné, reštrukturalizačné alebo správne konania pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akékoľvek odňatie alebo obmedzenie vlastníckych práv kupujúceho k

---štvrtá strana---

predmetu kúpy, a že si nie sú vedomí skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní, -----

e/ predmet kúpy nie je predmetom žiadnych žalôb o vypratanie, vydanie či určenie vlastníctva alebo akéhokoľvek iného uplatňovania práva k predmetu kúpy a podľa ich najlepšieho vedomia takéto záležitosti nehrozia ani v budúcnosti,-----

f/ na kupujúceho neprechádzajú, a ani v budúcnosti na neho neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom alebo voči súkromným tretím osobám, ktoré súvisia s predmetom kúpy, a ktorých vznik založili skutočnosťami alebo okolnosťami, ku ktorým došlo pred alebo do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.-----

Účastníci sa dohodli, že kupujúci vstúpi v užívanie predmetnej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto Zmluvy. -----


---Dosvedčujem, že som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo ju schválili a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

---V Humennom dňa 03.10. 2017 -----

Účastníci: Cyril Hirjak, v. r., Eduard Chromý, v. r., Štefan Chromý, v. r., Ing. Ján Struňák, v. r., Jozef Struňák, v. r., Cyril Hirjak, v. r., Mária Zozuličová, v. r., Emília Chomaničová, v. r., Okrúhla pečiatka s textom: JUDr. Mária Forinová, notár, Humenné, JUDr. Mária Forinová, v. r., notár.-----

---Osvedčujem, že rovnopis tejto notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom uloženým v zbierke listín, notár JUDr. Mária Forinová so sídlom v Humennom, pod číslom Nz34378/17. -----

---V Humennom dňa 03. 10. 2017 -----


JUDr. Mária Forinová
notár

PLNOMOCENSTVO

Podpísaná:

Zlata Jarinová, rod. Palenčárová, nar. 25.05.1956, r. č. 54/37, 017 01 Považská Bystrica, SR ako splnomocniteľ

, trvale bytom Stred

týmto splnomocňujem:

meno a priezvisko: Cyril Hirjak

dátum narodenia: 5. 7. 1962

rodné číslo:

trvale bytom: 067 41 Chlmec 134

ako splnomocnenec

- na zastupovanie pri spísaní a podpísaní Kúpnej zmluvy, týkajúcej sa predaja môjho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti v k. ú. Chlmec, zapísané na LV č. 831, parcela registra „E“ – parc. 158 TTP o výmere 1862 m², podiel pod B11 v 24/144 (výmera pripadajúca na podiel 349.125 m²). Kupujúcim je Obec Chlmec.
- na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, t. j. na všetky právne úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad do KN v súvislosti s predmetnou Kúpnu zmluvou.

Toto plnomocenstvo je udelené na dobu neurčitú.

V Považskej Bystrici dňa . 21.9.2017

--Zlata Jarinová-----

splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam dňa . 25.9.2017

-Cyril Hirjak-----

splnomocnenec

Podľa osvedčovacej knihy o
sod poradovým číslom
podpísal (uznal za svoj podpis) toto
listinné
rodné číslo
bytom
preukázal totožnosť druhú s výmerou
Považskej Bystrici, úľah
predtým:



